



עיריית נשר

ישיבת מליאה מן המניין מספר 09/2022 (922)

מיום רביעי, כ"א תמוז, תשפ"ב, 20.7.2022

לא כולל דיון בדלתיים סגורות

ישיבת מליאה מן המניין מספר 09/2022 (922)

נוכחים:

- מר רועי לוי, ראש העיר
- מר ישי יעיש איבגי, ממלא מקום וסגן ראש העיר
- מר גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר
- מר יעקב דנינו, סגן ראש העיר
- גבי אדוה קאופמן, משנה לראש העיר
- גבי פרח אסטרוגנו, חברת מועצה
- מר דני קרן, חבר מועצה
- מר ליאוניד נוסיםוביץ, חבר מועצה
- מר זאב שפיגלר, חבר מועצה

חסרים

- מר אברהם בינמו, חבר מועצה
- מר שלומי זינו, חבר מועצה
- מר יחיאל אדרי, חבר מועצה
- גבי שגית גליק, חברת מועצה

מוזמנים

- מר צחי שומרוני, מנכ"ל העירייה (בזום)
- מר זאב זימל, גזבר העירייה (בזום)
- עו"ד אורי גרינברגר, יועץ משפטי (בזום)
- מר דקל טנצר, דובר העירייה
- גבי שרון שלמה, מנהלת לשכת ראש העיר (בזום)
- מר ליאור האס, עוזר ראש העיר
- גבי אורטל חיים, עוזרת ראש העיר

על סדר היום

- הודעת ראש העיר: משלחת לקהילה התאומה בראוורד קאונטי
ומשלחת נוער למרוקו 4
1. אישור פרוטוקולים 5
- 1.1 פרוטוקול ועדת כספים ט"ו/29 5
- 1.2 פרוטוקול ועדת תמיכות ט"ו/19 + ט"ו/20 5
2. אישור הגשת תב"ע 355-1119676 על ידי עיריית נשר 9
3. זכות חתימה על תעודה עבור רשם המקרקעין 10
4. עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס 11
5. דיון בדלתיים סגורות 15

פרוטוקול

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני פותח את מועצת העיר 09/22, ישיבה מספר 922. נוכחים, זאב שפיגלר, חבר מועצת העיר, ישי איבגי, ממלא מקום ראש העיר, אנוכי, רועי לוי, ראש העיר. סגן ראש העיר, גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר קובי דנינו, משנה לראש העיר, אדווה קאופמן, חברת המועצה, פרח אסטרוגנו, חבר המועצה דני קרן וחבר המועצה לאוניד נסימוביץ'.

הודעת ראש העיר: משלחת לקהילה התאומה בראוורד

קאונטי ומשלחת נוער למרוקו

אני פותח עם הודעה על סדר היום, בעצם יש לנו שתי משלחות שאמורות לצאת, אחת - Broward County (מחוז בראוורד) שזה המשלחת ששנה הם באים לפה, שנה אנחנו אליהם. זה בנוגע לתקציבים. מי שיוצא במשלחת הזאת זה אני ויושבת ראש השותפות.

שנה שעברה הם לא היו, היה דילוג בגלל הקורונה, אבל ביצענו, עשינו את אותו תקציב של שנה לפני כן, השנה יש כמה פרויקטים שאנחנו רוצים לפתח איתם ולגייס תרומות, ואני מקווה, בעזרת השם שזה יהיה טוב, כי זה גם הכנה, כל התורמים הולכים להגיע שנה הבאה אלינו לארץ, זו תהיה הכנה טובה.

וזכינו ב-250,000 שקל, מה שפתחנו בישיבה הקודמת, של המשרד לשיתוף פעולה אזורי למשלחת נוער למרוקו שיוצאת דרך התיכון, בעצם, מי שיוביל אותה זו המורה, סופי בן דין. יחד עם מחלקת החינוך, של כיתות י' בעיקר. יש המון בקשות של תושבים להצטרף, רוצים לשלם, ממש מכיסם כדי להצטרף לזה, ואם אפשר יהיה, אנחנו נשמח מאוד. עדיין אין את המסגרת, יש קושי להוציא את זה, כי מעולם משרד החינוך לא אישר משלחות למרוקו. ואין להם את הקריטריונים, אנחנו בונים היום יחד איתם את הקריטריונים, את אמצעי האבטחה והכל. לא יהיה

פשוט להוציא את המשלחת הזו, אבל אנחנו עובדים על זה ממש, בעיקר גלי, מנהלת המחלקה, יחד עם סופי, עובדים על זה קשה מאוד. כי זה תיאום עם הרבה גורמים, עם משרד החוץ, עם משרד הביטחון, לא פשוט. אבל בעזרת השם יצא.

1. אישור פרוטוקולים

1.1 פרוטוקול ועדת כספים ט"ו/29

1.2 פרוטוקול ועדת תמיכות ט"ו/19 + ט"ו/20

מר רועי לוי, ראש העיר:

הנושא על סדר היום, נוסף, זה אישור פרוטוקולים. וועדת כספים ט"ו/29.

אגב, לגבי המשלחת, כמובן, הכל מתקצב ויש מכתב של הגזבר ושל מנכ"ל העירייה, הכל מאושר ובהתאם לתקציב.

ככה, לגבי וועדת כספים. אז בעצם יש לנו כאן פתיחה של תב"ר (תקציב בלתי רגיל) אחד, שזה ציוד מערכות לגילוי אש. שזה בעקבות סקר שנעשה כל שנה בגני הילדים, בתי הספר וכולי, כל מיני חוסרים שיש. או להחליף, אם זה מטפים, גלגלונים וכולי. אז בעצם אנחנו שמים כאן סכום של כסף, לא יודע אם הכל יצא, אבל כדי שניתן יהיה לעבוד. אז זו הפתיחה היחידה.

היתר זה רק עדכון של תב"רים. בעיקר בגלל כספים שהעיקרי שבהם זה התכנון של בית ספר תיכון 36 כיתות. קיבלנו 1.400 מיליון שקל ממשרד החינוך לתכנון, ואנחנו מעדכנים את התב"ר הזה, בעוד 200,000 שקל מקרנות הרשות, שזה ה-matching (תיאום) שאנחנו מייצרים שם. זה התב"ר העיקרי.

כל היתר זה תב"רים עם עדכונים של עבודות אחזקה שוטפות של מבני ציבור ועבודות פיתוח ברחבי העיר, אם זה תיקון כבישים, תמרורים וכו'.

שיפוץ-אנחנו משפצים את מחלקת הגבייה, כל מחלקת הכספים תעבור לאיפה שהייתה הגבייה, אנחנו מסדרים למחלקת הכספים שם את המשרדים. גם כאן, השינוי הוא בעקבות אומדן של ביצוע עבודות. ופיתוח גינון ציבורי, גם כאן, זה תב"ר שאנחנו מעדכנים אותו שוטף, עבודות הפיתוח השוטפות.

אנחנו סוגרים תב"רים שסיימנו בהם את הכסף, צומת לוטם-סביון, פרויקט העברת הגשר מבר יהודה, זה הגשר של התיכון, שפיגלר זוכר את זה, הוא היה אז יושב ראש וועד ההורים שדחף את זה. אני עוד זוכר. מחשוב של מוסדות חינוך, הפרויקט של מפעל הפיס הסתיים, גם אותו אנחנו סוגרים. הדבר היחיד זה רכישת מדיחי כלים. בוועדת הכספים הורדנו את זה מסדר היום, כי בדיוק באותו יום הודיעו שכנראה בניצנים החדש יחייבו מדיחי כלים. אז אנחנו רגע ממתינים, יכול להיות שזה יהיה תב"ר שיעודכן. אז אנחנו לא סוגרים אותו, הורדנו את זה בוועדת הכספים, כפי שאתם רואים בפרוטוקול, מסדר היום.

לגבי תמיכות. אז בעצם חילקנו כבר את רוב התמיכות שהיו, אם זה היה כדורגל, כדורסל וכולי. ריכזתי לכם בכוונה, שיהיה לכם מול העיניים את הסכומים בדף הראשון של כל התמיכות שאנחנו נותנים. סך הכל נתנו השנה 1.731 מיליון שקלים. ואני שמח שהצלחנו לתת את כל התמיכות השנה, חוץ מעמותת "אור עמרם" שלא הגישה בזמן את המסמכים שלה. שנה שעברה הם היו על 29,000 שקלים, השנה הם לא יקבלו. אבל כל היתר קיבלו כספים והכל הכל מחולק ואני שמח על כך. זהו, אלה היו הנושאים בפרוטוקולים, אם יש שאלות, בבקשה.

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

רק לגבי הנסיעה למרוקו. הנסיעה לארצות הברית, אין בעיה, זה קשרים אנחנו באים ושומרים עליהם ומטפחים אותם כבר במשך שנים רבות. למרוקו, אני לא רואה מה התאוצה לרוץ ולזרוק שם 10,000 שקלים ומעלה, על הנסיעה הזאת, שעם מרוקו אין לנו כרגע שום דבר. אפילו מדינת ישראל עם מרוקו, עדיין מקרטעת. אז אני חושב שזה קצת מוקדם מידי לרוץ למרוקו, להקדים את כל המערכת הפוליטית במדינה, ולזרוק שם כספים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אז קודם כול, אני לוקח על עצמי שאולי לא הסברתי את זה טוב. היה קול קורא של המשרד לשיתוף פעולה אזורי שאנחנו ניגשנו אליו, למשלחות למדינות מזרח תיכון, הם קראו לזה, שהכוונה שלהם הייתה למרוקו, כי אין עוד מדינה, זאת אומרת, מדינות ערב מזרח תיכון. אנחנו נגשנו לקול קורא הזה, וזכינו שם ב-250,000 שקל כדי להוציא את המשלחת הזו, זה לא בא משום מקום. זאת אומרת, המדינה כן לוקחת על זה חסות, המדינה היא זו שמתקצבת ומממנת את המשלחת הזו. זה בעדיפות של המדינה כדי לעשות את זה, רק שהם נתנו לנו את הכסף כדי לנהל את זה. להם אין מי שינהל את זה, אז הם אמרו, הרשות המקומית שתזכה, היא זו שתנהל את זה, לא רק אנחנו זכינו, יש עוד רשויות שזכו, שהולכים להוציא משלחות של ילדים.

אנחנו מנסים, במסגרת, גם כן, המשלחת הזו, אנחנו בקשר, מי שעוזר לנו זה דדה אנקווה ודני אלמקייס, לייצר קשר עם אגדיר, כדי אולי לעשות איתם עיר תאומה, והיום קובי הציע, עם איזה עיר?

מר יעקב דנינו, סגן ראש העיר:

סווארה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

עם סווארה, גם כן, שיש לו שם משפחה שלו, הוא ראש העיר שם.

מר יעקב דנינו, סגן ראש העיר:

ראש העיר של סווארה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

במסגרת המשלחת, לנסות כן לפתח ולחזק את הקשרים. אני מזכיר גם שהיה אמור להגיע לפה שגריר מרוקו לנשר, ובוטל לנו בגלל הקורונה. בגלל הגל האחרון של הקורונה שהיו את הסגרים. ביטלו לנו את הביקור שלו של שגריר מרוקו. אז אני לוקח על עצמי שאולי לא הסברתי לך נכון, אבל זאת אומרת, זה כספים שקיבלנו, זה המשרד לשיתוף פעולה אזורי. ויש דד ליין, שאנחנו חייבים בשנה הנוכחית, ב-2022 להוציא את הכסף, אם לא, הם לוקחים את הכסף בחזרה.

מר יעקב דנינו, סגן ראש העיר:

עכשיו סתם יצאת נגד מרוקאים.

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

אם המדינה מממנת את זה, אני האחרון שאגיד שלא.

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, אז מי בעד? בעד?

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

נמנע.

מר רועי לוי, ראש העיר:

נמנע. אחד, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, שמונה בעד. אחד נמנע.

החלטה סעיף 1:

מאשרים את פרוטוקול ועדת הכספים ט"ו/29, ופרוטוקול ועדת

תמיכות ט"ו/19 + ט"ו/20

הצבעה: 8 בעד, 0 נגד, 1 נמנע.

הצעה אושרה

2. אישור הגשת תב"ע 1119676-355 על ידי עיריית נשר

מר רועי לוי, ראש העיר:

אישור הגשת תב"ע (תוכנית בניין עיר) על ידי עיריית נשר. בעצם כל תב"ע שהעירייה מגישה תב"ע חדשה, מחויב על פי חוק, להחלטת מועצת העיר ואני מביא את זה פה להחלטת מועצת העיר.

אנחנו מדברים על בית ספר גלילות, בית ספר שהתחלנו לעשות בו את חיזוק המבנים, התגלה שבית הספר לא יכול לעמוד בחיזוק מבנים, כי מסתבר שאין לו בכלל יסודות, הוא יושב על אדמה. ואז הוחלט על ידי משרד החינוך להרוס את בית הספר לבנות בית הספר חדש, אנחנו כבר בתהליכים ארוכים.

אני יכול לעדכן אתכם, אם לא עדכנתי, שאושרה לנו כבר הפרוגרמה, אושרה תוכנית אדריכלית אתמול במשרד החינוך לבית הספר, ובעצם אנחנו מתקדמים. כאשר התב"ע כאן, שני הדברים המרכזיים בה, יש כל מיני ניואנסים, אבל שני הדברים המרכזיים שבגינם אנחנו עושים שינוי תב"ע, אחד זה הגדלת אחוזי הבנייה, או זכויות הבנייה. כי בית הספר צריך להיות יותר גדול. ואנחנו גם מקימים שם אולם ספורט, כך שאנחנו צריכים בשטח הזה כמובן יותר אחוזי בנייה.

ודבר נוסף הוא, בעצם מערכת הדרכים של בית הספר. אם היום, אנחנו נכנסים לבית הספר מרחוב המתמיד. בעצם מה שאנחנו מתכוונים לעשות זה להנמיך את בית הספר לגובה המפלס של רחוב ציון, ובעצם הכניסה לתלמידים תהיה, עם רכבים, תהיה מרחוב ציון, מה שהיום בעצם במתמיד, יש לנו שם פקקים אדירים כל בוקר, פשוט הכביש סתום. אז לא יהיה את הפקקים. הילדים ירדו למטה, עם סובר, ההורים יוכלו להוריד אותם ולהיכנס לבית הספר. והחנייה העליונה תישאר כחנייה למורים, יהיה להם צי"פ, או מה שזה לא יהיה, ואז הם ייכנסו חופשי לבית הספר, ולא יהיה את הלחצים האלה, שהמורים מתלוננים

כל הזמן שהם מאחרים לשיעורים כי יש להם פקקים ובצדק, הם לא סתם מתלוננים על זה.

אז זה אחד הדברים שעשינו שם במסגרת התב"ע. הולך לקום שם, בעזרת השם אולם ספורט, שעוד מעט אנחנו נדבר על זה גם במסגרת תוכנית החומש. אנחנו דרך מפעל הפיס מקימים אותו ואנחנו הולכים להשתמש בטופוגרפיה של המקום, בגלל שאנחנו מנמיכים את בית הספר, אנחנו נייצר מהגג של אולם הספורט בעצם שני מגרשי ספורט פתוחים לבית הספר. שזה הולך להיות משהו ברמה מאוד גבוהה, מאוד טובה. זהו, הבקשה היא כאן שתאשרו, שמועצת העיר תאשר להגיש את התב"ע. מי בעד? תשעה בעד. פה אחד, תודה.

החלטה סעיף 2:

מאשרים הגשת תב"ע 1119676-355 על ידי עיריית נשר.

הצבעה: 9 בעד, 0 נגד, 0 נמנעים.

ההצעה אושרה

3. זכות חתימה על תעודה עבור רשם המקרקעין

מר רועי לוי, ראש העיר:

זכות חתימה על תעודה עבור רשם המקרקעין. מי שמכר דירה בנשר, או בכל מקום אחר, יודע שהעירייה צריכה לתת אישור לטאבו. זה אישור שמחלקת הגבייה מעבירה אלי ואני חותם עליו כשהם אומרים לי אין חובות לאותו אדם, ואז אני חותם והבן אדם לוקח את זה לרישום בטאבו.

אנחנו, בתחילת הקדנציה ממש האצלנו את הסמכות הזו, שגם שרון, מנהלת הלשכה שלי, תוכל לחתום. אבל שרון נוסעת לחודש לביקור משפחה בארצות הברית, ולא יהיה מי שיחתום על זה, אז אני מבקש להאציל את הסמכות הזו גם לדלית, שחלילה לא יתקע כאן חודש

שאנשים לא יכולים למכור או לקנות בית, בלי שיהיה מי שיחתום להם על המסמך הזה של הטאבו, שזה טכני לחלוטין. מי בעד? כולם בעד, פה אחד, תודה.

החלטה סעיף 3:

**מאשרים האצלת סמכות ראש העיר, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, לחתימה על תעודה עבור רשם המקרקעין לגב' דלית סויסה, מזכירת לשכה.
הצבעה: 9 בעד, 0 נגד, 0 נמנעים.
הצעה אושרה**

4. עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס

מר רועי לוי, ראש העיר:

עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס. מפעל הפיס נותן כסף לעיריות, מתקצב אותם חומש קדימה. אנחנו, בתוכנית הקודמת שעשינו בישיבה מ-24.6.2020, ישיבה 897. אישרנו חלוקה של 4.165 מיליון שקלים לצרכים פיזיים. כאשר היה שם שני דברים.

2.165 מיליון עבור האולם בבית הספר רבין ו-2 מיליון שקלים עבור השתתפות בבניית הספורטק.

לאחרונה, בישיבה האחרונה, או זו שלפניה, הצלחתי להביא מנתיבי ישראל, ממשד התחבורה, 5 מיליון שקל עבור הספורטק, כך שאנחנו לא צריכים את 2 מיליון השקלים האלה עבור הספורטק, ובעצם הבקשה היא להעביר אותם לבית ספר גלילות, לאולם הספורט שאנחנו נבנה, בעזרת השם, בגלילות. פלוס, יש לנו תקצוב של עוד 1.5 מיליון, כי כבר עבר זמן, ואמרתי, אנחנו מקבלים כל פעם חומש קדימה. עוד 1.5 מיליון

שקל, שגם אותם אנחנו נכניס לתוך הפרויקט הזה של בית ספר גלילות.
של אולם הספורט.

חשוב לציין שאנחנו עוד נצטרך שם תוספת, משתי סיבות. א', משום שבגלל הטופוגרפיה בנשר, הם אומרים שלבנות אולם ספורט עולה 6 מיליון שקלים, יכול להיות שאולי במקום שטוח, 6 מיליון, בנשר תמיד עולה לנו יותר בגלל הטופוגרפיה. כל מה שאנחנו בונים, מגני ילדים ועד לא משנה מה.

ובנוסף לזה, אנחנו הולכים לבנות את הגג, כפי שצינתי קודם, גג בטון, שישמש גם כחצר לבית הספר, למגרשים פתוחים. אז זה גם כן, גג בטון לעומת גג קל, יש שם הפרש שליאון מעריך אותו לבין 250,000 שקל ל-400,000 שקל, עד 0.5 מיליון שקל, אז זה גם כן עוד תוספת שצריכה להיות לנו כאן.

זהו, זה רק שינוי בתוכנית החומש, ואנחנו צריכים לאשר את זה במועצת העיר, אז הבאתי את זה לאישורכם. שאלות?

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

לגבי, אנחנו מעבירים כאן, בכל אופן, הרשות מעבירה סכומים גדולים מאוד לאולם הספורט. וחבל שסך הכל לא נתת כאן אינדיקציה כמה זה הולך לעלות בסופו של דבר, וגם למה זה סתם, אני בענף הבנייה. אין לי שום בעיה לבנות, אני לא בונה כאן ולא עובד באזור הצפון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

ברור.

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

אלא באזור הדרום, אבל אין לי שום בעיה, עם התקציב, האומדן, עם 6 מיליון שקלים לבנות אולם ספורט, אין לי שום בעיה לעשות אותו, גם בחיפה, גם בנשר וגם באזור הדרום. זו דעתי, לכן חסר לי כאן הנושא של העלויות, או ההערכה התקציבית, כמה זה הולך לעלות, לפני שאנחנו מעבירים כספים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אז אני אגיד, כרגע אין אומדן, כי עדיין אין אפילו תב"ע (תוכנית בניין עיר). אנחנו יודעים שהחישוב של מה שנקרא, אולם בינוני, הוא בערך 6 מיליון שקלים, זה פלוס מינוס החישוב. אם זה היה נכון מה שאתה אומר, לא היינו מקבלים שיפוי בגין טופוגרפיה ממשד החינוך.

אנחנו על כל מבנה שאנחנו בונים, אנחנו מקבלים, אגב, זה לא מכסה את כל ההוצאה, אבל משרד החינוך אפילו מכיר בזה, שאנחנו צריכים לקבל יותר כסף מהתקצוב הרגיל בגין טופוגרפיה. קח את הגנים שאנחנו בונים היום בחרוב. אנחנו מקבלים שם עוד כסף לעומת, לצורך העניין, קריית מוצקין, ביאליק וכולי, בגלל הטופוגרפיה שלנו.

עכשיו אני אגיד לך, שאם יום אחד, אני מקווה שתרצה להיות חבר מועצה עד 120 בעזרת השם, אבל אם יום אחד תחליט שלא, ותרצה לבנות לנו אולם ספורט בטופוגרפיה כזו ב-6 מיליון שקל,

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

חמישה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

או בחמישה, אני הכי אשמח בעולם. אני אומר לך בוודאות, אגב, לא רק שלנו, גם משרד החינוך מכיר בזה, שהטופוגרפיה כאן היא כזו קשה, שאנחנו מקבלים יותר כסף על בינוי. זה עדיין לא מגיע לסך, שתבין רק את סדרי הגודל, על גן ילדים שאנחנו בונים אנחנו מקבלים 600,000, נכון, ליאור, אם אני זוכר טוב? כיתת גן.

מר ליאור האס, עוזר ראש העיר:

800.

מר רועי לוי, ראש העיר:

800,000. איך אתה יכול לבנות כיתת גן ב-800,000? שיראה לי מי מסוגל לחבר כיתת גן ב-800,000.

מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר:

קל גם להסביר לשפיגלר, שפיגלר, כשאתה רואה נגיד בקריות, אתה מקבל שטח ישר, יסודות, מתחיל לעלות. פה רק החציבות, אתה מכיר את זה מהבית שלך. חציבות, קירות תמך, יסודות.

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

עבדתי במעלה החמישה, עבדתי בירושלים, על אותם מדרונות, תאמין לי, אני יודע שזה קצת יותר יקר,

מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר:

לא, אמרת שרק בדרום,

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

אבל זה לא אמור להקפיץ את זה, אז יש לך תוספת של עוד 5%, 7%.

מר רועי לוי, ראש העיר:

לא, זה מקפיץ בערך, בין 15% ל-20%. אני אתן לך דוגמא של אולם הספורט, אגב, ברבין. ברבין קיבלנו מחיר לאולם ספורט, שהוא כבר עם הטופוגרפיה, עם הכל, עם זה. נכנסנו לקרקע. אם אתה זוכר, מאחורה היה שם הר, לא ראית כלום, ראית עצים.

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:

נכון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

והיה, אתה יודע, לפני שבונים, יש יועץ קרקע, בודק, עושה בדיקות, עושה זה, אומר, כך וכך ולפי זה בונים את האומדנים מה צריך לעשות. נכנסו הדחפורים פנימה, לתוך השטח, מסתבר שכשבנו את רמות יצחק, את כל הפסולת של רמות יצחק, פשוט זרקו שם, חשבו שזה הר. עם השנים גדלו עצים, היו בטוחים שזה הר.

הוצאנו כמויות של מילוי שם, עזוב את המילוי, פתאום זה הפך להיות 180 כלונסאות, כדי לבסס את זה. מי רוצה לשלם את זה? אנחנו רוצים לשלם יותר? אני רב כל היום עם כולם כדי לשלם כמה שפחות.

אגב, כל הכלונסאות עם יועץ קרקע צמוד, במשך שלושה חודשים יום יום מגיע, מה זה יום יום מגיע? הוא עובר אחד אחד, בודק את הקרקע של אחד אחד, כל כלונסאה.

מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר:
הוא מקים הכל.

מר רועי לוי, ראש העיר:
הוא מקים הכל, זאת אומרת, אין דברים כאלה. עם מכוונות מיוחדות, עם הכל מיוחד, זה מה שנגזר עלינו, אגב, לטוב ולרע. זהו. אז אנחנו מעבירים כאן, וזה כסף קטן מה שאנחנו מעבירים כאן, לעומת כמה שהעלויות הם בפועל. זהו. אז זה הבקשה רק לשינוי של תוכנית החומש. מי בעד? שמונה בעד.

מר זאב שפיגלר, חבר מועצה:
נמנע.

מר רועי לוי, ראש העיר:
אחד נמנע. תודה.

החלטה סעיף 4:
מאשרים את עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס בהתאם למסמך המצ"ב.
הצבעה: 8 בעד, 0 נגד, 1 נמנע.
הצעה אושרה

5. דיון בדלתיים סגורות

*** נעילת הישיבה ***

רועי לוי
ראש העיר

סיכום החלטות

החלטה סעיף 1: מאשרים את פרוטוקול ועדת הכספים ט"ו/29, ופרוטוקול ועדת תמיכות ט"ו/19 + ט"ו/20 הצבעה: 8 בעד, 0 נגד, 1 נמנע. הצעה אושרה 8

החלטה סעיף 2: מאשרים הגשת תב"ע 355-1119676 על ידי עיריית נשר. הצבעה: 9 בעד, 0 נגד, 0 נמנעים. ההצעה אושרה. 10.

החלטה סעיף 3: מאשרים האצלת סמכות ראש העיר, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, לחתימה על תעודה עבור רשם המקרקעין לגב' דלית סויסה, מזכירת לשכה. הצבעה: 9 בעד, 0 נגד, 0 נמנעים. הצעה אושרה 11.

החלטה סעיף 4: מאשרים את עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס בהתאם למסמך המצ"ב. הצבעה: 8 בעד, 0 נגד, 1 נמנע. הצעה אושרה 15.