

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2012001 ביום ד' תאריך 25/01/12 א' שבט, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר אליעזר סלומון | - חבר ועדת משנה |
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |

סגל:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| מר נועם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
| עו"ד בן ציון שפר | - יועץ משפטי |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

נעדרו

מר יעקב פרלשטיין

- נציג משרד התחבורה

חברים:

- | | |
|---------------|-----------------|
| מר תהילה יוסף | - חבר ועדת משנה |
| מר דעוס ציון | - חבר ועדת משנה |

נציגים:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן | - נציג כבאות |
| גב' הכט חיה | - נציגת משרד הבריאות |
| גב' מוסקוביץ מירי | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר ולדמן יוסף | - נציג שר השיכון והבינוי |
| מר חסני יורם | - נציג מנהל מקרקעי ישראל |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	על/37/314	על/37/314 - שינוי משבצת צהובה משמר השבעה 126	6796	46	46	3
2	על/48/525	על/48/525 - כפר חב"ד חילופי בשטחים לצרכי ציבור	7196	118	118	4

סעיף: 1 תוכנית מתאר: על/37/314
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

שם: על/37/314 - שינוי משבצת צהובה משמר השבעה 126

שטח התוכנית: 11,443,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית
יחס
לתכנית
כפופה ל- גז/9/314
כפופה ל- גז/9/314

בעלי עניין:

יזם: מקובר יהודה
מתכנן: גררה גדעון אדריכלים ומהנדסי בניין
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
מודד: שאול חורש
מגיש: מקובר יהודה
, משמר-השבעה

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 6796 חלקות: 46

מטרות התכנית

שינוי המשבצת הצהובה ללא שינוי בהוראות התכנית.
התכנית נדונה בישיבה 2011002 בתאריך 07/03/11 כתוכנית במסגרת ועדה מקומית.
לאחר בדיקת הוועדה המחוזית, הוחלט שיש להגיש תכנית בסמכות מחוזית.

בדיקת מהנדסת הועדה

המלצת המהנדס:
להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית כפוף לתנאים ולתיקונים.
המלצת המהנדס:
להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית כפוף לתנאים ולתיקונים.
המסמכים שהומצאו:

אישור מבא"ת 2006 על הגשת תכנית
חתימת ממ"י
חתימת מושב
חתימת מודד
חתימת מועצה
אישור זכויות ממ"י

13/10/10
13/10/10
13/10/10
13/10/10
13/10/10
13/10/00

סעיף: 2 תוכנית מפורטת: על/48/525
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

שם: על/48/525 - כפר חב"ד חילופי בשטחים לצרכי ציבור

שטח התוכנית: 23,310.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית
יחס
לתכנית
שינוי ל- 3/696/1
שינוי ל- גז/18/525
שינוי ל- גז/27/525
כפופה ל- גז/מק/40/525

בעלי ענין :

יזם : ועד כפר חב"ד
 מתכנן : אבי חנקיס אדריכל
 בעלים : מנהל מקרקעי ישראל
 מודד : אהרון קניגל
 מגיש : ועד כפר חב"ד
 , כפר חב"ד

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 7196 חלקות : 118, 124, 127
 גוש : 7196 חלקות : 133 ,

מטרות התכנית

1. חלוקת מגרשי ציבור תוך שינוי ייעוד הקרקע.

בדיקת מהנדסת הועדה

התוכנית אושרה בישיבה 2010002 מיום 09/05/2010 כתוכנית בסמכות מקומית וכשהועברה לוועדה המחוזית התוכנית מובאת לדיון שנית בעקבות דרישת הועדה המחוזית על פי סעיף 109 (א) טעונה אישור השר.

המלצת המהנדס :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית כפוף לתנאים ולתיקונים.

החלטת הועדה

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית כפוף לתנאים ולתיקונים.

המסמכים שהומצאו :

- חתימת מושב. 09/05/10
 - חתימת מועצה. 09/05/10
 - חתימת מודד. 09/05/10
 - אישור מבא"ת. 09/05/10

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110119	205032300	6876	38		דדון יאיר	יגל 323	6
2	20110139	207006902	6818	100	69	זאן אבשלום	חמד 69 ה	8
3	20110113	205005500	6877	2	55	מססה דוד	יגל 55	10
4	20100080	203016500	6833	23	165/1	מושב זיתן	זיתן	12
5	20110094	204042900	7196	21	429	מיכלשוילי אברהם	כפר חב"ד 429	14
6	20100114	203013601	6841	22	136	מושב זיתן	זיתן 136	16
7	20110137	207007802	6819	20	78	חן ציון ניר	חמד 78 ה	18
8	20090040	206000300	6073	3	3	נח דוד	משמר-השבעה 3	20
9	20120014	204000099	6261		1	ועד כפר חבד	כפר חב"ד	22
10	20120015	207000601	6818	6	83	שרעבי רחל	חמד 83	24
11	20120003	209031200	4224	312		עמינח	ניר-צבי 312	26
12	20120004	209031100	4224	311		עמינח	ניר-צבי 311	28
13	20120005	209031000	4224	310		עמינח	ניר-צבי 310	30
14	20100143	209020400	4232		204	קורמן דבורה	ניר-צבי 204	32
15	20120001	204000600	6261	6		ועד כפר חב"ד	כפר חב"ד 6 א	34
16	20100105	209002901	3968	5		חברת מקורות בע"מ	ניר-צבי 5	36

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110119 תיק בנין: 205032300

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:▪ **דדון יאיר**

▪ דדון זיוה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 323

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 38 יעוד: מגורים

תכנית: גז/17/391

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח שירות
מגורים	תכנית שינויים	26.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים בפיתוח + הגבהת 0.00 ב- 28 ס"מ + שינוי בפתחים + הקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 26.90 מ"ר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				74.72		199.90	מגורים		
			26.90				בריכה		
			26.90	74.72		199.90			
			101.62		199.90		סה"כ:		
			%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 26.9 מ"ר, בקווי בנין צידי 3.00 מ' ובקו בנין אחורי 2.00 מ', והגבהת מפלס ה-0.0 מ- 40.00 ל- 40.28. ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 19/11/11

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

מבוקשת הקלה להקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 26.9 מ"ר, בקווי בנין צידי 3.00 מ' ובקו בנין אחורי 2.00 מ', והגבהת מפלס ה-0.0 מ- 40.00 ל- 40.28. ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 19/11/11**המלצת המהנדס:**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת - יועץ אקוסטי
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח .

- 24/10/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 24/10/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 24/10/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 24/10/11 - המצאת חתימות מושב
- 24/10/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 24/10/11 - המצאת חתימת שכנים

תיק בנין: 207006902

מספר בקשה: 20110139

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:

▪ זאן אבשלום

▪ ז'אן ערמון אסתר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ גורסקי סבינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 69 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 100 מגרש: 69 יעוד: מגורים

תכנית: גז/386/12, גז/מק/386/19

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	219.95	30.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית מגורים שתי קומות + פרגולה + חניה מקורה אחת + משטח חניה + גדר

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2.00	מגורים	219.95		30.00				
			219.95		30.00				
		סה"כ:	219.95		30.00			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להעברת שטחי בניה עיקריים מקומה א' לקומת קרקע 123.00 מ"ר במקום 120.00 מ"ר והקלה בקו בנין אחורי 4.5 מ' במקום 5.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 07/01/2012

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

מבוקשת הקלה להעברת שטחי בניה עיקריים מקומה א' לקומת קרקע 123.00 מ"ר במקום 120.00 מ"ר והקלה בקו בנין אחורי 4.5 מ' במקום 5.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 07/01/2012

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי

07/12/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

07/12/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

07/12/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

07/12/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

07/12/11 - המצאת חתימות מושב

07/12/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

07/12/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

07/12/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

07/12/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

07/12/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

07/12/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

07/12/11 - המצאת חתימת שכנים

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110113 תיק בנין: 205005500

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:**■ מססה דוד****בעל הנכס:****■ מ.מ.י.**

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:**■ פילוסוף אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 55

גוש וחלקה: גוש: 6877 חלקה: 2 מגרש: 55 יעוד: מגורים

תכנית: גז/391

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בנייה חדשה + שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת קומת עמודים הכולל חניה מקורה + שינויים בבית קיים לבעל המשק

+ הקמת יח"ד שניה הכוללת 2 קומות + מרתף + בריכה לשימוש עצמי בשטח 55.50 מ"ר + הריסת סככות

+ 3 משטחי חניה + פרגולה + גדר.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה ל:

תוספת שטח ליח"ד שניה במסגרת 6% המותרים משטח המגרש למגורים

שטח יח"ד השניה 348.00 מ"ר במקום 180.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע 6.10.11**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

ובכפוף ל:

1. המצאת מפת מדידה התואמת לשטח.

2. האדריכל יפרט את השימושים של המבנים.

3. הפסקת השימושים ללא היתר באופן מידי.

4. פינוי המבנים ללא היתר והריסה באופן מידי.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

מבוקשת הקלה ל:

תוספת שטח ליח"ד שניה במסגרת 6% המותרים משטח המגרש למגורים

שטח יח"ד השניה 348.00 מ"ר במקום 180.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע 6.10.11**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

ובכפוף ל:

1. המצאת מפת מדידה התואמת לשטח.
 2. האדריכל יפרט את השימושים של המבנים.
 3. הפסקת השימושים ללא היתר באופן מיד.
 4. פינוי המבנים ללא היתר והריסה באופן מיד.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי
- לצרף פרט גדר ופריסת גדרות
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- הריסת המבנים המסומנים להריסה ודיווח למח' הפיקוח.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור זכויות
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

14/09/11

14/09/11

14/09/11

14/09/11

14/09/11

14/09/11

14/09/11

14/09/11

14/09/11

14/09/11

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100080 תיק בנין: 203016500

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:▪ **מושב זיתן****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ סקורלאטוב דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 23 מגרש: 165/1 ;

גוש: חלקה: מגרש: 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6

תכנית: גז/13/392/א

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

-- תשתית ופיתוח ---

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית פיתוח ובקשה להיתר, עבודות עפר וסלילה, תשתיות מים, ביוב ומערכות עפ"י גז/13/392/א'.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/13/392/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/13/392/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תנאי להיתרי בניה למגרשים, ביצוע הריסות בפועל וכן העתקת קו החשמל.
- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול המנהל.
- הצגת תכנית לפתרון ביוב מרכזי באישור וועדה מחוזית ומשרד הבריאות.
- המצאת אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת תכנית פיתוח שתכלול גישה למבנה, מיקום חניות, גינון, סידורי אשפה, מתקני גז, חשמל, מתקני תקשורת, גובה ה-0.0, פריסת גדר לחזית + פרט גדר, כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות
- המצאת התחייבות להריסה.
- יש לצרף כתב כמויות לבקשה.
- השלמת נתונים בת. הפיתוח התואמת למאושרת, (אם יש) וכן סימון מבנים קיימים
- לצרף את תוכנית המדידה העדכנית לבקשה

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- המצאת אישור המועצה לחיבור למערכת הביוב המרכזית.

22/01/12

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110094 תיק בנין: 204042900

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:**מיכלשוילי אברהם**

מיכלשוילי תמר

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 429

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 21 מגרש: 429 יעוד: מגורים

תכנית: 12/525/גז

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת למבנה קיים	145.36	18.55

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים + פרגולה + גדר + הריסות

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2.00	מגורים	134.28	145.36	18.55		1		
			134.28	145.36	18.55				
		סה"כ:	279.64		18.55		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה ל:

א. תוספת שטח במסגרת 6% משטח המגרש עבור בניית ממ"ד 11.39 מ"ר.

ב. העברת שטחים עיקריים מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים 143.29 מ"ר

במקום 130.00 מ"ר המותרים.

ג. הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

הקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 12/01/2012**המצלת המהנדס:**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

מבוקשת הקלה ל:

- א. תוספת שטח במסגרת 6% משטח המגרש עבור בניית ממ"ד 11.39 מ"ר.
 ב. העברת שטחים עיקריים מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים 143.29 מ"ר במקום 130.00 מ"ר המותרים.
 ג. הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

הקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 12/01/2012

המצלת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית) - תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- חתימה על התחיבות להריסה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100114 תיק בנין: 203013601

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:

▪ מושב זיתן

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 136

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 22 מגרש: 136 יעוד: בניני ציבור

תכנית: גז/392

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
צרכניה	תוספת למבנה קיים+שינויים	153.14	10.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת + שינויים למבנה קיים בחלקה ציבורית למטרת מכולת + ממ"מ

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
1	1.00	צרכניה	153.14		10.00				
			153.14		10.00				
		סה"כ:	153.14		10.00			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392 א' ב' ג' + תכנית בינוי על/מק/31/392
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392 א' ב' ג' + תכנית בינוי על/מק/31/392
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ת. השלמה

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור המשרד להגנת הסביבה
- המצאת אישור כיבוי אש
- לצרף כחלק מהגרמושקה את קטע תכנית הבינוי המאושרת.
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור משרד הבריאות

02/08/10

02/08/10

02/08/10

09/11/11

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110137 תיק בנין: 207007802

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:

▪ חן ציון ניר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 78 ה

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 20 מגרש: 78 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	220.00	18.23

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים בשתי קומות + ממ"ד + פרגולה + גדרות + 2 משטחי חניה

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
	2.00	מגורים		220.00		18.23	1		
				220.00		18.23			
		סה"כ:		220.00		18.23		%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להעברת שטחי בניה עיקריים מקומה א' לקומת קרקע 131.75 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים. והקלה בקווי בנין צידיים 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 06/01/12

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

מבוקשת הקלה להעברת שטחי בניה עיקריים מקומה א' לקומת קרקע 131.75 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים. והקלה בקווי בנין צידיים 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 06/01/12

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090040 תיק בנין: 206000300

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:

■ נח דוד

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

■ שבתאי אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 3

גוש וחלקה: גוש: 6073 חלקה: 3 מגרש: 3 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/9/314

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

אשרור מצב קיים

183.75

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אשרור בית מגורים קיים לבן ממשיד + פרגולה + גדר + הריסות

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		29.90	183.75	124.11	מגורים	1.00	
				29.90	183.75	124.11			
				29.90	307.86		סה"כ:		
				%בניה:					

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/9/314
- המלצות המהנדס
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/9/314
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- תנאי להיתר הבניה הריסת המבנים המסומנים להריסה
- לא יוצא טופס 4 לפני הריסת המבנים בפועל
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

30/03/09

30/03/09

30/03/09

30/03/09

30/03/09

30/03/09

30/03/09

מספר בקשה: 20120014 תיק בנין: 204000099

סעיף: 9

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש :

■ ועד כפר חבד

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד :

■ זליצנקו גורליק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר חב"ד

גוש וחלקה : גוש: 6261 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מבני ציבור

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מועדון נוער	בניה חדשה	231.25	18.43

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מועדון פיס לנוער הכולל שטח עיקרי + מ.מ.מ ופרגולה מתכת

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מועדון קהילתי	231.25		18.43				
			231.25		18.43				
		סה"כ:	231.25		18.43			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ת. השלמה

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
 - המצאת אשור לשכת הבראות.
 - המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
 - המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
 - תכנית הבינוי תצורף כחלק מהבקשה להיתר.
 - המצאת חתימות מושב
 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 24/01/12
- 23/01/12

מספר בקשה: 20120015 תיק בנין: 207000601

סעיף : 10

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש :

■ **שרעבי רחל**

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- גררה גדעון

סוג בקשה : פל"ח

כתובת הבנין : חמד 83

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 6 מגרש: 83 ; יעוד: מגורים בנחלה

תכנית : גז/2/386א'ב'ג', מש"מ/60

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

300.00

פל"ח - איחסון רהיטים

אחסנה

מהות הבקשה

מחסן בגודל 300 מ"ר למטרת אחסנה - רהיטים, במסגרת פל"ח

תחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		פל"ח - אחסנה		300.00					
				300.00					
		סה"כ:		300.00			%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000 ו- גז/386 /2

- לאחר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000 ו- גז/386 2

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הוועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- עמידה בתנאים של גז/1000

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- 24/01/12 - מילוי שאלון סביבתי
- 24/01/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 24/01/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 24/01/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 24/01/12 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 29/01/12 -המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250 ע"פ דרישות גז/1000
- 24/01/12 - המצאת חתימות מושב
- 24/01/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 24/01/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 24/01/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 24/01/12 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 29/01/12 - המצאת אשור לשכת הבראות.
- 24/01/12 - המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- 24/01/12 - המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- 24/01/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 24/01/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120003 תיק בנין: 209031200

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:

■ עמינח

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ שחר רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 312

גוש וחלקה: גוש: 4224 חלקה: 312 יעוד: תעשייה

תכנית: גז/17/475

שימוש עיקרי

אחסנה

תאור הבקשה

תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי

1278.07

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת למחסנים קיימים + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1046.26	1410.10	מחסן	1.00	
					231.81		משרדים	2.00	
					1278.07	1410.10			
					2688.17		סה"כ:		
							%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/475
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/475
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- לצרף מפת המדידה עדכנית הכוללת מידות מלאות וייעודים.
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

ת. השלמה

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת תכנית של יועץ תנועה וחניה ע"פ תקן חניה
- לצרף פרט גדר + פריסת גדרות
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

25/01/12

25/01/12

תיק בנין : 209031100

מספר בקשה : 20120004

סעיף : 12

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2012001 בתאריך : 25/01/2012

מבקש :

■ עמינח

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

■ שחר רמי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ניר-צבי 311

גוש וחלקה : גוש : 4224 חלקה : 311

תכנית : גז/17/475

שטח עיקרי

1382.73

תאור הבקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

אחסנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת למחסן קיים + הריסה**

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1382.73	1389.00	אחסנה		
					1382.73	1389.00			
						2771.73			סה"כ :
									%בניה :

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/475
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/475
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- לצרף מפת מדידה להגשה הכוללת מידות מלאות וייעודים
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

ת. השלמה

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- המצאת אשור לשכת הבראות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

-המצאת תכנית של יועץ תנועה וחניה ע"פ תקן חניה

-לצרף פרט גדר + פריסת גדרות.

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

25/01/12

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120005 תיק בנין: 209031000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:**עמינח****בעל הנכס:****מ.מ.י.**

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:**שחר רמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 310

גוש וחלקה: גוש: 4224 חלקה: 310

תכנית: גז/17/475

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

אחסנה

תוספת למבנה קיים

1314.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת למחסן קיים + הריסה**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2.00	משרדים		71.26					
	1.00	אחסנה	1314.00	1542.79					
			1314.00	1614.05					
		סה"כ:	2928.05		%בניה:				

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/475
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/475
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

-יש להגיע עם תכנית 80%

- לצרף מפת מדידה להגשה הכוללת מידות מלאות וייעודים.

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

ת. השלמה

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחזרת מי גשם בק.נ.מ 1:250
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת תכנית יועץ תנועה וחניה ע"פ תקן חניה
- לצרף פרט גדר + פריסת גדרות
- המצאת חתימות מושב

25/01/12

מספר בקשה: 20100143 תיק בנין: 209020400 **סעיף: 14**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש :

▪ קורמן דבורה

▪ קורמן יורם

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך :

▪ לופטה אהרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ניר-צבי 204

גוש וחלקה : גוש: 4232 חלקה : מגרש: 204 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית : 19/475/גז, 5/475/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ממ"ד	17.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת ממד לבית מגורים קיים**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מגורים	135.80		17.40				
			135.80		17.40				
		סה"כ:	135.80		17.40		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

פג תוקף ההחלטה מובא שנית לחידוש החלטה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום 5/475/גז

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

המלצת המהנדס

ה ח ל ט ו ת

פג תוקף ההחלטה מובא שנית לחידוש החלטה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום 5/475/גז

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימה על התחיבות להריסה.
- 01/09/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 01/09/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 01/09/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 25/01/12 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- 01/09/10 - המצאת חתימות מושב
- 01/09/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 01/09/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 01/09/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 01/09/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 01/09/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 23/01/12 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120001 תיק בנין: 204000600

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:▪ **ועד כפר חב"ד****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 6 א

גוש וחלקה: גוש: 6261 חלקה: 6 יעוד: ציבורי

תכנית: גז/12/525

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבנה ציבור	תוספת בניה	744.89	36.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת למחסנים ולמאפית מצות + ממ"מ + הריסות**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מאפיית מצות	1181.18		297.48			36.36	
		אחסנה			447.41				
			1181.18		744.89			36.36	
		סה"כ:	1926.07			36.36		%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- **הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525**
- **לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.**
- **ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.**

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

ת. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אשור לשכת הבראות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חוות דעת יועץ תנועה
- חתימה על התחיבות להריסה.
- לצרף תכנית בינוי אשר תהיה כחלק מהבקשה להיתר
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

01/01/12

01/01/12

01/01/12

01/01/12

01/01/12

תיק בנין: 209002901

מספר בקשה: 20100105

סעיף: 16

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 25/01/2012

מבקש:

▪ חברת מקורות בע"מ

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ אחוד מהנדסים - עמוס רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 5

גוש וחלקה: גוש: 3968 חלקה: 5

תכנית: תמא 34 ב' 5, תמ"א 34 ב' 5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

קו מים קו מים

מ ה ו ת ה ב ק ש הקו מים תחנת רמלה - בר' רמלה - החלפת קטע $L=1350m$ קו מים תחנת רמלה - בר' רמלה - החלפת קטע $L=1350m$ קו מים תחנת רמלה - בר' רמלה - החלפת קטע $L=1350m$ **בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה נדונה בישיבה מס' 2011002 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים ותיקונים. בגיליון הדרישות לקבלת היתר נדרש אישור הועדה המחוזית. ולהלן ההבהרה: ע"פ סעיף 28.7 בתמ"א 34 ב' היתר בניה לקווי מים באיכות מי שתיה ולמתקני מים, שיינתן מכוח תכנית זו, טעון התייעצות עם נציג משרד הבריאות בועדה המחוזית קודם מתן ההיתר. ולכן יש לקבל את התיחסות משרד הבריאות בועדה המחוזית.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה נדונה בישיבה מס' 2011002 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים ותיקונים. בגיליון הדרישות לקבלת היתר נדרש אישור הועדה המחוזית. ולהלן ההבהרה: ע"פ סעיף 28.7 בתמ"א 34 ב' היתר בניה לקווי מים באיכות מי שתיה ולמתקני מים, שיינתן מכוח תכנית זו, טעון התייעצות עם נציג משרד הבריאות בועדה המחוזית קודם מתן ההיתר. ולכן יש לקבל את התיחסות משרד הבריאות בועדה המחוזית.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

-המצאת כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.

- 25/01/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 25/01/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 21/07/10 - המצאת חתימות מושב
- 21/07/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 21/07/10 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 25/01/12 - אישור משרד הבריאות

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה