

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2011003 ביום ד' תאריך 04/05/11 ל' ניסן, תשע"א בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

מר בלגה דב	- יו"ר ועדת משנה
מר ליפשיץ בנימין	- חבר ועדת משנה
מר תהילה יוסף	- חבר ועדת משנה
מר אליעזר סלומון	- חבר ועדת משנה
מר יפרח אברהם	- חבר ועדת משנה

סגל:

מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

נעדרו

חברים:

מר דעוס ציון	- חבר ועדת משנה
--------------	-----------------

נציגים:

מר בראל ראובן	- נציג כבאות
גב' הכט חיה	- נציגת משרד הבריאות
גב' מוסקוביץ מירי	- נציגת הועדה המחוזית
מר ולדמן יוסף	- נציג שר השיכון והבינוי
מר חסני יורם	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
מר שוורץ אברהם	- נציג משרד החקלאות
מר יעקב פרלשטיין	- נציג משרד התחבורה
פק"ד ויטורי חנה	- נציגת המשרד לבטחון פנים
גב' ורד אדרי	- נציגת המשרד להגנת הסביבה

סגל:

עו"ד בן ציון שפר	- יועץ משפטי
מר אורן שי	- מפקח בניה

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
2	על/מק/31/392	על/מק/31/392	6841	22	22	3

סעיף: 2 תכנית בינוי: על/מק/31/392
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

שם: על/מק/31/392

שטח התוכנית: 47,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם: מושב זיתן
מתכנן: אדרי' אילנה הדר - הדר אשרם אדריכלים
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
מודד: חורש שאול
מגיש: מושב זיתן
, זיתן

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 6841 חלקות: 22

מטרות התכנית

שינוי לבינוי של תכנית גז/3/392 - שטח למבני ציבור

בדיקת מהנדסת הועדה

- לאשר את התכנית בכפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- הייעודים של המבנים יהיו בהתאמה לתב"ע המאושרת.

החלטה:

- לאשר את התכנית בכפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- הייעודים של המבנים יהיו בהתאמה לתב"ע המאושרת.
- חתימת ממ"י
- חתימת יועץ תנועה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110043	204080100	6258	89	801	מועצה אזורית עמק לו	חב"ד 801	5
2	20110042	209000006	4232		ד	מועצה אזורית עמק לו	ניר-צבי	7
3	20110040	210000011	6837	47		מועצה אזורית עמק לו	צפריה	9
4	20110039	207000101	6819	52	1	מועצה אזורית עמק לו	חמד 1	11
5	20090050	209000100	4232		1	צוברי זכריה	ניר-צבי 1	13
6	20090049	209000100	4232		1	צוברי זכריה	ניר-צבי 1	15
7	20110035	202001700	6889	15	17	כהן איתן	גנות 17	17
8	20100185	206036600	6797	28	366	קוטון דן	משמר-השבעה 366 ה	19
9	20110020	206036200	6797	28	362	שוחט גיא	משמר-השבעה 362 ה	21
10	20100125	203000700	3997		7	מנשה עזרא	זיתן 7	23
11	20110015	209030500	4224	63	305	עמינח תעשית רהיטים	ניר-צבי 305	25

סעיף : 1 מספר בקשה : 20110043 תיק בנין : 204080100
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2011003 בתאריך : 04/05/2011

מבקש :

▪ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ אדרי מסילטי ישראל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חב"ד 801

גוש וחלקה : גוש : 6258 חלקה : 89 מגרש : 801 יעוד : ציבורי

תכנית : גז/21/525/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	443.80	61.14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית 4 כיתות גן חדשות בכפר חב"ד.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		גן ילדים	443.80		61.14				
			443.80		61.14				
		סה"כ :	443.80		61.14		%בניה :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

ת. השלמה

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אשור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- המצאת אשור משרד החינוך
- המצאת תכנית בינוי כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימת בעלים
- 03/05/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 03/05/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 03/05/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

תיק בנין: 209000006

מספר בקשה: 20110042

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש:

▪ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ אדרי מסילטי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי

גוש וחלקה: גוש: 4232 חלקה: מגרש: ד יעוד: מבני ציבור

תכנית: גז/475, משמ 96

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	112.01	16.48

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית כיתת גן חדשה במושב ניר צבי

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		גן ילדים	112.01		16.48				
			112.01		16.48				
		סה"כ:	112.01		16.48		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

ת. השלמה

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
 - המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
 - סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
 - המצאת אישור משרד החינוך
 - המצאת תכנית בינוי כחלק מהבקשה להיתר
 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
 - המצאת חתימת בעלים
- 04/05/11
- 04/05/11
- 04/05/11
- 03/05/11

מספר בקשה: 20110040 תיק בנין: 210000011

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש:

מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

אדרי מסילטי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 47 יעוד: מבני חינוך

תכנית: משמ 63

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	112.01	16.48

מהות הבקשה

הקמת כיתת גן חדשה במושב צפריה.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		גן ילדים	112.01		16.48				
			112.01		16.48				
		סה"כ:	112.01		16.48		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

ת. השלמה

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- המצאת אישור משרד החינוך
- המצאת תכנית בינוי כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימת בעלים

- 04/05/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/05/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 04/05/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

סעיף: 4 מספר בקשה: 20110039 תיק בנין: 207000101

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש :

■ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

■ אדרי מסילתי ישראל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 1

גוש וחלקה : גוש: 6819 חלקה: 52 מגרש: 1 יעוד: ציבורי

תכנית : משמ 60

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	112.01	16.48

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת כיתת גן חדשה במושב חמד

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		גן ילדים	112.01		16.48				
			112.01		16.48				
		סה"כ:	112.01		16.48		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

ת. השלמה

- המצאת אשור לשכת הבראות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- המצאת אישור משרד החינוך
- המצאת תכנית בינוי כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימת בעלים
- 04/05/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/05/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 04/05/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

סעיף 5:

מספר בקשה: 20090050 תיק בנין: 209000100

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש :

- צוברי זכריה
- צוברי דליה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- קופולוביץ דב
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ניר-צבי 1

גוש וחלקה: גוש: 4232 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית : 5/475/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

8269.00

בניה חדשה,מצב קיים והריסה

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה

חממות מחסני ציוד חקלאי ולהשקיה חדר חשמל ושירותים, מכולות לפיקוד ראש

מערכת השקיה, מיכלי דשן, מיכל דלק + הריסות

תחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		חקלאי		8269.00					
				8269.00					
		סה"כ:		8269.00			%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- היה בישיבה מספר 2009009 בתאריך 06/12/09 והוחלט: "לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובתנאי קבלת אישור משרד איכות הסביבה + כיבוי אש למיכלי הדלק והדשן.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש".
- התכניות התקבלו בועדה לאחר חתימת מינהל מקרקעי ישראל בתאריך 07/03/2011.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אישור התקשרות לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- חתימת מועצה

07/03/11 מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

02/05/11 מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

02/05/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

02/05/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

07/04/09 - המצאת אישור משרד החקלאות

02/05/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

02/05/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

07/03/11 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

26/04/10 - המצאת אישור לשכת הבריאות.

25/08/10 - המצאת אישור שרותי כבאות

07/04/11 - המצאת אישור משרד איכות הסביבה.

סעיף 6

מספר בקשה: 20090049 תיק בנין: 209000100

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש :

- צוברי זכריה
- צוברי דליה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורר :

- קופולוביץ דב
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ניר-צבי 1

גוש וחלקה: גוש: 4232 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית : משמ 96, גז/475/5

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

44.10

בניה חדשה

פ.ל.ח

מהות הבקשה

בקשת היתר להצבת מבנה מגורים לפועלים חקלאיים זמניים בשטח 44.10 מ"ר + הריסות

תחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		מגורים		44.10					
				44.10					
		סה"כ:		44.10			%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

התוכנית היתה בדיון בישיבה מספר 2009009 בתאריך 06/12/09 והוחלט: "לאשר את הבקשה בכפוף לתנאים ולתיקונים, בעל הנחלה והמבקש יחתום על התחייבות שתנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה המקומית בהתאם לפרק ו' לסעיף ח' ט' מתוך תקנון גז/1000".

התכניות התקבלו בוועדה לאחר חתימת מינהל מקרקעי ישראל בתאריך 07/03/2011.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה בכפוף לתנאים ולתיקונים, בעל הנחלה והמבקש יחתום על התחייבות שתנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה המקומית בהתאם לפרק ו' לסעיף ח' ט' מתוך תקנון 1000/2000".
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

- =====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור מועצה
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור התקשרות לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אשור שרותי כבאות
- עמידה בכל תנאי התכנית גז/1000 כולל הריסה בפועל לפני מתן היתר.
- בהתאם להחלטת המועצה הארצית מתאריך 3.1.06, יש להמציא נסח כתב התחייבות לשפוי שיומצא ע"י הועדה.

- 07/03/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 02/05/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 02/05/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 27/04/09 - המצאת חתימות מושב
- 02/05/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/04/09 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 07/03/11 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 07/03/11 - המצאת חו"ד משרד החקלאות ע"ג התכנית.

סעיף 7

מספר בקשה: 20110035 תיק בנין: 202001700

תיק בנין : 202001700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש :

■ כהן איתן

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך :

- משורר תמיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גנות 17

גוש וחלקה: גוש: 6889 חלקה: 15 מגרש: 17 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית : גז/509, משמ 64

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

117.45

אחסנה

פ.ל.ח

מהות הבקשה

מבנה לאחסנה (פל"ח) + ג. רשת + פרגולת עץ

תחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		אחסנה		117.45					
				117.45					
		סה"כ:		117.45			%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

התכנית היתה בדיון (כמספר בקשה 20080135) בישיבה מספר 2008007 בתאריך 30/12/08

חזר לוועדה לאחר חתימת המינהל בתאריך 23/03/11.

