

21 בינואר 2025

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 21.1.25

חברי וועדה:

עו"ד עינת מעוז	- ע/מנכ"ל העירייה ומ"מ יו"ר הוועדה
רו"ח רויטל שרעבי	- מ"מ גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים עפ"י סדר הנושאים:

גב' טלי קפלן פיניש	- מנהלת אגף קיימות וסביבה, מינהל איכות הסביבה
גב' עדי זוהר חתוכה	- רכזת תקציב אגף קיימות וסביבה, מינהל איכות הסביבה
גב' נעה בוקריץ	- חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה

1. מינהל איכות הסביבה – אגף קיימות וסביבה ביצוע סקר לאיתור פוטנציאל לשימור אנרגיה – אחת ל-5 שנים

יועץ מומלץ: נידן אנרגיה בע"מ

הצעת מחיר: ₪ 59,000 + מע"מ

טלי קפלן פיניש: עפ"י תקנות האנרגיה כל רשות מקומית נדרשת לעדכן מקורות אנרגיה כל חמש שנים. בתאריך ה-19.12.24 אישרה ועדת התקשרויות לצאת להליך בל"מ והתמחרות עם 5 יועצים (2 מהם במאגר יועצים, ו-3 יועצים שהועדה אישרה לצרפם להליך הצעות מחיר). בתאריך ה-16.1.25 ערכנו הליך התמחרות שהתוצאות מצורפות לעיל. חב' נידן אנרגיה בע"מ הגישה את ההצעה המיטבית ביותר ומבוקש ע"י הועדה לאשר הליך זה. מבקשים להתקשר באמצעות הזמנת עבודה ללא חוזה. משיחה שקיימתי היום עם רעות (לאחר שסדר היום הופץ) הובהר לי כי במידה וישנן 4 הצעות מחיר ואנחנו בוחרים בזול ביותר אנחנו לא נדרשים להגיע לוועדה. **רויטל שרעבי:** אכן הנושא לא נדרש אישור של הועדה.

החלטה – הועדה מאשרת למרות שלא נדרש אישורה לבקשה.

2. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר צירוף למאגר – קטגוריה ראשית: מתכנני תב"ע קטגוריה משנית: מתכנני תב"ע, מסמכי עיצוב אדריכלי, הנחיות מרחביות

יועץ מומלץ: אס.או אדריכלים בע"מ

פרוטוקול ועדת התקשרויות 21.1.25

נעה בוקריץ: מבקשים לצרף למאגר קיים יועץ נוסף אשר עמד בתנאי הסף.

רעות קרמר: אני רוצה לציין שחוות הדעת המשפטית הועברה כבר לעניין המאגר הזה והיא צורפה לבקשה.

רויטל שרעבי: מי בדק את העמידה שלו בתנאים?

נעה בוקריץ: זו הייתה רחלי אשר הרוש יחד עם העובדים באגף והיא סימנה לנו את הניקוד.

רעות קרמר: האם אישרנו את תנאי הסף במקור?

נעה בוקריץ: זה קול קורא שיצא ממש מזמן עוד לפני שהשתנו הנהלים.

רעות קרמר: עפ"י הקול הקורא המפורסם באתר תנאי הסף לקטגוריה זו הם השכלה אקדמאית ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בתחום אדריכלות, ניסיון עבודה של 7 שנים לפחות בתחום הייעוץ, המשתתף תכנן 5 תב"עות לתוספת זכויות בהיקף של 300 יח"ד או 5,000 מ"ר לפחות שהגיעו לשלב הפקדה לפחות.

מדדי האיכות: ניסיון קודם: כל תב"ע לתוספת זכויות שהגיעה לשלב הפקדה לפחות מעבר לנדרש בתנאי סף - 10 נק' עבור כל תכנית ועד 30 נק', ממליצים: טופס שביעות רצון - 5 נקודות על כל ציון מעל 6 נקודות ועד 20 נקודות. הוצאת היתרי בניה - 5 נק' עבור כל היתר ועד 20 נק'. כל תב"ע מעל 1,000 יח"ד או 500,000 מ"ר (על קרקעי) תעסוקה/שימושים מעורבים - 10 נק' לכל תכנית ועד 30 נק'.

רויטל שרעבי: מה זה אומר הוצאת היתר בממליצים?

רעות קרמר: אני מניחה שבגלל שזה לא קשור לתנאי הסף כל היתר שהוא הוציא מקבל 5 נקודות ולא יותר מ-4 היתרים אם הוא מקבל 5 נקודות על כל היתר. ניקוד האיכות לא חייב להיות בהשלמה לתנאי הסף.

נעה בוקריץ: הוא בעצם מוסיף עליהם.

עינת מעוז: אלא אם כן מציינים שזה מעל תנאי הסף.

רויטל שרעבי: מתכנני תב"ע לא מוציאים היתרים?

נעה בוקריץ: כנראה שלא כולם.

רעות קרמר: מתכנני תב"ע הם לא מוציאי היתר. תב"ע זו תוכנית כללית ואת היתר הבניה מוציאים מכורח התב"ע ובהתאם לה. הוצאת היתר בניה בד"כ היא מול יזמים פרטיים.

נעה בוקריץ: זה מוסיף יותר נקודות כי זה מוכיח שיש יותר איכות, ידע וניסיון.

רעות קרמר: בדיעבד לא הייתי מכניסה את זה לאיכות כי כל מתכנן תב"ע יודע להוציא היתר בניה.

רויטל שרעבי: לכן הערתי על זה.

עינת מעוז: היה עדיף להכניס ניסיון ברשויות מקומיות במקום הוצאת היתרי בניה.

רעות קרמר: כשמתכננים תב"ע העבודה היא עם רשויות.

עינת מעוז: הכוונה היא למספר הרשויות שאיתם הוא עבד.

נעה בוקריץ: יש בזה היגיון אבל כרגע זה מצב נתון. עד שהקול הקורא יסתיים זה הנוסח המפורסם.

רעות קרמר: נאשר את זה כרגע אבל צריך לראות איך אנחנו מתקנים את זה.

נעה בוקריץ: ברגע שהאדריכלית החדשה תגיע אנחנו מתכננים להפוך את המאגר שלנו למאגר מכרזי ואז גם נשב על כל הנוסח מחדש.

החלטה – הועדה מאשרת.

פרוטוקול ועדת התקשירויות 21.1.25

מאשרים:

עינת מעוז, ע' מנכ"ל העירייה, מ"מ יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, מ"מ גזבר העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה _____

העתקים:

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלטור מאיה - מבקרת העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות

פרוטוקול ועדת התקשרויות 21.1.25

כתובת: רח' הכרמל 20, ראשון-לציון 75264 | טל. 03-9547097 | פקס. 03-9547180

מייל: Doronm@rishonlezion.muni.il | כתובת אינטרנט: www.rishonlezion.muni.il