



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמא
المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان
Bir El-Maksur local council

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4/2024
שנערכה ביום רביעי 26.06.2024 בשעה 18:20 בבית המועצה

נוכחים מקרב חברי המליאה:

מר חסן גדיר - ראש המועצה.
מר גדיר רמזי - חבר מליאת המועצה.
מר גדיר גדיר - חבר מליאת המועצה.
מר מוהיב חוג'יראת - חבר מליאת המועצה.
מר עלי סאלח חוג'יראת - חבר מליאת המועצה.
מר טאהר חוג'יראת - חבר מליאת המועצה.
מר מוסטפא גדיר - חבר מליאת המועצה.
מר סאלח חוג'יראת - חבר מליאת המועצה.
מר גדיר עבדאלחמיד - חבר מליאת המועצה.
מר עלי מחמד חוג'יראת - חבר מליאת המועצה.
מר חוסין אבו סמרה - חבר מליאת המועצה.
מר סאלח טארק חוג'יראת - חבר מליאת המועצה.

נוכחים נוספים:

מר תייסיר קאסם - מנכ"ל המועצה היוצא.
מר חוג'יראת ג'ומעה - מנכ"ל המועצה הנכנס.
עו"ד ראפע חטיב - יועץ משפטי של המועצה.
גב' מראם זיוד - עוזרת ראש המועצה.
גב' הילנה חוג'יראת - מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

דיווח ראש המועצה: מברך את החברים ופתח את הישיבה בנושא מכרז שיפוץ המועצה שהתחיל 3.500 מיליון שח והסתיים בסכום של כ- 5 מיליון ₪.
מכרז רב תכליתי: התקציב היה כ- 40 מלש"ח ₪ בינתיים הביצוע מוגבל עד 18 מלש"ח.
בית ספר יסודי החדש: העבודה בבניין זה מתקדמת אבל העבודה טרם הסתיימה, אתמול הייתה ישיבה עם נציגי החברה למשק וכלכלה והודעתי להם כי עד תאריך 1.9.2024 אם הבניין לא יהיה מוכן נפסיק לעבוד עם החברה למשק. נבקש למסור את הבניין לפני פתיחת שנת הלימודים, הכוונה היא שהתלמידים ילמדו בבית הספר החדש.
לאחר העברת ביי"ס ג' נעביר ביה"ס טכנולוגי ורשת עתיד תשפץ את המבנה בסך של 2 מיליון ₪.
זה עדכון במה שמתרחש מבחינת פרויקטים שעוד לא הסתיימו, וכן עבודות סלילת כבישים אשר נסללו לא על פי המפרט כגון: כביש מחבר מקמא.
חיבורי ביוב: היו מס' אנשים שהתנגדו לחיבור הבתים לביוב, ישבתי איתם חתמו והסכימו, והתאגיד התחיל לחבר את הבתים, אנו מטפלים בהסרת חסמים לקידום רשת הביוב.
מגרש כדורגל: השבוע הסתיים חיבור החשמל למגרש, הייתי בסיוור במגרש יחד עם צוות המועצה לצורך הכנתו ואישורו לעונת המשחקים הבאה.
מתחמים: יש כמה מתחמים בישוב שלא נעשה בהם כלום.
בניין במת הפיס במתחם בית הספר ליד אולם הספורט: המבנה הוקם בשנת 1997 ומאז הבניין נטוש, גייסנו תקציב כ-1 מלש"ח מיזם לרשויות (תשקיל) לשיפוץ המבנה כולל פיתוח וחנייה המטרה היא הקמת תחנה מוכרת לפסיכולוגים, ומעל הבניין יוקם מרכז מורשת בדואית.



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמאן المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان Bir El-Maksor local council

חיבור חשמל שכונה מזרחית: בשכונה החדשה שווקו מגרשים והוציאו היתרים ובנו שכונה חדשה, מאז כניסתי למועצה ביקשתי לחבר את הבתים לחשמל בהקדם האפשרי, היה סיור עם חברת חשמל וכעת יש תשתיות והעבודה הסתיימה ובקרוב יתחילו התושבים להתחבר.

מכרז לבניית 2 גנ"י: פורסם מכרז ע"ס כ-2 מיליון ₪ ובגלל שאין כביש גישה לגנים המכרז הוקפא בעבר, השבוע איתרנו מקום אחר להקמת הגנים בשכונה מערבית מקמאן וכך ניתן לקדם את המכרז.

מכרז המגרשים באזור התעשייה:
עלי סאלח חוג'יראת: כל הקונים מגרשים הם מחוץ ליישוב רק אדם אחד קיבל מגרש ולמרות שהובטח לנו ע"י משרד הכלכלה להקלה בתנאי רכישת מגרשים באזורי תעשייה.
ראש המועצה: הדבר נמצא על הפרק ובקרוב אטפל בנושא הקלה בתנאי רכישת המגרשים לתושבי הכפר.

בית ספר תיכון: הייתה לי ישיבה עם מנכ"ל רשת עתיד יוסי ממך התרשמתי מדבריו לגבי שיפור אחוזי הבגרות, המצב טוב יחסית, ביקשתי תכנית עבודה של שנה הבאה כדי לבחון אותה עם הצוות המקצועי ולהתאים אותה עבורנו בתקווה שהמצב ימשיך בעליה ומאחל הצלחה לכולנו.

ביטחון ובטיחות בכפר: מאז כניסתי לתפקיד החזון שלי לשמור על בטחון הכפר והתושבים והבטחתי לכם בלי יוצא מן הכלל שהכפר יהיה שקט, **ומשתדלים לפתור הבעיות במידת הצורך.**

אישור פרוטוקול קודם מס' 3/24:
הפרוטוקול הועבר לחברים ולא היו הערות מצד חברי המליאה.
הצבעה:

בעד: פה אחד, אין מתנגדים.
החלטה: המליאה מאשר פרוטוקול מס' 3/2024.

אישור העסקת מנכ"ל מועצה בחוזה בכירים:
ראש המועצה: התכנסה ועדת בחינה לאיתור ובחירת מנכ"ל ולפי דרישות ותנאי המכרז נבחר חוג'יראת ג'ומעה שענה על התנאים והקריטריונים, אני מברך אותך לתפקיד מנכ"ל המועצה וזאת החל מתאריך 01.06.2024, רוב הקריירה שלו הינה בתחום המוניציפאלי, בתפקידו האחרון שימש כמזכיר המועצה למשך יותר מ-28 שנים, יש לציין שכולנו עובדים בשיתוף פעולה מלא ללא הבדל בין אחד לאחת המטרה לשרת את הכפר בצורה הטובה ביותר.
בהזדמנות זו אנו מודים למר תייסיר קאסם ששימש מנכ"ל מועצה במשך שנה וחצי ומאחל לך הצלחה בהמשך דרכך.

הצבעה:
בעד פה אחד.
החלטה: המליאה מאשרת פ"א העסקת מנכ"ל המועצה מר חוג'יראת ג'ומעה כמקובל לפי חוזה בכירים ולפי דרגת הרשות.

ראש המועצה: ידוע לכולם שהמדינה עוברת מצב לא קל וזה משפיע על התקציבים לרשויות המקומיות ואנחנו מנסים לצמצם בהעסקת עובדים וביטול משרות לפי דרישת משרד הפנים, ולכן אני רוצה שתהיו לצידי כנבחרי ציבור, אין שום דבר מוסתר הכל גלוי ופתוח בכל נושא שתבקשו וזאת בהתאם להנחיית ואישור היועץ המשפטי.



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמאן

المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان

Bir El-Maksor local council

הרכב ועדות במועצה:

יש הצעה שהוצגה ע"י ראש המועצה.

להלן רשימת ועדות המועצה:

מכרזים	הנחות	ועדת משנה לתמיכות	חינוך	תרבות וספורט	חקלאות
יו"ר	סאלח טארק חוגיראת	רמזי גדיר	גדיר עבד אלחמיד	עלי מחמד חוגיראת	מוסטפא גדיר
חבר	עבד אלחמיד גדיר	גדיר גדיר	מוהיב חוגיראת	עבד אלחמיד גדיר	סאלח אחמד חוגיראת
חבר	אבו סמרה חוסין	עבד אל חמיד גדיר	עלי מחמד חוגיראת	רמזי גדיר	גדיר גדיר
חבר	מוהיב חוגיראת	עלי מחמד חוגיראת	רמזי גדיר	טאהר חוגיראת	חוסין אבו סמרה
חבר	רמזי גדיר	מוהיב חוגיראת	גדיר גדיר	עלי סאלח חוגיראת	טאהר חוגיראת

סביבה	ביטחון	מיגור אלימות	רווחה	ועדת ביקורת
יו"ר	עלי סאלח חוגיראת	מוהיב חוגיראת	גדיר גדיר	טאהר חוגיראת
חבר	סאלח טארק חוגיראת	אבו סמרה חוסין	סאלח אחמד חוגיראת	רמזי גדיר
חבר	אבו סמרה חוסין	סאלח טארק חוגיראת	אבו סמרה חוסין	מוסטפא גדיר
חבר	טאהר חוגיראת	גדיר גדיר	מוהיב חוגיראת	עלי סאלח חוגיראת
חבר	סאלח אחמד חוגיראת	עלי סאלח חוגיראת	עלי מחמד חוגיראת	מוסטפא גדיר

ועדת הנהלה וכספים
יושב ראש - חסן גדיר ראש המועצה
חבר - עבד אלחמיד גדיר
חבר - רמזי גדיר
חבר - סאלח טארק חוגיראת
חבר - מוהיב חוגיראת
חבר - עלי מחמד חוגיראת
חבר - עלי סאלח חוגיראת
חבר - סאלח אחמד חוגיראת
חבר - אבו סמרה חוסין

ועדת תמיכות תהיה וועדה מקצועית בהרכב מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יועץ משפטי של המועצה.

הצבעה:

בעד פה אחד. אין מתנגדים או נמנעים.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד הרכב הועדות כפי שנרשמו לעיל.



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמאן

المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان

Bir El-Maksur local council

מוסטפא גדיר: יש לי הסתייגות לבחירתי כיו"ר לועדת חקלאות אני לא רואה את עצמי שיכול לתרום בועדה זו. אבל בכל זאת אני מאשר ההצעה הנ"ל.

ראש המועצה: אני חושב שאתה תוכל לתת תמיכה כיו"ר לועדה החקלאית ותכינו תכניות למשרד החקלאות ולקדם ביצוע פרויקטים, לרבות שבילי גישה לאדמות, והקמת רפתות, והנעת פרויקטים חדשים וקידום נושא החקלאות בישוב.

נציגי המועצה בוועדת התכנון ובניה גבעות אלונים שפרעם יהיו ראש המועצה גדיר חסן וחבר המועצה רמזי גדיר. הצבעה: המליאה מאשרת פ"א מינוי נציגי המועצה בועדה המקומית.

בחירת נציגי ציבור בוועדת בחינות:

ראש המועצה מציג שמות של שני נציגי ציבור שיהיו חברים בוועדת בחינה ומכרזי עובדים. הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד בחירת שני נציגי הציבור שלהלן:

נציגי ציבור – בחינות
מוחמד נימר מוסא גדיר
עלי אבו סמרה

אישור מורשה חתימה בביה"ס יסודי א':

ראש המועצה נושא מורשה חתימה מחייב שיהיה עובד רשות, ולכן מבקש להצביע על גדיר מוסטפא ת"ז: 37763562 מורשה חתימה בחשבון בית ספר יסודי א'.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א את מינוי גדיר מוסטפא ת"ז: 37763562 יהיה מורשה חתימה בחשבון הבנק בבית ספר א'.

אישור תבר"ים:

תייסר קאסם: נותן הסבר וסקירה על התבר"ים וביקש לאשר אותם במליאה.

אשור תב"ר רפורמה ברישוי עסקים – משרד הפנים בסך 173,149 ₪.

אישור תב"ר (בנוס ציר ארגוני) 1 מיליון ₪ - משרד הפנים.

אישור תב"ר בסך 135,000 ₪ תכנון ומדידה הסדר קרקעות – מקרו עודפים.

הצבעה: בעד פ"א.

החלטה: מאשרת פ"א את שלושה התבר"ים שנזכרו לעיל.

רמזי גדיר: צריך לקיים ועדה לטפל בהסדרת קרקעות מול העו"ד.

מוהיב: כן יש לקיים ועדה שתכלול כל החברים ונצטרף עוד נציגי ציבור.

הלוואה בסך 2 מיליון ₪ להשלמת בית ספר יסודי חדש.

גזבר המועצה: מבקש לאשר הלוואה בסך 2,000,000 ₪ להשלמת בית ספר יסודי חדש כולל פיתוח החצר ומגרש הספורט. המועצה הגישה בקשה לתשתיות היקפיות למשרד החינוך וקיים ישור ראשוני מאת אילנית שושני

והרשאה סופית תתקבל אחרי הועדה של משרד החינוך.

הצבעה: בעד פ"א אין מתנגדים.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א ההלוואה בסך 2 מיליון ₪ להשלמת ביה"ס יסודי חדש כולל פיתוח חצר ומגרש. יש צורך להסרת הגבלת חוזה הקבלן של בית הספר לאחר אישור וקבלת ההלוואה.

הצבעה: בעד פה אחד.

החלטה: המליאה מאשר פ"א הסרת הגבלת חוזה קבלן של ביי"ס יסודי עם אישור ההלוואה.

מוסטפא גדיר: לגבי חובות בארנונה הכוונה חובות קודמים עם סכומים גבוהים האם חל עליהם נוהל מחיקת חובות.

תייסר קאסם: יש תהליך סדיר ומוגן להנחות לפי סעיף 338-339 חובות שמגיע לו הנחה ובמידה ולא ניצל את ההנחה תוך שנה, לפי סעיף 339 יש תהליך מוגבל ותנאים למחיקת חובות לפין דין אסור לתת הנחה של שנים

קודמות, מותר למחוק הנחה בגודל של ההנחה של שנה שעברה.



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان
Bir El-Maksur local council

סגירת תב"רים:

אחמד חוג'יראת: מציג בפני החברים ומבקש אישור לסגירת תב"רים:
ריכוז תב"רים לסגירה.

מס' תב"ר	שם	תקציב לפי תב"ר מאושר	תקבולים	תשלומים	יתרה	יתרת הכנסות	יתרת הוצאות
209	השלמת שיפוץ מבני מועצה	420,000	420,000	420,000	0	0	0
253	חינוך סביבתי והסדר משק הפסולת	400,000	397,579	397,579	0	2,422	2,422
266	ניהול משק הפסולת בישוב	745,000	730,245	730,245	0	14,755	14,755
273	ה.מ. 1496 משק הפסולת	1,500,000	1,405,896	1,405,896	0	94,104	94,104
318	הקמה ושדרוג של אמצעים דיגטאליים	0	140,226	140,226	0	-140,226	-140,226
339	שיפוץ מרכז גיל הרך	132,578	135,647	135,647	0	-3,069	-3,069
340	הזזת עמודי חשמל	270,000	270,000	270,000	0	0	0
358	קיר בטיחות גוש 10334	211,987	211,987	211,746	0	241	241
359	סיוע בגין התפשטות הקורונה	228,420	228,420	228,420	0	0	0
362	ציוד וריהוט לגני ילדים	300,000	295,867	295,867	0	4,133	4,133
363	תוכניות הפעלה בתחום הרווחה	180,000	180,000	180,000	0	0	0
374	שיפור חזות הישוב	370,802	370,802	365,634	5,168	0	5,168
376	מגרש ספורט משולב	700,000	700,000	700,000	0	0	0
379	עיצוב גנים חדשניים	100,000	100,000	100,000	0	0	0
392	ביצוע שביל דרך גישה	106,633	106,633	106,633	0	0	0
396	שדרוג בתי קברות ומבני דת	574,324	574,324	559,888	14,436	0	14,436
399	עידוד השימוש בכלים רב פעמיים	47,712	37,963	47,604	-9641	9,749	108
402	הענקת עמודי חשמל	220,000	220,000	220,000	0	0	0
403	תכנון שדרוג תפעול ותחזוקה	0	50,000	50,000	50,000	-50,000	0
407	סימון כבישים והתקני בטיחות 2021	158,333	144,669	141,768	2,901	13,664	16,565
417	שיפוץ חדר מורים	100,000	100,000	100,000	0	0	0
22	סה"כ	6,765,789	6,820,017	6,757,152	62,864	54,228	8,637

הישיבה ננעלה 20:19.

נרשם ע"י: היילנה חוג'יראת
מנהלת לשכת ראש המועצה

מנכ"ל המועצה

מאושר ע"י ראש המועצה

מועצה מקומית ביר אל מכסור
المجلس المحلي بئر المكسور