



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה 5/16 מיום 27/6/16

משתתפים:

יוסי דולה-יור וחבר קואליציה
ליאורה כהן-חברת קואליציה
יחזקאל חכם-חבר קואליציה
איילת כהן-חברת קואליציה
נדב רחמים-חבר קואליציה
ניצן אדרי-חברת קואליציה
חנה לוי אטלי-חברת אופוזיציה
שקד גולדמן-חבר אופוזיציה
חסר- עודד הלפרין-חבר קואליציה
נוכח-שלמה אלקחר-מזכיר וגזבר המועצה

על סדר היום:

1. מסירת דף תבר"ים המצ"ב.
2. אישור קידום תוכנית 251-0316257 בגוש 17032 חלקה 8, לשינוי ייעוד משפ"פ למגורים כמפורט בהצעת ההחלטה 30/16.
3. אישור מסירת דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2016 למליאה.
4. אישור עדכון חוק העזר להיטל פיתוח שצפ"ים כמפורט בהצעת החלטה 31/16 המצ"ב.
5. אישור פתיחת חשבון בבנק מרכנתיל דיסקונט לניהול כספי היטלי הפיתוח לשצ"פ כמפורט בהצעת ההחלטה 32/16 המצ"ב.
6. אישור עדכון חוק העזר להיטל פיתוח תיעול הצעת החלטה 33/16 המצ"ב.
7. אישור עדכון חוק העזר להיטל פיתוח סלילת רחובות הצעת החלטה 34/16 המצ"ב.
8. הצגת דוחות כספיים עמותת מרכז קהילתי כפר תבור לשנת 2015.
9. עדכון בנושא החלפת יועצים משפטיים למועצה והמשך הטיפול בתיקים הקיימים.
10. פתיחת מסגרת תב"ר חדשה לפיתוח שצפ"ים וסגירת תב"ר קודם 595 כמפורט בהצעת החלטה 35/16, המצ"ב.



דיון בהצעות שעל סדר היום

(1)

דף התבר"ים ומסגרות התקציב נמסר לעיון חברי המועצה כנהוג בכל ישיבה. בהקשר זה של דף התבר"ים יוסי מבהיר כי מסגרת תב"ר 446 המיועדת לבריכת השחייה נותרה כפי שהייתה ע"ס 23.300.000 ₪ על אף שהתבר"ר הוקטן והועברו 2.000.000 ₪ ע"פ החלטתנו לטובת שדרוג מכון הביוב. לכן מובהר בזאת כי במידה ולאחר שתתבהר התמונה בהקשר לחשבון הסופי עם הקבלן/נאמן שבנה את הבריכה ותצטבר/תישאר יתרה בתב"ר זה, כסף זה ייועד למימון בניית חדרי החוגים ע"פ תכנית רישוי המקודמת בימים אלו מעל החנייה התפעולית, וכן להשלמות נדרשות אחרות כמו, בניית האקווריום למתרחצי הבוקר (חדר מאלומיניום וזכוכית שיוקם בבריכה לטובת "פרלמנט" הבוקר של המתרחצים, וכן השקעה נוספת שיש לבצע בבמת המופעים בסגירה היקפית דקורטיבית שלה וכד'. כלומר התב"ר ימשיך להיות ולבעוט ולמלא ייעודו לטובת משימה רבתי זו של השלמות הקאנטרי, לרבות רכישות ציוד והשלמות אחרות שידרשו.

(2)

המועצה מאשרת את קידום תוכנית 251-0316257 בגוש 17032 חלקה 8, לשינוי ייעוד משפ"פ למגורים, ואת התחייבות השיפוי לועדה המקומית לתכנון כמפורט בהצעת החלטה 30/16 המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים ומר נדב רחמים חבר הקואליציה ומר שקד גולדמן חבר האופוזיציה הביעו את דעתם נערכה הצבעה. בעד האישור הצביעו 6 חברי הקואליציה הנוכחים בדיון ושקיימו דיון קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון נמנעה: גב' חנה לוי אטלי חברת האופוזיציה.

לפי כך הצעת החלטה 30/16 בנושא קידום התוכנית כמפורט בהצעת ההחלטה, מאושרת.

(3)

מובא בזה ונמסר לחברים כנדרש בתקנות, דוח כספי רבעוני של 1/16.

(4)

המועצה מאשרת את חוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו – 2016, כמפורט בהצעת החלטה 31/16, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים נערכה הצבעה.

בעד האישור הצביעו 6 חברי הקואליציה הנוכחים בדיון ושקיימו דיון קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביעו בעד 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 31/16 בנושא חוק העזר שטחים ציבוריים כמפורט בהצעת ההחלטה, ובתוספת הבהרה לפיה מגבלת הגבייה ע"פ חוק עזר זה תהיה בתוקף בהתאם לאישור חברת ג'יגה, עד חודש דצמבר 2019 כולל, מאושרת פה אחד.



(5)

המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק כמפורט בהצעת החלטה 32/16, המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים נערכה הצבעה.
בעד האישור הצביעו 6 חברי הקואליציה הנוכחים בדיון ושקיימו דיון קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביעו בעד 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 32/16 בנושא פתיחת חשבון לניהול כספי היטל פיתוח שצפ"ים כמפורט בהצעת ההחלטה, מאושרת פה אחד.

(6)

המועצה מאשרת את חוק העזר לכפר תבור (תיעול), התשע"ו – 2016, כמפורט בהצעת החלטה 33/16 המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים נערכה הצבעה.
בעד האישור הצביעו 6 חברי הקואליציה הנוכחים בדיון ושקיימו דיון קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביעו בעד 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 33/16 בנושא חוק העזר לתיעול כמפורט בהצעת ההחלטה ובתוספת הבהרה לפיה מגבלת הגבייה ע"פ חוק עזר זה תהיה בהתאם לאישור חב' ג'יגה, בתוקף עד חודש דצמבר 2020 כולל, מאושרת פה אחד.

(7)

המועצה מאשרת את חוק העזר לכפר תבור (סלילת רחובות), התשע"ו – 2016, כמפורט בהצעת החלטה 34/16 המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים נערכה הצבעה.
בעד האישור הצביעו 6 חברי הקואליציה הנוכחים בדיון ושקיימו דיון קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביעו בעד 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 34/16 בנושא חוק העזר לסלילת רחובות כמפורט בהצעת ההחלטה ובתוספת הבהרה לפיה מגבלת הגבייה ע"פ חוק עזר זה, תהיה בהתאם לאישור חב' ג'יגה, בתוקף עד חודש דצמבר 2020 כולל. מאושרת פה אחד.

(8)

דוח כספי של עמותת המרכז הקהילתי לשנת 2015 נמסר לידיעת חברי המועצה.
(יוסי מדגיש כי עמותת המרכז הקהילתי היא כיום תאגיד מעין עירוני ולפיה לנו הזכות לבקר פעילותה באמצעות המבקר וחברי ועדת הביקורת להם זכות לבחור נושא ולדרוש ביקורת כל שנה בנושא אחר כפי שיבחרו).

(9)

המועצה ערכה מכרז לבחירת יועץ משפטי כמתחייב בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2014. במכרז זכה עו"ד גדי פיכמן, ולפי כך מצורף לידיעת החברים סיכום חלוקת העבודות בין היועץ היוצא לנכנס.

(10)

המועצה מאשרת פתיחת מסגרת תבר חדשה לפיתוח שצפ"ים בישוב בסך 1,000,000 ₪.

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יועיל לו בעתיד"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



וסגירת תבר קודם מס' 595 עם סיום הפעילות בו והעברת היתרה בתבר לקרן עודפי תברים, כמפורט בהצעת החלטה 35/16 המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים נערכה הצבעה.
בעד האישור הצביעו 6 חברי הקואליציה הנוכחים בדיון ושקיימו דיון קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביעו בעד 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 35/16 בנושא פתיחת מסגרת תב"ר חדשה לשצפ"ים כמפורט בהצעת ההחלטה, מאושרת פה אחד.

יוסי דולה
ראש המועצה

רשם-שלמה אלקחר

"עם שאין מכבד את עברו, ההווה שלו לא ועתידו אף בעתידו"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 1 על סדר היום – דף תברים

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

דברי הסבר

כמנהגנו אנו מוסרים דו"ח שוטף בכל ישיבת מועצה על מצב התקציבים הבלתי רגילים ובו ניתן לעקוב אחר התקדמות גיוס הכספים וההוצאות לעבודות המבוצעות במסגרות אלו.

ב ב ר כ ה ,


שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה


יוסי דולה
ראש המועצה

"עם שאינו מכיר את ערכיו, ההווה שלו לא יועיל לו" –
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 2 על סדר היום – הצעת החלטה 30/16

המועצה מתבקשת לאשר את קידום תוכנית 251-0316257 בגוש 17032 חלקה 8, לשינוי ייעוד משפ"פ למגורים.
כמו כן מתבקשת המועצה לאשר את התחייבות השיפוי לוועדה המקומית לתכנון כמתחייב מדרישתה בכל תוכנית.

דברי הסבר

על מנת להסדיר את שינוי הייעוד באיזור כביש 65 בשכונת הערמונים, מוגשת לוועדה לתכנון ובניה גליל מזרחי תוכנית שמספרה 251-0316257 בגוש 17032 חלקה 8. שטח זה הוצא בזמנו בעת אישור תוכנית קודמת בשכונת הערמונים כדי שלט לעכב את אישור התוכנית. כעת המועצה בשיתוף בעלי הקרקע, יוזמת את ההפשרה למטרת מגורים.

כנהוג בכל תוכנית נדרש מכתב שיפוי מקביל לוועדה לתכנון שבו אנו לוקחים את האחריות למקרה שהועדה תידרש לשלם פיצוי כל שהוא בשל תוכנית זו לכשתאושר.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
גזבר המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

"עם שאין מכיר את עברו. ההווה שלו לא יועיל לו אף כעורף"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 3 על סדר היום – דוח רבעוני

מובא בזה לעיונכם דוח רבעוני 1/16 לעיון חברי המועצה.

דברי הסבר

כנדרש בתקנות מובא הדוח ותוצאותיו לידיעתכם. הדוח מובא לידיעה ולא
נדרשת החלטה.

ב ב ר כ ה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עצמו, ההוזה שלו לא יועיל לו אלא כעורף"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 4 על סדר היום – הצעת החלטה 31/16

המועצה מתבקשת לאשר את חוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים),
התשע"ו – 2016.
מצ"ב – חוק העזר האמור ואישור חברת הבקרה, מטעם משרד הפנים, לתחשיב.

דברי הסבר

המועצה מתבקשת לאשר את חוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים). החוק נקבע על מנת לממן את העלויות בגין פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום המוניציפאלי של המועצה.
בחוק העזר הקיים קיימת מגבלת גביה לסוף שנת 2016. מגבלה זו נועדה להבטיח את בחינת התעריפים מידי תקופה ולאשרם במועצה ובמסגרות הנדרשות (משרד הפנים ומשרד המשפטים).

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקתר
מזכיר וגזבר המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

"עם שאינו מכבד את עצמו, ההוזה שלו יא ועגירו אול כערקו"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 5 על סדר היום – הצעת החלטה 32/16

המועצה מתבקשת לאשר פתיחת חשבון בנק לניהול הכספים שייגבו באמצעות חוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו – 2016, בבנק מרכנתיל דיסקונט בכפר תבור.

מורשי החתימה בחשבון זה יהיו:

א. 1. דולה יוסי, ת.ז. 052016383

2. כהן ליאורה, ת.ז. 005666349

ב. 1. אלקחר שלמה, ת.ז. 022424964

2. מוטי ויסלדר, ת.ז. 050531383

חתימות אחד ממורשי החתימה מקבוצה א' יחד עם אחד ממורשי החתימה מקבוצה ב' יחייבו את המועצה.

דברי הסבר

המועצה מתבקשת לאשר את פתיחת חשבון הבנק לניהול הכספים הנגבים באמצעות חוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים).
על פי הכללים החדשים, נדרשת המועצה לנהל כספים המתקבלים מכח חוק עזר זה בחשבון בנק נפרד.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

"עם שאין מכבד את ערכיו, ההווה שלו לא ואגידו אלו כעורק"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 6 על סדר היום – הצעת החלטה 33/16

המועצה מתבקשת לאשר את חוק העזר לכפר תבור (תיעול), התשע"ו – 2016.
מצ"ב – חוק העזר האמור ואישור חברת הבקרה, מטעם משרד הפנים, לתחשיב.

דברי הסבר

המועצה מתבקשת לאשר את חוק העזר לכפר תבור (תיעול). חוק העזר לכפר תבור (תיעול), נקבע על מנת לממן את העלויות בגין עבודות תיעול בתחום המוניציפאלי של המועצה.

בחוק העזר הקיים קיימת מגבלת גביה לסוף שנת 2016. מגבלה זו נועדה להבטיח את בחינת התעריפים מידי תקופה ולאשרם במועצה ובמסגרות הנדרשות (משרד הפנים ומשרד המשפטים).

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

מוסי ויסלדר
מהנדס המועצה

"עם שאינו מכיר את עברו, ההווה שלו לא יתגלה לו" כסריף"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 7 על סדר היום – הצעת החלטה 34/16

המועצה מתבקשת לאשר את חוק העזר לכפר תבור (סלילת רחובות), התשע"ו – 2016.
מצ"ב – חוק העזר האמור ואישורי חברת הבקרה, מטעם משרד הפנים, לתחשיבים
(אישור נפרד לתעריף סלילת מדרכות ואישור נפרד לתעריף סלילת כבישים).

דברי הסבר

המועצה מתבקשת לאשר את חוק העזר לכפר תבור (סלילת רחובות). חוק העזר לכפר
תבור (סלילת רחובות), נקבע על מנת לממן את העלויות בגין עבודות סלילת כבישים
ומדרכות בתחום המוניציפאלי של המועצה.
בחוק העזר הקיים קיימת מגבלת גביה לסוף שנת 2016. מגבלה זו נועדה להבטיח את
בחינת התעריפים מידי תקופה ולאשרם במועצה ובמסגרות הנדרשות (משרד הפנים
ומשרד המשפטים).

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחור
מזכיר וגזבר המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

"עם שאינו מכבד את עצמו, ההוה שלו לא יועיל לו" (מדרש)
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 8 על סדר היום – דוח כספי עמותת המרכז הקהילתי

מצ"ב דוח כספי של עמותת המרכז הקהילתי לשנת 2015 לידיעת חברי המועצה.

דברי הסבר:

על פי הנוהלים החדשים נדרש המתנ"ס אחת לשנה לדווח על מצבו הכספי לראש המועצה ולחברי המועצה.

אם יש שאלות לגבי דו"ח זה החברים מתבקשים להעבירם טרם מועד הישיבה והשאלות יופנו למרכז הקהילתי והתשובה תימסר בישיבת המועצה.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
סעיף 9 על סדר היום – עדכון בדבר החלפת יועצים משפטיים

המועצה ערכה מכרז לבחירת יועץ משפטי כמתחייב בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2014. במכרז זכה עו"ד גדי פייכמן.

היות וישנם תיקים המתנהלים עדין ע"י עוה"ד הקודם, נקבעו בחוזר המנכ"ל הוראות מעבר המסדירים את המשך הטיפול בתיקים אלה ע"י עוה"ד הקודם.

לפיכך הוחלט כי התיקים הבאים ימשיכו להיות מטופלים ע"י עו"ד גורן:

1. אופיצי – קבלן הקאנטרי.
 2. י.א. מרכז מזון – הליכי ערר בארנונה (כולל עתירה מינהלית שתתקבל ככל הנראה בהמשך).
 3. מכרז מט"ש שהועבר לטיפול בטרם המעבר ליועץ המשפטי החדש.
- מצ"ב סיכום פגישה עם עו"ד גורן לעינוכם.

יצוין כי קיים תיק נוסף המתנהל מזה שנים בביהמ"ש ומטופל ע"י עו"ד גורן בעניין דוד שגב. תיק זה ימשיך להיות מטופל על ידי עו"ד גורן למרות שלא צוין בסיכום.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחור

מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכיר את עברו, ההווה שלו לא יוכל לעתיד"
יגאל אלון, בן המוש" : מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 5/16 שתתקיים ב- 27/6/16
תוספת לסדר היום
סעיף 10 על סדר היום – הצעת החלטה 35/16

המועצה מתבקשת לאשר פתיחת מסגרת תבר חדשה לפיתוח שצפי"ם בישוב בסך
1,000,000 ₪.

בנוסף מתבקשת המועצה לאשר סגירת תבר קודם מס' 595 עם סיום הפעילות בו
והעברת היתרה בתבר לקרן עודפי תברים.

התבר יישלח לאישור הממונה על המחוז במשרד הפנים ע"י גזבר המועצה, עם קבלת
הכספים מהיטלי השצ"פ לחשבון הבנק המיועד שיפתח למטרה זו.

דברי הסבר

במסגרת הדיון בסעיף 4 לישיבת מועצה זו 5/16 מיום 27.6.2016, הנכם מתבקשים לאשר
גם פתיחת מסגרת תבר חדשה לפיתוח שצפ"ים בישוב וזאת ע"מ לאפשר ביצוע
העבודות לנושא ייעודי זה.

ב ב ר כ ה ,

יוסי זולה
ראש המועצה

שלמה אלקחור
מזכיר וגזבר המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה