



לשכת ראש המועצה

ישיבת מליאה מס' 4 של מועצת אל קסום

תאריך: 3/4/17

מקום הדיון: חדר ישיבות מועצה אזורית אלקסום

רושם הסיכום: אזריק ראניה

נוכחים:

חברי מליאה –

ערן ראובני- מנהל מקרקעי ישראל

ערן בן ישי – משרד הפנים

יואב מורג – משרד החקלאות

אורנה עסיס- משרד החינוך

חסרים:

שרונה בלוך- משרד הכלכלה

סטו מירקין- משרד הרווחה

סיגלית יפרח- משרד השיכון

אלקסום:

עידו לבנה – יו"ר המועצה

מוצלח אבו עסא- מנכ"ל

דימטרי רבינוביץ- מהנדס

כאמל טיבי- גזבר המועצה

יאסר אלעמור- מבקר

חסן אלאטרש- קב"ט

יועץ משפטי- חן אביטן

סדר היום:

1. עדכון לגבי קורס סייעות בגני ילדים , 25 מועמדות ;
2. עדכון לעניין קיום מו"מ לכניסת קבלן האשפה של האשכול נגב מזרחי ;

נושאים נוספים על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין מס' 3 ;
2. אישור תב"רים חדשים, 455 , 456 , 457 , 314 , 389 , 308 ;
3. אישור רכישת ערכות לערבית לכיתה א ;
4. בקשה להצטרפות לתאגיד המים נווה מדבר יוצג על ידי יועמ"ש חן אביטן ;
5. תיקון שבר מאי 2016 (מרכזית מים מולדה) ;
6. אישור הצטרפות המועצה לפרויקט הקמת אתרי רשויות (גיזרה) במימון המשרד לשוויון חברתי ;
7. עדכון על הרשאות שלא מנוצלות ;
8. עדכון על חיבור בתי ספר לחשמל ;
9. עובד שמבצע הזמנה לא לפי הדין יחויב באחריות ;
10. מינויי מהנדס המועצה במקום יו"ר המועצה בוועדת בחירת כוח אדם למחלקת הנדסה ;
11. בחירת נציג ציבור לוועדות בחינה ;
12. נושאים נוספים ככל שיידרשו.



לשכת ראש המועצה

עידו	צהריים טובים .
חברי המליאה מציגים את עצמם לראש המועצה .	
עידו לבנה	מציג את עצמו בפני חברי המליאה ומברך אותם והוא מדווח על בחירות המועצה 2017 אשר מתקיימות ב 25/4/17 וזו בעצם המליאה האחרונה לפני הבחירות אלא אם בג"ץ יפסוק שדוחים את הבחירות, בהמשך הדיון נעלה נושאים. דבר ראשון עידו מדווח על כניסתו לתפקיד ב 7/3/17 ומדווח שהתקיימו סדרה של דיונים עם הנהלת המועצה והדיונים החשובים ביותר פתיחת שנה"ל תשע"ח תמונת המצב העדכנית זה שמשרד חינוך טרם השיב לחלק גדול מבקשות המועצה הקשורות לבינוי, ומסביר שאם ניקח 2 בתי הספר הגדולים במולדה ובאום בטין אנחנו נמצאים בפער גדול זה אומר שהשנה תיפתח עם מבנים יבילים כי קשה לבנות ולסיים את הבנייה עד ספטמבר והמבנים היבילים כחלופה , מבחינת שטח עלויות הקמה זו מעמסה על המועצה, היה לחץ ממועצה שכנה על הוצאת תלמידי חוץ השייכים למועצה ובגלל מחסור בכיתות הלימוד הודענו להם שאנחנו לא יכולים כרגע לתת מענה, כל הבקשות שלנו הוגשו כנדרש ונעשתה עבודה והפער בלתי סביר למערכת חינוך מודרנית. אני מעדכן שמ"מ מנהלת חינוך מיוחד קיבלה מכתב פטורים, נערך שימוע. אנחנו מנסים להעביר לראש המועצה שלא יתמודד עם תפקידים שמועוסקים לא כדן, שחררנו אותם שלא יתמודד עם מצב כזה. מינינו עובדת מועצה כיו"ר לוועדות השמה כרגע לא אמורה להיות בעיה ומוצלח לקח את העניין ומטפל בו באופן ישיר. קיימתי סיור עם קבלן פינני אשפה של האשכול על מנת להכיר לו את השטח שיכין רשימת דרישות ויתמחר . נושא נוסף היה כאן היום ועד מנהלי בתי ספר יסודיים ובעיקר הפער הוא ניהולי למרות התנאים הקשים אני חושב שעושים עבודה נאמנה . לראשונה יוצא מהמועצה קורס הכשרה לסייעות . אנחנו נתחיל בישיבת המועצה , נעבור לאישור הפרוטוקול מליאה מס' 3 האם הפרוטוקול מאושר ?
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את פרוטוקול המליאה מס' 3.
עידו לבנה	אנחנו עוברים לאישור תב"רים, כאמל יציג לנו את התב"רים החדשים.
כאמל טיבי	כאמל מדווח על טעות קטנה שלא נכללה הרשאה תקציבית ומחלק את ההרשאה לחברי המליאה. אנחנו נתחיל בתב"ר 455 תב"ר רכישת ערכת חפ"ק ותאורה 2016 המימון ממשרד הפנים סכום ההרשאה 40,000 ₪ . האם התב"ר מאושר?
חסן	ערכה ניידת למקרה חירום.
עידו לבנה	איפה תאוחסן הערכה?
חסן	באחד הישובים.
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את תב"ר 455 .



לשכת ראש המועצה

תב"ר 456 איבזור מרכז הפעלה 2016 התב"ר ממומן ע"י מ. הפנים במימון מלא סכום ההרשאה 65,000 ₪ האם התב"ר מאושר ?	כאמל
האם זה מתואם עם רח"ל ?	יואב מורג
מתואם עם מנהל חירום במשרד הפנים הוא זה שמתקצב , האם התב"ר מאושר ?	עידו לבנה
חברי המליאה מאשרים פה אחד את תב"ר 456.	החלטה
תב"ר 457 רכישת גנרטור נייד ונגרר המימון מלא מגיע ממשרד הפנים סכום ההרשאה 50,000 ₪ האם התב"ר מאושר?	כאמל
חברי המליאה מאשרים פה אחד את תב"ר 457.	החלטה
תב"ר 389 רכישת מבנים יבילים חט"ב אלפורעה הגדלת תב"ר קיים, המימון מגיע ממשרד החינוך סכום ההרשאה 2,035 אלפי ₪, הסכום אמור להספיק להצבת היבילים והפיתוח האם הגדלת התב"ר מאושרת?	כאמל
חברי המליאה מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 389.	החלטה
אני עובר לתב"ר 308 וזה בהמשך לדברי ראש המועצה (החוסרים) אנחנו מביאים אותו להגדלה, בהזדמנות זו המועצה מוצאת לנכון לעדכן את המליאה כי בב"ס זה התקבל מכתב מגרשון כהן על אישור לפתיחת מגמת מלונאות בתיכון אורט אלסייד, המועצה ערכה תחשיב ועלות המגמה עומדת על 1, אלפי ₪. ההליך התחיל בתקופת איציק תומר, השינויים במבנה נעשו להתאמת המבנה למגמת המלונאות היום, נעשים מאמצים להשלמת המבנה, נכון להיום לא נחתמה הגדלה מול הקבלן. הסבר זה לא קשור להגדלה שמובאת היום לאישור המליאה	כאמל
מי הורה לקבלן להתחיל לעבוד?	חן אביטן
איציק תומר ראש המועצה באותה תקופה.	כאמל
מבקש לדעת אם היה צורך בביצוע שינויים במבנה.	יואב מורג
אולי איציק קיבל אישור בע"פ והוא הנחה את הקבלן לבצע את השינויים, אבל בפועל אין אישור או מסמך המאשר.	מוצלח
הכשל היחידי הוא שאין מסמך והפתרון היחידי הוא לשלם, אנחנו חשופים לתביעה.	חן אביטן
יש התכתבות בעניין בין תמיר בן משה ואיציק, תמיר הגיע לבית ספר ואישר את המגמה.	מוצלח
זה מכניס את העסק לגירעון.	ערן ראובני
אני התנגדתי לזה, אין שינוי או אסמכתא ומאחר ואיציק עבד במשרד החינוך.	מוצלח
האם נחתם חוזה עם הקבלן?	ערן ראובני



לשכת ראש המועצה

מוצלח	לא נחתם חוזה .
דימטרי	נעשו 90% מהעבודה .
ערן בן ישי	מה הגירעון?
עידו לבנה	אני בשלב הזה כעמדת ראש מועצה קבענו בין הדברים שאם נושא שהמליאה לא יכולה לקבל אז תמליצו לנו על פתרון ואם השופט יחליט שהקבלן פעל בתום לב . הקבלן הגיש מכרז ואנחנו חשופים לתביעה ובית המשפט יקבל החלטה והמועצה תצטרך לשאת בהוצאות, ברגע שתגיע הרשאה ממשרד החינוך המועצה תידרש לנושא.
חן אביטן	אני מסכים עם כל מה שאמרת כרגע אין מה לדון בזה עכשיו ברגע שיתקבלו הרשאות נביא את הנושא לדיון.
יואב מורג	איך למנוע צו התחלת עבודה?
מוצלח	זו מחויבות אין צו התחלת עבודה.
עידו לבנה	אנחנו צריכים את המגמה וחייבים לעבוד לפי הכללים.
כאמל	האם תוסת של 388,637 האם הגדלת התב"ר מאושרת?
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 308 .
כאמל	תב"ר 314 תיכון אורט מולדה סכום התקצוב 1,033 אלפי ₪ תוספת שיפוע 67,126 ₪ התוספת השנייה היא תוספת תשתיות היקפית 322,550 ₪ והתוספת השלישית היא 643,703 ₪ שלושתם ביחד מביאים להגדלה של 1,033,379 ₪ . נחתם חוזה עם הקבלן סכום ההרשאה שחתמנו אותו 3,786,490 ₪ הוא סיים את השלב הזה השלב הבא מותנה בקבלת הרשאה תקציבית ובגלל שעדיין אין הרשאה לא מתקדמים בינתיים אנחנו מבקשים 10 יבילים. האם תוספת הגדלת תב"ר 314 בסכום 1,033,379 ₪ מאושרת?
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את תב"ר 314 .
עידו	אנחנו עוברים לאישור ערכות לערבית לכיתה א' אנחנו רוכשים מהאוניברסיטה העברית תקציב ייעודי צבוע וזה לא בכלים של ועדת רכש. האם הערכות מאושרות לרכישה מאת האוניברסיטה העברית כספק יחיד ?
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את ערכות בערבית לכיתות א' לרכישה מאת האוניברסיטה העברית כספק יחיד .
עידו לבנה	עשינו במהלך החודש מול רשות המים דיונים והפניה הראשונית תוכננה איך אפשר לספק מים לשתי המועצות נווה מדבר ואל-קסום ובגלל הקושי הקיים בגלל העדר התשתיות למועצה האזורית יש אפשרות לא להתאגד. במצב הנוכחי למועצה יש את הזכות לא להתאגד, מדובר בשטחים שמחוברים למים בצורה לא ראויה כולל בתי ספר ומוסדות ציבור, ישנם יתרונות לתאגיד המים שהוא יודע לספק מים כרגע אין למועצה שלנו היכולת המבנית לטפל במערכת המים ולעניין זה לא יפתור את המועצה מנושא הביוב ותאגיד המים נותן פתרון לשניהם, יש לו את היתרון הניהולי וההנדסי והשלישי שהוא יודע לקבל את



לשכת ראש המועצה

	המענקים מהממשלה. בשלב זה חודשים ושנים קשה לראות את המועצה מתארגנת לנושא הזה בעיקר בנושא הכספי והמועצה לא נמצאת שם. חן יגע בנושא הגביה ייערך מהלך ואנחנו לא יודעים לעשות את זה ולא נמצאים שם כרגע וזה משהו שהתאגיד אם יוקם ידע לעשות היעד הראשון שלנו הוא לצרף את המועצה לתאגיד מים השני להביא את זה לרשות המים שהיא הולכת עם מהלך זה מול נווה מדבר עד החתימה עם התאגיד .
חן אביטן	חן מסביר שמדובר בתהליך ארוך של 6 חודשים והמועצה חלמה על זה שנים , היום יש את מימי הנגב הם די לרעת המועצה והם מתנהגים כספק זה הסכם והתעסקות עם חוזה שנחתם מולם משנת 2009, ההסכם אומר שמימי הנגב מספקים מים והמועצה תשלם תקורה, מימי הנגב אדישים כלפי הגביה ואנחנו צפויים לא מעט בעיות והיא איננה מצטיינת נעשות פניות לקבלת דוחות הבטחות רבות, לי נראה חוסר יכולת, המצב הקיים בלתי נסבל אנחנו שבויים בידי מימי הנגב עד סוף דצמבר 2017. אנחנו לא הצלחנו לשכנע את רשות המים לצרף אותנו לתאגיד , כל חלופה על המצב הקיים עדיפה על פני המועצה אם היום נאשר את ההצטרפות לתאגיד המים זה לוקח 6 חודשים ואם תבוא המליאה הבאה ותבטל את ההצטרפות לא קרה כלום.
עידו	המחיר לא כזה מופחת תושב נורמטיבי משלם רק עבור מה שהוא משתמש.
ערן ראובני	כל עבודות הפיתוח מתבצעות על ידי הרשות להסדרה כולל התשתיות אני חושב בנקודה מסוימת להכניס את הרשות.
חן אביטן	רשות ההסדרה כבר שם.
ערן ראובני	אין ספק שתאגיד חדש הוא דבר מאוד חיובי , צריך להביא את הנושא שוב למליאה.
עידו	מליאת המועצה מנחה את הנהלת הרשות , החוזה לפני הסיום יובא למליאת המועצה לדיון המועצה בהתאם להחלטתה בנדון בכל שלב.
כאמל	אנחנו פונים כרגע לרשות המים בבקשה להצטרפות לתאגיד מים.
חן אביטן	אנחנו מאשרים עקרונית העברת בקשה לרשות המים להצטרף לתאגיד המים.
עידו לבנה	יש סבירות נמוכה שאף תאגיד לא ירצה את הרשות , המועצה מאשרת את הצטרפותה לתאגיד אזורי או מרחבי ובכפוף להבאת תנאי ההצטרפות למליאה נוספת שהנושא יבשיל .
החלטה	חברי המליאה מאשרים עקרונית את ההצטרפות המועצה לתאגיד.
עידו	אנחנו עוברים לסעיף 6 אני ביקשתי להביא לעומק את ההצעה להקים אתר רשות שהמדינה ממנת את תהליך ההקמה התשובה בסוף חצי שנה יכולים להפסיק המועצה לא כבולה לזה . ולכן המחירים לא נמצאים פה. או שהמועצה לוקחת את כל הפלטפורמה ויוצאת למכרז לתפעל את אתר האינטרנט. אין לנו פלטפורמה ראויה לתקשר עם התושבים.
יואב מורג	מבורך העניין הזה והגיע הזמן , לגבי האתר הזה השאלה אם הם עם ניסיון.
חן אביטן	צריך לבדוק את ההסכם, אני מסכים לקבל החלטה חיובית בלבד גם אם לא יעבור הלאה לא נזרוק את התקצוב.



לשכת ראש המועצה

	חשבונם ותחזוקתו על ידם ל 6 חודשים.
חן אביטן	חן יעבור על החוזה וההחלטה תהיה מאוד זהירה.
עידו לבנה	סעיף 7 לא מוכן .
עידו לבנה	עוברים לסעיף 10 , מה שזה אומר שהסעיף הזה נכון לעובדים המנהלים, ירצה ראש רשות לא להשתתף בוועדות , לעובדים הסטטוטוריים 4 העובדים העיקריים , מ. חינוך, מ. רווחה, מהנדס, מנכ"ל, גזבר.
חן אביטן	אנחנו מביאים לאישור מינוי מהנדס המועצה במקום יו"ר המועצה בוועדת בחירת כוח אדם למחלקת הנדסה, האם מאושר?
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את מהנדס המועצה ומנכ"ל במקום יו"ר בוועדות בחירת כוח אדם למחלקת הנדסה .
עידו לבנה	סעיף 9 עובד המבצע הזמנה לא כדין יחויב באחריות , יש עמדה להנהלה, המליאה צריכה להגיד את דבריה, במהלך 2016 היה פיצוץ במרכזיית מים מ"מ מנהל מחלקת חינוך קיבל החלטה והזמין קבלן .
מוצלח	מבהיר שהמועצה הייתה בחופש.
עידו לבנה	התהליך עבר סיבובים של בדיקות הבהרות תמחור אשר נעשו אחרי הפיצוץ נמצא כי עלות העבודה הגבוהה גם מבקר המועצה עשה בדיקה ולכן בנושא הזה אני חושב שמליאת המועצה תהיה ברורה מי שיבצע הזמנה לא כדין אנחנו נחייב אותו באחריות והמועצה לא תגבה אותו.
חן אביטן	בשביל לאשר הזמנות צריך חתימת 2 מורשה חתימה מדובר בעבודה דחופה .
עידו לבנה	המועצה מנחה את המנכ"ל והגזבר לקבוע נוהל חירום או שבר בהנהלת המועצה, שייתן פתרון לנושאים כאלה.
יואב מורג	יש מגלת סכום?
עידו לבנה	ברגע שנפיץ את הנוהל הוא יכנס לתוקף. יש עובד מועצה שהגיש חשבונית העבודה בוצעה ההערכה המקצועית שנעשתה המחירים היו סבירים לתיקון אין חתימה אנחנו יכולים להגיד לקבלן לך תתבע את מי שאשר לך .
יואב מורג	אני בטוח שזה נעשה בתום לב ולא בזדון, אני חושב שצריך לגבות את העובד.
חן אביטן	מדגיש כי זו הייתה עבודה דחופה.
עידו לבנה	אנחנו מבינים שהיה נזק המועצה יכולה לכווס את הקבלן ולשלם מ 70% עד 100%.
יואב מורג	לדעתי לא צריך לצאת בעונש.
החלטה	המליאה מאשרת את התשלום עבור תיקון שבר משנת 2016.



לשכת ראש המועצה

החלטה	המליאה מאשרת את התשלום עבור תיקון שבר משנת 2016.
חן אביטן	מעדכן על העובד סלאח אבו האני נמצא בהשעיה והתהליך מול בית דין משמעותי, מבחינת החוק הוא זכאי בהשעיה לשכר ושכרו משולם אפשר להגיש בקשה לבית משפט ולהפחית משכרו ל 50% .
עידו לבנה	מה הסבירות לפטרו?
חן אביטן	במקרה הזה להפחית את שכרו וכאן יש מקום לבקש להפחית את שכרו ל 50% .
החלטה	חברי המועצה מחליטים פה אחד ומסכימים שהיועמ"ש יגיש בקשה להפחתת שכרו של מנהל מ. חינוך מיוחד ל 50% כי הוא חשף את המועצה לכאורה גם לנזק תדמיתי וכספי.
מוצלח	אנחנו עוברים לסעיף 11 אישור נציג ציבור לוועדת בחינה, יש לנו נציג ציבור ונמצא מתאים, הנציג ג'ברין אבו כף ת.ז. 025810359, האם הנציג מאושר?
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את ג'ברין אבו כף ת.ז. 025810359 כנציג ציבור.
חן אביטן	בקשר לעמותת יונסטרים עלה הצורך בהקמת ועדת הקצאות, בפניכם חוות דעת שלי המצ"ב לפרוטוקול ובסעיף 12 מופיע הרכב הוועדה אשר מונה 5 חברים והם: מנכ"ל הרשות – מוצלח אבו עסא גזבר הרשות – כאמל טיבי היועמ"ש – חן אביטן מהנדס הרשות – דימטרי רבינוביץ מנהל הנכסים – ד"ר מאזן אבו סיאם האם ההרכב מאושר?
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את הרכב וועדת ההקצאות.
אישור פרוטוקול: 	