



פרטי כל של ישיבה מס' 71 של ועדת המכרזים

מיום רביעי, ט"ז בסיוון ה'תשע"ח (30.5.18)

השתתפו:

הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלת העירייה-יו"ר הועדה;
הרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה- חבר הועדה;
הרב פרץ אברמוביץ, חבר מועצת העירייה- חבר הועדה.

נכחו:

יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועץ"מ של העירייה;
מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים;
אברהם אלתר, מנהל אגף מחשוב ומיכון;
יהודה גלבר, מנהל האגף לשירותים מוניציפאליים;
אברהם וינברגר, רוי"ח- סגן מנהל האגף לשירותים חברתיים;
משה גרנטשטיין, רוי"ח- סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים;
ישראל מנלה, האגף לשירותים חברתיים.
מרדכי בר לב, עו"ד;
עומר אליהו, עו"ד.

נציגי מציעים:

אפרים חסון, חב' ב.ג. חשמל.

רישום הפרטי כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר

על סדר היום:

- א. מכרז 113/17- **מסגרת לאספקת והתקנת עמודי חשמל-פתיחה**;
- ב. מכרז 127/17- **מכרז לעבודות צביעת כיתות לימוד גני ילדים ואופציה לצביעת משרדי הרשות-החלטה**;



- ג. מכרז 107/18 - מתן שירותי ניקיון במשרדי האגף לשירותים חברתיים, רחוב כהנמן 107, בני ברק- שימוע והחלטה ;
- ד. מכרז 113/18 - ביצוע עבודות תחזוקה של מערכות מחשוב, טיפול בחומרה ותוכנה במשרדי הרשות- ראיונות מועמדים והחלטות.

א. מכרז 113/17 - מסגרת לאספקת והתקנת עמודי חשמל- פתיחה.
המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (30/2018) בעיתון "כלכליסט" ביום חמישי, י"א באייר ה'תשע"ח (26,4,18) ובעיתון "גלובס" ביום שישי, י"ב באייר ה'תשע"ח (27,4,18).
המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	ההצעה	ערבות
א. מנוליד, חרות מערכות בע"מ, רח' משה שרת 28, ראשון לציון	7% הנחה	הבנק הבינלאומי סניף יצחק שדה, ע"ס 50,000 שקלים, בתוקף עד ליום שני, ט' באלול ה'תשע"ח (20,8,18)
ב. ב.ג. חשמל 1995 בע"מ, סמטת מעלה החומה 10, אור יהודה	36% הנחה	הבנק הבינלאומי, סניף קיראון, ע"ס 50,000 שקלים, בתוקף עד ליום שני, ט' באלול ה'תשע"ח (20,8,18)
ג. אמדן העירייה	5% הנחה	

מחליטים: להעביר לבדיקה ולהשוואה באגף תשתיות ופיתוח- מח' החשמל, באגף לחוזים ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 3,30 אחה"צ. החלק של ההחלטות החל בשעה 4 אחה"צ, דהיינו מחצית השעה לאחר השעה שנקבעה, ומשום כך, הקוורוס חוקי.

ב. מכרז 127/17 - עבודות צביעת כיתות לימוד גני-ילדים ואופציה לצביעת משרדי הרשות-החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הועדה, ונמצאה עצה אחת: "ירוס אור".



הרב שמחה שטיצברג: המציע היה צריך להביא אסמכתאות על וותק 3 שנים רצופות, מתוך חמש שנים: הוא הביא רק אסמכתא אחת מאוני "בר אילן".

מאיר שטיינרייך: המציע לא הביא אסמכתאות אחרות, למרות שפנינו אליו להביאן.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: האם האסמכתא שהביא מאוני "בר אילן" הינה בכתב?

מאיר שטיינרייך: יש בכתב.

מחליטים: לפסול את הצעת "ירוש אור", כיוון שלא עמד בתנאי המכרז ולא הביא אישור מרשויות מקומיות, כנדרש.

ג. מכרז 107/18-מתן שירותי ניקיון במשרדי האגף לשירותים חברתיים, רחוב כהנמן 107, בני ברק- שימוע והחלטה.

בישיבתה הקודמת של הועדה נפתחו הצעות המכרז, ונמצאו שלוש הצעות: מ.ש.י. אחזקות, "דקל שירותי ניקיון ואחזקה", ו"פרח השקד".

בישיבת הועדה נתקבלו שתי החלטות: (1) לזמן לשימוע את "דקל שירותי ניקיון ואחזקה", כדי להבהיר את הצעתו; (2) להעביר לבדיקת היועמ"מ את מיהות אחת החברות המציעות.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: ההצעה שהוגשה ע"ש "מ.ש.י. אחזקות וניקיון" אין בה משום הצעת מציע, שכן על מציע להיות גוף משפטי של אדם, או התאגדות חוקית. בהצעה וכן ביתר המסמכים התומכים בהצעה (תצהירים שונים), וכן באישור הרישיון לפעול כקבלן שירות ישנה התיימרות להציג את מ.ש.י. כהתאגדות חוקית של חברה. צירוף נתונים אלו מוביל למסקנה, כי אין כאן גוף משפטי מציע, וכן אין עמידה בתנאים הנוספים הנדרשים להגשת ההצעה.

מחליטים: מהטעמים, כפי שפורטו ע"י עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה, נפסלת הצעת מ.ש.י.

חב' "דקל שירותי ניקיון ואחזקה": בהתאם להחלטת ועדת המכרזים, מישיבתה הקודמת, זומנו נציגי החברה לשימוע, כדי להבהיר את ההצעה.

הנציגים שהופיעו בישיבת הועדה מטעם החברה:

מר עזרא צאיג, מנכ"ל החברה.

מר גיא צאיג, חשב שכר.

מר ערן חדד, סמנכ"ל.



שמחה שטיצברג, יו"ר הועדה: הסכום למטרים שהגשתם, נראה שלא יאפשר תשלום שכר מינימום לעובדים.

ערן חדד: לקחנו שעות שהוצגו בפנינו במפגש קבלנים והכפלנו במספר שעות העבודות.

מאיר שטיינרייך: עבודה לפי שעות שבניתם על סמך מספר השעות שכתבנו, האם ניתן יהיה לעמוד בכך בכל מטלות הניקיון שבמכרז?

ערן חדד: נוכל לעמוד על סמך הדרישות שהצגתם.

מאיר שטיינרייך: האם ב-4.2 תוכלו לעמוד בכל דרישות המכרז כתשלום לעובדים, חומרי ניקיון ועוד.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: עיקר הבעיה היא בתשלום לעובדים על סמך חוקת העבודה.

ערן חדד: הערכנו את הפעילות ב-17,000-18,000 ש"ח ברוטו לחודש לסך כל הפעולות, כולל שכר שני עובדים, הוצאות ורווח.

מאיר שטיינרייך: כל עובד צריך לנקות 1,800 מטר רבועים. מתקשה להאמין ששני עובדים, יוכל כל אחד לעמוד בכך. ישנם חדרים, אולם, שירותים, חוץ ממטלות שבועיות.

עזרא צאיג: עובד אחד לא יוכל לעמוד ב-1,800 מטר רבועים.

שלושת נציגי החברה עזבו את ישיבת הועדה.

הרב שמחה שטיצברג: שמענו ממנכ"ל החברה שאמר שעובד אחד לא יוכל לעמוד בניקיון 1,800 מטר רבועים.

מאיר שטיינרייך: יש מקומות שרוצים לנקות לפי שעות ויש לפי ממ"ר. לפי ממ"ר אנו רוצים 3600 מטר יום נקיים.

הרב מיכאל קקון: במכרז היתה הצעה של 7,9. לפי זה, הוא מביא 4 עובדים. זה סביר.

מרדכי בר לב, עו"ד: הועדה צריכה לבדוק לפי מה שאמר, אם הוא יוכל לעמוד במכרז. יש שיקול עסקי, וזה לא תפקיד הועדה לבדוק. 4,2 נראים נמוכים.

מחליטים: הואיל ומתברר מנציגי חב' "דקל שירותי ניקון ואחזקה" שמדובר בשני עובדים, ועובד אחד לא יוכל עמוד ב-1800 מטר רבועים, לא לקבל את הצעת חב' "דקל", ובעקבות זאת, להזמין לשימוע את נציגי חברת "פרח השקד".

אברהם וינברגר, רו"ח: הואיל וישנן טענות על איכות עבודת חב' "פרח השקד", לזמן את נציגיה לשימוע.



יהודה ליבוביץ: האם הטענות על איכות עבודת החברה הינן בכתב?

מחליטים: לפסול את הצעת חב' "דקל שירותי ניקיון ואחזקה", כיוון שמדברי מר עזרא צאיג, מנכ"ל החברה, שנשמעו בשימוע בועדה, שמדובר בשני עובדים, ועובד אחד אינו יכול לעמוד בניקיון 1800 מטר ריבועים. אשר לחב' "פרח השקד" - להזמין את נציגיה לשימוע עם עובדות ופרטים יותר ויותר.

ד. מכרז 113/18- ביצוע עבודות תחזוקה של מערכות, טיפול בחומרה ותוכנה במשרדי הרשות-ראיונות מועמדים והחלטה.

בישיבתה הקודמת של הועדה נפתחו הצעות המכרז, ונמצאו שלוש הצעות: ג'יני תמיכה, אריה רוזן, נס מטח.

בישיבת הועדה הוחלט למסור את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגפי מחשוב וחוזים ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

ביום שני, י"ד בסיון ה'תשע"ח (28,5,18) נדרשו מספר מציעים להשלמת מסמכים.

במסגרת בחינת ההצעות, נבדקו הערבות הבנקאית, העמידה בתנאי סף, בחינת המסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעתם.

להצעת "ג'יני תמיכה" צורפה ערבות בנקאית על סך 25,000 שקלים, במקום 10,000 שקלים, כמפורט במסמכי ההבהרות.

מחליטים: לפסול את הצעת "ג'יני תמיכה", בגלל ערבות בנקאית של 25,000 שקלים, במקום ערבות על סך 10,000 שקלים, כפי שנדרשה במכרז.

שתי ההצעות שנשארו שוקללו, והסכומים הינם:

אריה רוזן-78 שקלים;

נס מטח-56,5 שקלים.

אמדן המכרז-100 שקלים.

בפני הועדה הופיעו נציגי חב' "נס מטח":

צבי קוגלר-פריסה

אלון בן ישראל- טכנאי מחשבים.

דרור משרקי-מנהל שירות.

מאיר שטיינרייך: מהות העבודה הינה 8 שעות פיזית. ישנה גם כוננות לאחר מכן, קריאת חירום. ביום שישי גם עובדים.



צבי קוגלר: ימי שישי לא נכללו בהצעת המחיר. הובן שעובדים בהם רק במקרים דחופים.

מאיר שטיינרייך: מה עם כוננות במוצ"ש?

צבי קולגר: כוננות גם על מוצ"ש, בלא תוספת מחיר, נכללו.

הרב שמחה שטיצברג, יו"ר הועדה: איזה ניסיון יש לחברה עם המגזר החרדי?

דרור משרקי: שירות ל"עזר מציון", שהינו חרדי. (בתשובה לשאלה-ל"עזר מציון" ישנה מחלקת מחשוב), סמינר אור החיים, זכרון צבי ומוסדות חרדיים נוספים.

אברהם אלתר: באלו מוסדות נתן המציע שירות?

אלון בן ישראל: בבי"ח "בילינסון", ולאחר מכן בעיריית כפר סבא.

הרב שמחה שטיצברג: האם יש לכם ניסיון בעבודה עם תוכנת ניהול עירונית, ובהם בתימ"ש, מערכות כשרות ונישואין, מוקד עירוני, רואה ושעת חירום?

צבי קוגלר: עבדנו עם חברות מרכזיות כאוטומציה. יש לנו ממשקים עם בתימ"ש. במערכות כשרות ונישואין לא עסקנו בכך.

אשר לשירות ומוקד עירוני-אנו עובדים עם המועצה האזורית חוף השרון, המועצה המקומית כפר שמריהו, המועצה האזורית מטה יהודה. לכל שירות יש שעת חירום, ויש גם לחברה.

הרב שמחה שטיצברג: מה לגבי ניהול שרתי פוקסי, כמו חסימה וסינון לרשתות ואינטרנט?

צבי קוגלר: אנו לא הגוף שמספק, אך נתנו את השירותים. יש אנשים בחברה שעשו זאת.

הרב שמחה שטיצברג: מה בהקשר לטיפול בתקשורת רדיו ולייזר בין אתרים, כולל טיפול פיזי בצידוד?

צבי קוגלר: יש ניסיון לחברה. אנטנות עצמן-לא.

נציגי חב' "נס מטח" סיימו את הופעתם ועזבו את אולם הישיבות.

לאולם נכנס אריה רוזן.

מאיר שטיינרייך: האם ידוע לך שהעבודה הינה בימים ראשון עד חמישי במשך 8-9 שעות, ובימי שישי בין השעות 8 בבוקר-1 בצהריים.

אריה רוזן: התשובה חיובית.



מאיר שטיינרייך : מה באשר למוצאי שבתות ועבודת חירום?

אריה רוזן : כן.

הרב שמחה שטיצברג : מה בהקשר להכרות עם קהל חרדי?

אריה רוזן : בהחלט כן. עבדתי עם ארגון "שמעיה", וכיום עם עיריית בני ברק, ושניהם גופים חרדיים.

הרב שמחה שטיצברג : מה באשר לעבודה עם תוכנת ניהול עירוני, ובהם בתימ"ש, מערכות כשרות ונישואין, מוקד עירוני ושעת חירום?

אריה רוזן : יש לי ניסיון בכך במסגרת עבודתי בעיריית בני ברק. אשר למערכות כשרות ונישואין, אני עובד עימן במסגרת העירייה ומשרדי הרב לנדא.

הרב שמחה שטיצברג : האם יש לך ניסיון בניהול שרתי פוקסי, כגון חסימה וסינון לרשתות ואינטרנט?

אריה רוזן : התשובה היא חיובית, עם אינטרנט "רימון".

הרב אברהם אלתר : מהו ניסיוןך בטיפול בתקשורת רדיו ולייזר בין אתרים, כולל טיפול פיזי בצידוד, חשוב מאוד על בניינים?

אריה רוזן : כן. במגדל המים בעיר ישנן אנטנות. ישנן למעלה מ-500 נקודות קצה.

הרב שמחה שטיצברג : כמה שנות ניסיון יש לך בעבודת מחשוב?

אריה רוזן : למעלה מ-25 שנה. אני נותן שירות בעצמי. יש לי תואר ראשון במדעי המחשב מאוני' "בר אילן" וגם תעודה של אבטחת מידע מהטכניון.

מרדכי בר לב, עו"ד : מהשיחות עם שני המציעים עולה כי לטכנאי חב' "נס מטח" יש ניסיון בבניית "בילינסון" ובעיריית כפר סבא. לאריה רוזן, ניסיון של למעלה מ-25 שנה, כולל עבודתו בעיריית בני ברק.

לנציג חב' "נס מטח" תעודת טכנאי מחשבים. לאריה רוזן - תואר ראשון במדעי המחשב מאוני' "בר אילן" ותעודת אבטחת מידע מהטכניון.

בעיריית בני ברק, בה עובד אריה רוזן, יש ממנו שביעות רצון, והוא גם מגיע מהמגזר החרדי.

מרדכי בר לב, עו"ד : המכרז שפרסמה העירייה כולל ביצוע עבודות תחזוקה של מערכות מחשוב, טיפול בחומרה ותוכנה במשרדי העירייה. הזוכה במכרז ידרש לבצע את עבודות האחזקה השוטפות, כמפורט במסמכי המכרז.



בחינת ההצעות המצעים, בנוסף למדד המחיר, תיעשה על סמך מדדי איכות, כמצויין במסמכי המכרז, והם כוללים: הצעת מחיר - 30%, ניסיון מעבר לתנאי הסף - 10%, היקף עבודות מעבר לתנאי הסף - 10%, ראיון והתרשמות חברי הועדה - 50%.

המציע הטוב ביותר בבחינת שלושת המדדים שפורטו יקבל את הניקוד המירבי.

לחברי הועדה שהשתתפו בישיבה, חולקו דפים למדד ראיון והתרשמות, והם ניקדו את התרשמותם מ-1-5 ביחס לשאלות שפורטו בטבלה שהוגשה להם.

מרדכי בר לב, עו"ד: לאחר שקיבלנו ושקללנו את דפי מדד הראיון והתרשמות של שלושת חברי הועדה שהשתתפו בישיבתה: הרב שמחה שטיצברג, יו"ר הועדה; הרב מיכאל קקון והרב פרץ אברמוביץ עולה, כי לחב' "נס מטח" ניתנו -66.2 אחוזים מתוך 100. לאריה רוזן-ניתנו 79.6 אחוזים מתוך-100.

טבלת ניקוד

שם המציע/ מדד	הצעת מחיר (המחיר המצוין במסמך ד' הצעת המציע) משקל מדד- 30 נק'	ניסיון כולל בשנים (מס' שנות ניסיון נספח א'1) משקל מדד-10 נק'	היקף עבודות (מס' עמדות מחשב נספח א'1) משקל מדד-10 נק'	ראיון והתרשמות חברי הועדה (ניקוד מ 1-5 לארבע שאלות) משקל מדד- 50 נק'	ניקוד כולל
מעטפה מס' 1- נס מט"ח בע"מ	56.5 נה	15 שנים	3500 נק' היקף מקסימאלי 10	26/80 נק'	66.2
מעטפה מס' 2- אריה רוזן	78 נה	14 שנים	400 נק' היקף מקסימאלי 1.14	76/80 נק'	79.6
	21.7	9.3		47.5	
	30	10		16.2	

מחליטים: בעקבות שמיעת שני המציעים, לאחר פסילת מציע שלישי שהערבות הבנקאית שהגיש לא עמדה בתנאי המכרז, התרשמות חברי הועדה וטבלת ניקוד למדד ראיון, לקבל את הצעת אריה רוזן, שקיבל 79 אחוזים מתוך 100, חב' "נס מטח" קיבלה 66 אחוזים מתוך 100.