התכנית נפתחה כבקשה חדשה מאחר שעברו מעל שנתיים מפתחת הבקשה.

המלצת המהנדס:

- לאחר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחזרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- מילוי שאלון סביבתי 08/12/08
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון 04/04/11
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250 04/04/11
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע) 04/04/11
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר 16/02/09
- המצאת חתימות מושב 08/12/08
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור 20/11/08
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים 08/12/08
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו 06/04/11
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס 08/12/08
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה. 06/04/11
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל) 23/03/11
- המצאת אשור לשכת הבראות. 16/02/09
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות). 04/04/11
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה. 25/03/09
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב 08/12/08
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין 06/04/11

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100185 תיק בנין: 206036600

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש:

▪ קוטון דן

▪ קוטון תמר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 366 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 28 מגרש: 366 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	219.99	57.74

מהות הבקשה

בית פרטי דו קומטי + מרתף + 2 חניות לא מקורות + בריכת שחיה לשימוש עצמי.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2.00	מגורים	219.99		57.74				
			219.99		57.74				
סה"כ:			219.99		57.74				
							%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 19.5 מ' ובקווי בנין 3.00 מ' צידי ובקו בנין אחורי 00 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה. התאריך הקובע: 25/12/10.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח .
- חתימת אגף אסטרטגי תשתיות ונכסים - קו מוצרי דלק בע"מ
- 17/11/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 17/11/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 17/11/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 17/11/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 17/11/10 - המצאת חתימות מושב
- 17/11/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 17/11/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 17/11/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 17/11/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 17/11/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 17/11/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 17/11/10 - המצאת חתימת שכנים

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110020 תיק בנין: 206036200

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש:

▪ שוחט גיא

▪ שוחט מיטל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ בלוצרקובסי ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 362 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 28 מגרש: 362 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/מק/31/314 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	218.13	75.00

מהות הבקשה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + גדר + בריכה.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2.00	מגורים	218.13		75.00		1		
			218.13		75.00				
		סה"כ:	218.13		75.00			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 21 מ"ר בקו בנין אחורי 2.00 מ' ובצידי כ-6 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה. התאריך הקובע: 09/04/11.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח.
- לקבלת טופס 4 המצאת כתב יועץ בטיחות .

- 14/02/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 14/02/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 14/02/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 14/02/11 - המצאת חתימות מושב
- 14/02/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 14/02/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 14/02/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 14/02/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 14/02/11 - המצאת חתימת שכנים

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100125 תיק בנין: 203000700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש:▪ **מנשה עזרא****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ לופטה אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 7

גוש וחלקה: גוש: 3997 חלקה: מגרש: 7 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/1000

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה+הריסה	330.10	25.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת יח"ד שניה ושלישית כולל 2 ממדים + הריסת מבנים ישנים רעועים.**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מגורים לבן ממשך	287.60		12.50				
		מגורים להורים	42.50		12.50				
1		מגורים לבעל המשק	158.00						
			158.00		330.10			25.00	
		סה"כ:	488.10		25.00			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש ליח"ד שניה 288 מ"ר במקום 220 מ"ר המותרים.
 ובסה"כ 28 מ"ר יח"ד 446 מ"ר במקום 350 מ"ר המותרים.
 ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.
 התאריך הקובע: 13/03/11

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

- =====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 18/08/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 18/08/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 18/08/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 18/08/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 18/08/10 - המצאת חתימות מושב
- 18/08/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 18/08/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 18/08/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 18/08/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 18/08/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 18/08/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 18/08/10 - המצאת חתימת שכנים

תיק בנין : 209030500

מספר בקשה: 20110015

סעיף 11:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 04/05/2011

מבקש :

■ עמינח תעשית רהיטים ומזרונים

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

■ שחר רמי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ניר-צבי 305

גוש וחלקה : גוש : 4224 חלקה : 63 מגרש : 305

תכנית : ג/475, ג/475/17

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1750.19

תוספת למבנה קיים

מחסן

מהות הבקשה

תוספת למחסן קיים + הריסות מבנים + הקלה בהעברת אחוזי בניה בין הקומות.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		מחסן	43.83	1750.19					
			43.83	1750.19					
		סה"כ:	1794.02				%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה לכיסוי קומת קרקע, העברת אחוזי בניה בסך 39% מקומה א' לקומת קרקע - מבוקשים 77.32 % במקום 40% המתורים ללא שינוי בסה"כ האחוזים המותרים ל-3 קומות. 120%. ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 04/03/11

המלצת המהנדס:

- לאחר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים וההתקונים, וביצוע משטחי החניה בתחום הדרך תוך 3 חודשים מיום מתן ההיתר.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובהתאם לנספח הבינוי המאושר, וביצוע משטחי החניה בתחום הדרך תוך 3 חודשים מיום מתן ההיתר.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה