



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום רביעי כ' בתמוז תשפ"א 30/06/2021 בשעה 18:15 באולם המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, הגב' חגית עוקבי-סגנית ראש המועצה, עו"ד ציון טייב, מר משה ויצמן – חבר, מר רוברט אמרוסי – חבר, מר יוסף בן אודיו – חבר, עו"ד יאיר חורי.

נוכחים: עו"ד אייל פרח-יועמ"ש למועצה, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, הגב' איריס שחף, מר אמיל סלימאן – מהנדס המועצה, הגב' נירה ישראל.

סעיפים לסדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 05/2021 מיום 02/05/2021 המצ"ב.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 06-2021 מיום 02/05/2021 המצ"ב.
3. דיון בדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2020 של המתנ"ס המצ"ב.
4. עדכון שכר מנכ"ל המועצה מ-90% שכר בכירים ל-100% שכר בכירים בהתאם לתקציב המאושר.
5. בקשה לאישור המליאה למיחזור 16 הלוואות שנלקחו בעבר לנושא ביוב בריבית 5% צמוד, כנגד הלוואה חדשה מבנק מרכנתיל דיסקונט, עם שיעור ריבית נמוך משמעותית 1.1% צמוד, החיסכון המסתמן מהמהלך הוא כ-300,000 ₪, מצ"ב סימולציה.
6. פתיחת תב"ר חדש מס' 839 ע"ס 1,672,757 ₪, עבור מיחזור הלוואות.
7. אישור תיקון חוק עזר תיעול ביישוב הוותיק.
8. אישור תיקון חוק עזר סלילה (מדרכות וכבישים) ביישוב הוותיק.
9. תיקון סעיף מס' 34 מפרוטוקול מליאת המועצה מס' 02/2020 מיום 08/03/2020, במקום גוש 15513 חלקה 115 הנכון הוא גוש 15510 חלקה 115, אישור הסדר עם האפ"כ לביטול חלקי של הפקעה בגוש 15510 חלקה 115, מצ"ב הפרוטוקול הקודם.
10. פתיחת תב"ר חדש מס' 837 ע"ס 50,000 ₪, לצורך הקמת יחידת התערבות יישובית (שמירה, אבטחה) מקורות מימון: היטלי פיתוח קרנות הרשות.
11. פתיחת תב"ר חדש מס' 838 ע"ס 100,000 ₪, לצורך פיתוח סביבתי מקורות מימון: היטלי פיתוח קרנות הרשות.
12. החלטה עקרונית לתוכנית מבנה המועצה בגוש 15514 חלקה 15.
13. אישור הסכם בין מועצה מקומית מגדל לבין החברה למרכזים קהילתיים בישראל בע"מ לבין (חל"צ) -מרכז קהילתי מגדל, מצ"ב ההסכם.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

עדכון ראש המועצה על הנעשה בתקופה האחרונה ביישוב:

נתנאל אלפסי: אני פותח את הישיבה, חברים ברשותכם, חברים. בואו נמשיך. סדר יום ישיבת מליאת המועצה מן המניין כמובן מס' 07/2 לפני הישיבה אני רק רוצה לתת כמה עדכונים לחברים, השנה אנחנו פותחים צהרון ונותנים יתרון. לשנת הלימודים עם סבסוד א' ב'. בעזרת השם שנה הבאה נפתח את מרכז הלימודים החדש שהוא הולך להיות מקום מפואר, אני ביקשתי לישיבה הבאה להביא את המצגת של המבנה. זה הולך לעבור הליך היתרים. כפי שידוע לכם אישרנו תבר של מיליון ₪ שקיבלנו, לדבר הזה. הולך להיות מבנה מאוד מפואר, משהו באמת מיוחד במינו שנבא את זה אתם תראו ותבינו על מה אני מדבר. סלילת כבישים חדשים סיימנו אתמול ברחוב... שיזף, לכל המקומות שאנחנו צריכים תיקונים ועוד כל מיני דברים. התבררים שאישרנו אותם אנחנו היום הסתיים ההכנה של המכרז, מה שהוחלט זה שייצא למכרז פומבי, אז זה כבר התפרסם השבוע, למכרז. וכל ההליך של המכרז ייקח איזה חודש. יהיה קבלן זוכה שנצא לכל התיקונים והדברים שאנחנו צריכים הדחופים. כפי שאתם יודעים, קיימנו אירוע פעם ראשונה בלילה עם ביחד בשיתוף עם מופעל הפיס היה ערב מדהים, באמת, כל החבריה הצעירים, היה משהו. לא ראיתי שחבריה המועצה להשתדל אם אתם יכולים להגיע לאירועים האלה כי זה נותן באמת אווירה טובה. כן, חלק מי שהיה היה. היה גם חתונות אותו יום. זה אבל ארגנו לנו היה לי את סיום הלימודים, מסיבות סיום של בית ספר תיכון של הילד, הלכתי, חזרתי, רצתי אבל זה היה כן, אירוע יפה מדהים. באמת כל הצעירים מאוד נהנו. עשינו את הפתיחה של האירוע של הקיץ בעזרת השם יהיו עוד אירועים. לא הבאתי לפה את מה שהכנו לנוער לקיץ. באמת היה אחלה אירוע, באמת יפה, מושקע. ההכנה שעברנו. כי אחר כך כל הזמן רואים אותו במצלמה כל הישיבה מדבר. אתה מבין. ההכנה של המועצין לא היה את... להכין את המקום. סגרנו את המקום יום לפני כן. כל הגיזומים, כל הזה, אבטחה עם כל הדברים האלה, היה קשה אבל דורון... סדר גודל של אירוע כזה היו יועצי בטיחות ומשטרה, גם בלילה, אבטחה עם כל הצוות, גם של התחזוקה, גם של זה. זה היה כל הכבוד, באמת עשית את זה. אני גם... בצורה נפלאה. יחד עם כל הצוות, גם של התחזוקה, גם של זה. זה היה פתיחה של האירועים של הקיץ, כפי שאתם רואים הכנו חומר שהוא הולך להתפרסם באירועי הקיץ, של הנוער כולל הטיולים, הפעילויות, משהו מאוד באמת מוכבד. והשנה עשינו גם לציבור הדתי שיש להם גם איזה פעילויות, הכול בצורה מסודרת, אני מקווה שיעבור עלינו הכול בשלום. ושלל יתבטלו לנו דברים. כפי שאתם יודעים גם עוד עדכון סיימנו את גן... גן שבתאי סיימנו אותם. חודש הקרוב בעזרת השם נפתח את גן עופר, גם כן יהיה ברמה גבוהה. סיימנו את המגרש... החדש. גם כן, אמנם הפעלנו... מסביב אנחנו עוד לא סיימנו, ..הישן. וכל הרצפה וכל הדברים האלה אנחנו עוד לא נכנסנו לשיפוץ הכללי הזה מכיוון שאנחנו צריכים להתקין שם במגרש עוד מתקני כושר, לילדים ומבוגרים וזה כולל חפירות ברצפה עם כל מיני דברים כאלה. אז שנתקין את המתקנים בזמן הקרוב אחר זה גם כן, את כל המשטח זה ייראה משהו מאוד יפה. מגרשי הטניס, אנחנו גם כן משפצים אותם ברמה גבוהה. זה כמעט במימון מלא של מרכז הטניס. כמעט השתתפות קטנה שלנו, אבל יש שם האנגר שיהיה באמת מרשים. בטיחותי, וכל מה שצריך. עוד דבר שהמונח לקח לעצמו לטפל זה במוגעים ובנסיגות מחיפה למכבי חיפה שהצלחנו להביא לפה את מכבי חיפה עם המאמנים שלהם, לימוד של כדור רגל לילדים, תחת אחריות של מכבי חיפה. הם יהיו אחראים. תשלומים וזה זה יעשה דרך המתנ"ס. מושיקו כל התשלומים. מדריכים שלהם, מאמנים שלהם, תלבושות שלהם. כל זה של מכבי חיפה, ממש סניף של מכבי חיפה. להביא את מכבי חיפה למקום כזה קטן אתה יודע. זה לא טבריה וזה לא אבל זה עסק גדול. להביא את זה ואני יודע שהרבה ילדים כבר מחכים לזה ושואלים אותנו. אז גם כן זה כבר נכנס לפעולה במייד. בקשר למגרש הכדור רגל גם כן יוני שאנחנו נאחל לו מזל טוב שבעזרת השם מתחתן שבוע הבא, האיש ספורט שלנו. והכין תוכנית, את מגדל איך קוראים לזה. ליגה. יהיה תחרויות ספורט וחברי המועצה מוזמנים לעשות איזה קבוצה שגראה את היכולת שלכם בספורט בכדור רגל גם כן. אני אמרתי ככה. מכל הנוער הזה שמי שניצח ויגיע למקום הראשון הבא שלו זה לשחק נגד חברי המועצה. שיקרעו אותנו לגזרים. מה שאמרתי לגבי מרכז הלימודים, חדשנית, אנחנו בסיום התוכנית. גם כן אני רק רוצה להגיד דבר שהוא שאני לא יודע איך הוא היה קיים, המבנה של מרכז הלימודים איפה שהחממה הייתה. שהוא שימש כמעון, המבנה שנים זה רק עכשיו התברר לי, שנים היה ללא היתר. אין לו שום היתר, הוא נבנה בלי היתר. המעונות שם היו בלי היתרים. אם היה קורה איזה אסון אין לו שום ביטוח לא מכסה שום דבר, לא כלום. עכשיו התברר לנו שזה בכלל לא היתר, אז אנחנו

- עו"ד ציון טייב:** הם בקטגוריה של המבנים הישנים שאין להם היתר.
- נ.אלפסי - רה"ע:** זה לא. לא. בסדר, אפשרי אפשרי, עזוב מה, אחרי 65.
- עו"ד יאיר חורי:** כן. אבל אף אחד לא דיבר או התריע על זה.
- נ.אלפסי - רה"ע:** אני. הפעלנו שם חממה והפעלנו שם ולא ידענו. אם הייתי יודע שאין לזה היתר מזמן לא הייתי נותן שם אכלוס של ילדים. אתה מבין. אז עזוב את כל המפגעים וכל הזה. אבל אם היה קורה משהו חלילה. שנים.
- עו"ד ציון טייב:** עשית פעם סקר מבנים של המועצה?
- איריס:** אבל לא בדקתי היתרים.
- נ.אלפסי - רה"ע:** אין היתרים.
- מר יוסף בן אודי:** מועצה זה לא.
- נ.אלפסי - רה"ע:** אין היתרים אז לכן אנחנו עכשיו. לכן אנחנו
- מר רוברט אמרוסי:** צריך לבדוק עכשיו את כל המבנים. של המועצה.
- נ.אלפסי - רה"ע:** פה אין בעיה. פה זה כבר יש מצב קיים וקיבלנו היתרים. פה כשעשינו את התוספת לקומה למעלה, שהיא מאושרת אז נבדק כל הזה וזה יצא לגיטימציה על הכול. זה אין בעיה זה מסודר. אבל פה אז עכשיו. בדרך הזאת אנחנו... של המבנה וכל השיפוצים ומה שעושים, מוציאים לו היתר מחדש. לגבי ההיתר של המעון גם כן, הוא לפני סיום. נקבל אותו ונחיל את הקומה מעל המעון. יש... מאושר שקיבלנו.
- מר רוברט אמרוסי:** סליחה דיברת על... מה עלות שתהיה לילד. הצהרון. לא מרכז למידה הצהרון.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

נ.אלפסי - רה"ע:	צהרון של גנים?
מר רוברט אמרוסי:	לא כיתות א'.
מר דורון אביטן:	1200 שח בחודש. שנייה תקשיב שאלת. כיתות
נ.אלפסי - רה"ע:	גינזור אתה משלם אלף שבע מאות.
מר רוברט אמרוסי:	עכשיו אני מתקשר. 1050. בגינזור.
מר דורון אביטן:	אז פה פחות. כיתות א ב משלמים 900 ₪.
מר רוברט אמרוסי:	ומה עם ג ד ה.
מר דורון אביטן:	זה סבסוד של כיתות א ב. רוב המסה של ההורים לפי הרישום שקיבלנו, זה א ב'
מר רוברט אמרוסי:	אני אומר לך לא. אם זה
מר דורון אביטן:	בנרשמים. יש רשימת המתנה.
נ.אלפסי - רה"ע:	נרשמים ויבואו והכל בסדר.
מר רוברט אמרוסי:	עוד לא פרסמתם את המחיר?
מר דורון אביטן:	פרסמנו.
נ.אלפסי - רה"ע:	פרסמתם את זה באלף מאתיים.
מר רוברט אמרוסי:	אני חושב שאנחנו צריכים להיות יותר זולים מגינזור.
נ.אלפסי - רה"ע:	פרסמת את זה ב1200? לפני הסבסוד הם נרשמו ב1200 אתה מדבר על 900.
עו"ד ציון טייב:	א ב' 900, ג ד 1300?
מר דורון אביטן:	1200. עוד פעם זה
מר רוברט אמרוסי:	זה בתנאי גם שיהיו מספר נרשמים.
מר דורון אביטן:	זה המינימום. אם יהיו יותר אנחנו נרד
מר רוברט אמרוסי:	מה אומר לנו כמועצה סבסוד אם אנחנו מסבסדים את ...
מר דורון אביטן:	אנחנו לא מסבסדים אנחנו הולכים בק טו בק.
מר רוברט אמרוסי:	כשדיברתי על חינוך.
מר דורון אביטן:	חינוך, סליחה רוברט עם כל הכבוד חינוך זה לתת את דה בסט. לא לקחת 500 ₪ לתת להם. אתה ראית את התוכנית
מר רוברט אמרוסי:	דורון, אתה לא מכיר את גינזור.
מר דורון אביטן:	אתה ראית את התוכנית של הצהרון? תראה את התוכנית של צהרון ותבוא תקיים דיון על זה.
מר רוברט אמרוסי:	אני חושב שהמועצה כן צריכה לסבסד צהרון. ככה אני חושב. זה חינוך. אין לנו בית ספר במגדל. אין לנו.
מר יוסף בן אודיז:	מה המשמעות של
מר דורון אביטן:	בכל מקרה אנחנו פותחים צהרון, אבל נקודת איזון, זה 1200 ₪. זה המינימום, אם יהיו יותר אז אנחנו נוריד.
עו"ד יאיר חורי:	מניסיון קודם עוד פעם, עזוב נרשמים, כשבאים לשלם זה משהו אחר לכן אני שואל את השאלה. שמונה ילדים זה לא כמו שתיים עשרה או כמו שלוש עשרה כשאתה מדבר על 1200.
מר רוברט אמרוסי:	או עשרה או עשרים ילד מתוך מאתיים זה לא.
עו"ד יאיר חורי:	בוא נהיה פרקטיים. בזמנו נרשמו שבע עשרה שמונה עשרה ובאו תשעה או עשרה לשלם.
מר דורון אביטן:	הם משלמים פחות מגינזור. חבר'ה להחזיק צוות.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

חברים, 1700 ש' בחודש לגינוסר. ואנחנו הולכים לתת להם הרבה יותר מגינוסר.	נ.אלפסי - רה"ע:
אני מבטיח לך שתהיה רשימת המתנה.	מר דורון אביטן:
בוא נראה אנחנו עושים רישום.	נ.אלפסי - רה"ע:
תתחיל לעבוד, תראה יכול להיות שלכל הסכום ובחודש זה כלום.	עו"ד יאיר חורי:
בוא נראה. מבחן התוצאה הוא זה שיראה אבל זה חלק.	מר דורון אביטן:
הם אומרים נתי, אנחנו מוכנים לשלם גם 2000 ש' בחודש רק שתיתן לנו פיתרון בין הזמן הזה. חודש אוגוסט, אני רוצה להגיד לכם יותר מזה מה אנחנו עושים, אנחנו הולכים גם לתת פיתרון. אני רוצה גם להגיד לכם יותר מזה. אני.	נ.אלפסי - רה"ע:
תקשיבו. חברים כבר ב1200 כבר לפני הסבסוד כשההורים יודעים, היו אצלי הורים, אני מדבר עם הורים. היו אצלי, פרסמנו 1200 לפני הסבסוד. כבר יש 12 נרשמים.	מר דורון אביטן:
אף הורה לא יבוא ויגיד לך תשמע.	מר יוסף בן אודיז:
עכשיו, אחרי הסבסוד של 300 ש' זה כבר יורד להם ל900	מר דורון אביטן:
אז יבואו להירשם עוד יותר. אני רק רוצה להגיד לכם.	נ.אלפסי - רה"ע:
חוץ מזה הצוות. חברים תקשיבו. הצוות כולל ארוחת צהריים חמה. צוות מקצועי, זה לא בייבי סיטר.	מר דורון אביטן:
על האיכות אין ויכוח. אנחנו יודעים שהאיכות.	יוסף בן אודיז:
לא מתווכחים על זה. מתווכחים על הסבסוד של המועצה.	מר יוסף בן אודיז:
אנחנו עכשיו רוכשים ציוד כמעט ב-40,000 ש'. הכי טוב שאפשר. ויש עוד משהו, חברים, תיקחו בחשבון שזה זמני זה רק השנה, בעזרת השם מרכז הלימוד יהיה מוכן, זה כבר סיפור אחר לגמרי. זה מקום.	מר דורון אביטן:
זה יהיה יותר?	מר יוסף בן אודיז:
ההיפך.	מר דורון אביטן:
ההיפך. אמרתי שזה הולך להיות מסובסד ברמות. זה לא עלויות.	נ.אלפסי - רה"ע:
מרכז למידה שתבינו, זה רב תכליתי, בבוקר יהיה מופעל אחת לשבוע.	מר דורון אביטן:
אתם תראו את התוכנית. אנחנו נביא לפה. בישיבה הבאה.	נ.אלפסי - רה"ע:
לקחנו מישהי מיוחדת שתבנה לנו תוכנית שתהיה הולמת למרכז. גם למבוגרים, גם בזמן שהילדים בבית הספר,	מר דורון אביטן:
תיתן בשנה הזאת סבסוד מהמועצה.	מר יוסף בן אודיז:
זה הכי קל להגיד. בואו בחינם. בואו תירשמו בחינם.	נ.אלפסי - רה"ע:
לא בחינם.	מר יוסף בן אודיז:
אני אומר לך ואנחנו הולכים לעשות גם משהו מעבר. אנחנו הולכים לתת פיתרון תקשיבו. הפיתרון, אנחנו הולכים לתת פיתרון,	נ.אלפסי - רה"ע:
אני משלם 1700 בגליל תחתון.	מר דורון אביטן:
1700, אנחנו בדקנו את זה. אני גם רוצה להגיד לכם עוד דבר. אנחנו גם הולכים לתת פיתרון גם לחודש אוגוסט שלא היה אף פעם. להורים לנשים שעובדות, חודש אוגוסט. יולי יש.	נ.אלפסי - רה"ע:
אני לוקח את גינוסר. גינוסר נותנים מענה לכל השנה. 12 חודשים.	מר רוברט אמרוסי:
בסדר. אבל אנחנו לא גינוסר. אנחנו הולכים לתת.	נ.אלפסי - רה"ע:
זה המטרה שלי. אני לא רוצה שהילדים שלי ירעו בשדות זרים.	מר רוברט אמרוסי:
אנחנו גם לא רוצים שירעו בשדות זרים ולכן בגלל שבגינוסר יש לו את כל השנה ואת חודש אוגוסט, אנחנו חודש יולי עד 29 ביולי. זה הכול מסודר. הבעיה זה בחודש אוגוסט אני השבוע לתת פיתרון גם לחודש אוגוסט, אמרת גינוסר שאף אחד לא יילך לגינוסר. שחודש אוגוסט לנשים שעובדות, יהיה להם את הפיתרון את זה שהן יכולות לשים את הילד בשעה שמונה, עד לעשרים וחמש באוגוסט. חמישה ימים אחרונים שהילדים.	נ.אלפסי - רה"ע:
צריכים גם להכין את הגנים, לנקות, לסדר.	מר דורון אביטן:

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

ואנחנו ניקח גן אחד כזה שנשיש אותו ולחודש אוגוסט. עם אנשי מקצוע עם זה. וניתן את הפיתרון. זה גם סבסוד זה גם כסף וגם אנחנו נעשה את זה גם כן בעלות שהיא הרבה פחות מגיוסר כי גיוסר זה עולה 700 ש"ח אני אומר לך. אנחנו בדקנו רוברט.

נ.אלפסי - רה"ע:

השאלה אם אתה תוריד ב-200 מ-900 ל-700 כמה המועצה צריכה להשתתף?

מר יוסף בן אודי:

תעשה חשבון.

עו"ד יאיר חורי:

כמה זה יוצא למועצה?

מר יוסף בן אודי:

ארבעים, חמישים בשנה.

עו"ד יאיר חורי:

בואו נתחיל. אנחנו לא מחפשים להרוויח על ההורים. ואם צריך לסבסד עוד קצת אנחנו נסבסד. זה לא העניין הזה.

נ.אלפסי - רה"ע:

למה שלא תעשה את המדרג הזה ותגיד אם אני מגיע לכמות הילדים האלה אני מסבסד.

מר יוסף בן אודי:

עכשיו אנחנו יוצאים בפרסום הרשמי עם הסכום, עם התוכנית, עם הצוות עם הכול.

מר דורון אביטן:

זה לא יעזור. בתכלס זה לא יעזור.

עו"ד יאיר חורי:

טוב. חברים נגיע לזה. נעדין אתכם בנרשמים. נעדין אתכם בסיבסודים. נעדין אתכם במה שצריך. אני רוצה אנחנו עכשיו מכינים תוכנית אב. היה מה מנכ"ל משרד התיירות. אנחנו מכינים תוכנית אב תיירותית בתוך מגדל היא עוד מעט מוכנה כבר שזה אומר שאני הולך עם זה לירושלים להגשה. את התוכנית הזה עם בקשה לסבסוד גדול לתוך מגדל. אני מדבר על הציר הראשי של מגדל. לרחוב המייסדים ולעוד רחובות ותיקים לעשות אותם בסדר גדול כמו שעשינו ברחוב הראשונים. אז זה הולך להגשות, עם אנשי המקצוע, עם כל מה שצריך. אנחנו עכשיו נמצאים ברכישה. ציוד חדש, דרך האשכול, טרקטור, מכסחת ועוד כלים רבים לטובת אגף השפע, למימון מלא של האשכול, מממנים את זה. יש כלי באמת מיוחד שיתן פתרונות משהו מדהים אני לא יודע כמה העלויות שלו. דורון כמה העלויות של הכלי הזה עם כל האלמנטים מסביב.

נ.אלפסי - רה"ע:

כמעט ארבע מאות אלף.

מר דורון אביטן:

כמעט ארבע מאות אלף ש"ח.

נ.אלפסי - רה"ע:

כולל טרקטור חדש.

מר דורון אביטן:

כולל טרקטור חדש הכול במימון של האשכול. ישבנו עם האשכול סיכמתי איתם את הדברים האלה וזה הסיוע שאנחנו מקבלים. גם זה דרך האשכול אנחנו עושים פיילוט למסותורי אשפה פחי אשפה. מסותורים... אסתטי למרחב הציבורי כולל גם במעין. אני אגיד מה הבעיה. לא יכול להיות מצב שכן אדם שאישה יוצאת מהבית לשפוף את הזבל, הפח שלה פעם למעלה ופעם למטה. הפחים מתגלגלים בירידות. נשארים פתוחים, חוסמים את המדרכות. זה שאוסף פעם מוריד את זה מה ופעם מוריד שם. כל שכן מושך לשני. הפיתרון האידיאלי והנכון, כמובן שעכשיו זה דרישה של מהנדס המועצה עומד עליה שבכל בקשה להיתר, כל אחד מתחייב לבנות מסתור אשפה בתוך המגרש שלו. זה אנחנו עומדים ואנחנו לא חותמים וגם דורשים מהוועדה לעמוד על הדבר הזה. אבל המצב הקיים שיש לנו המון פחים שמסתובבים, מתגלגלים ברחובות, אנחנו רוצים לעשות פיילוט גם דרך האשכול, לקחת איזה עשרים, שלושים מקומות הבעייתיים לעשות מסתור יפה שהפח יהיה שם, ונראה איך זה יעבוד. יש מקומות שאם היינו יכולים להיכנס לחצרות. בין שני בתים ולהכניס פח אחד גדול של אלף מאה, ולתת פיתרון לשני בתים שזה יהיה בתוך הנישה ולא במדרכה. כי זה באמת זה אל נראה. הרחוב כמה שאתה מסדר אותו ותעשה כביש ותעשה מדרכה שם, הפח עומד על המדרכה,

מר דורון אביטן:

יש גם סכנה בירידות שיכול להתגלגל על הילדים.

נ.אלפסי - רה"ע:

לא פעם ולא פעמיים אז אנחנו גם כן את מסותורי הפחים האלה אנחנו גייסנו דרך האשכול, תחנות אוטובוסים חדשות יותקנו בקרוב. רחוב הראשונים כפי שאתם יודעים סיימנו אותו. אני פשוט התעכבה הפתיחה בגלל המקרים שקרו לנו פה. זה ההזדמנות לאחל רפואה שלמה לנועה שהיא עכשיו עברה לשיקום העבירו אותה לשיקום בבית לוינסקי. רפואה שלמה בעזרת השם. פורת שהמצב שלו גם לא הכי טוב. אבל ברוך השם הוא עובר סדרת ניתוחים והשתללות כדי כמה שאפשר להחזיר לו את מה שצריך להבריאה אותו. אז אנחנו מאחלים להם רפואה שלמה. אלה שני אסונות שקרו לנו, ורחוב הראשונים אנחנו נאלצנו גם לדחות כידוע. ועכשיו אנחנו רוצים לעשות פתיחה ולנצל את ההזדמנות הזאת ולהזמין את שר התיירות החדש לפתיחה הזאת כי משרד התיירות סך הכול היה שותף מלא ברחוב הזה. יש לנו גם כוונה לדרוש ברחובות נוספים, גם... קו אז לכן יש חשיבות שנעשה את זה יחד עם משרד התיירות... עברו שם. והתוכנית קיץ שהראיתי לכם. הייתה עוד חוויה מאוד נעימה,

מר רוברט אמרוסי:

תוכנית האב של ..

נ.אלפסי - רה"ע:

..ישיבה עם תוכנית אב למגדל של כל נושא המים והביוב. יחד עם רשות המים. לגבי הצרכים רוברט זה ישיבה היא לא הייתה פשוטה לגבי הצרכים של המים של מגדל בשנים הקרובות, רשות המים רוצים הם קוראים לה, אנחנו דרשנו יותר אספקה ויותר ספיקה. לתוכנית האב יותר ספיקה.

מר רוברט אמרוסי:

רצו לבטל את הקידוח למושבה ושהקידוח יהיה רק לחקלאים.

שלושים ואחד באוגוסט הוא חוזר אליהם.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

בסדר. אנחנו דרשנו שזה לא יבוא על חשבון המועצה לא משנה, אבל לא על זה. מה שאני רוצה.

נ.אלפסי - רה"ע:

יש קו שבא מקידוח כלניתי. מה שמונח על כביש 12.

מר רוברט אמרוסי:

אני יודע. בסדר. יש רשות המים וכל זה. היה דבר מאוד יפה מבצע יום עיוור שעשינו עם... זה הייתה חוויה מדהימה. כולם מרוגשים. אתם בטח רואים את התמונות. עם הילדים, הייתה חוויה מאוד מדהימה. זה מסוג הדברים שנותן לך קצת נחת רוח וזה פחות או יותר העדכונים. וחברי המועצה מוזמנים מידי פעם תבואו תיכנסו הדלת פתוחה ולשמוע עדכונים, לדעת, לראות. חלק עושים את זה באים בשמחה. שכולם יבואו. וברוך טובה לקבל את העדכונים. אנחנו זמינים. לכולם. נעבור לסדר היום.

נ.אלפסי - רה"ע:

החלטות:

1. מאושר פה אחד, אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 05/2021 מיום 02/05/2021.
2. מאושר פה אחד, אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 06-2021 מיום 02/05/2021.
3. הובא לידיעת חברי המועצה, דוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2020 של המתנ"ס.
4. **מאושר ברוב קולות עדכון שכר מנכ"ל המועצה מ-90% שכר בכירים ל-100% שכר בכירים בהתאם לתקציב המאושר.**
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, עו"ד ציון טייב, משה ויצמן, עו"ד יאיר חורי, יוסי בן אודי
הצביעו נגד: רוברט אמרוסי

נתנאל אלפסי - אנחנו העמדנו לזה תקציב. בתקציב, מאושר בתקציב. אני מביא את זה לאישור. אני חושב שזה מן הראוי. אנחנו רואים את העבודה. באמת רואים את המנכ"ל שלנו בחיבור מאוד מיוחד עם התושבים, כל הזמן על העשייה שלו, על הסבלנות שלו, על העבודה שלו בשטח, על העבודה עם צוות העובדים, על טיפול בשכר של העובדים, על כל הנושאים האלה באמת עזרה גדולה וברכה גדולה לשוב שלנו. ועל הזמנים. הם כבר ללא זמנים. אז הסיבה שהוא לא יהיה כמו שאר המנכ"לים במקומות האחרים אני מבקש לאשר את התוספת. זה לא תוספת משרה. זה השלמת השכר. המשרה שלו היא 100% הוא עובד את 100% מעל ומעבר. וכתוב שאושר בתקציב ולכן אני רוצה לעשות. השלמת שכר אני מבקש מכולם לאשר את זה. אז אפשר לאשר את זה פה אחד: מאושר תודה רבה.

מר רוברט אמרוסי: אני מתנגד.

5. **מאושר פה אחד, בקשה לאישור המליאה למיחזור 16 הלוואות שנלקחו בעבר לנושא ביו בריבית 5% צמוד, כנגד הלוואה חדשה מבנק מרכנתיל דיסקונט, עם שיעור ריבית נמוך משמעותית 1.1% צמוד, החיסכון המסתמן מהמהלך הוא כ-300,000 ₪.**

נ.אלפסי - רה"ע: אני רוצה להגיד כמה מילים טובות לגובר שלנו. כן, שבאמת לא מניח פינה אחת שלא מחפש ובודק ורעש משנים קודמות שישנם הרבה הלוואות של כל מיני סכומים קטנים, שהריבית עליהם הייתה גבוהה. דיבר עם משרד הפנים, משרד הפנים נתן לו גם שבח על הערנות שלו בנושא הזה. ובמהלך הזה שעשה הגובר ובאישור הזה שאנחנו נאשר עכשיו זה חיסכון של 300,000 ₪. בכל המחזור של ההלוואה. אני צודק? אתה מאשר? אז חיסכון של 300,000 ₪ אני מבקש לקחת זה הלוואה מול ההלוואות. אותו סכום.

מר רוברט אמרוסי: רק מעבירים לנו את הכסף.

נ.אלפסי - רה"ע: אין פה שאריות.

מר רוברט אמרוסי: כל הנושא של הביו.

נ.אלפסי - רה"ע: עזוב מעבירים. אני מדבר על הריבית. אני אם אני יכול. הריביות, אם משלמים לא משלמים אבל הריביות שאנחנו משלמים 300,000 ₪ חבל. אין דבר.

מר יוסף בן אודי: מחמש ל-1.1? דניאל.

נ.אלפסי - רה"ע: מחמש לאחד נקודה אחד. סעיף 5 מאושר?

נ.אלפסי - רה"ע: צמוד. אחד נקודה אחד צמוד.

מר משה ויצמן: אחד נקודה אחד איפה יש הלוואה כזאת. תביא לי. תביא אחד נקודה אחד. גם לא נותנים אחד נקודה אחד. תביא לי אחד נקודה אחד.

נ.אלפסי - רה"ע: הגובר דניאל תודה רבה לך. מאושר פה אחד.

מר יוסף בן אודי: לי נתנו 0.9

6. מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 839 ע"ס 1,672,757 ₪, עבור מיחזור הלוואות.

7. ירד מסדר היום, אישור תיקון חוק עזר תיעול ביישוב הוותיק.

נתנאל אלפסי - אני רוצה לעשות בחינה מחדש לנושא הזה לראות סכומים ומה שצריך. ואחר כך אני יביא את זה אם אני אביא את זה בהמשך

8. ירד מסדר היום, אישור תיקון חוק עזר סלילה (מדרכות וכבישים) ביישוב הוותיק.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

9. מאושר פה אחד, תיקון סעיף מס' 34 מפרוטוקול מליאת המועצה מס' 02/2020 מיום 08/03/2020, במקום גוש 15513 חלקה 115 הנכון הוא גוש 15510 חלקה 115, אישור הסדר עם האפ"כ לביטול חלקי של הפקעה בגוש 15510 חלקה 115, מצ"ב הפרוטוקול הקודם.
- נ.אלפסי - רה"ע: סעיף 9, תיקון סעיף מס' 34 מפרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2020 מ-8.3.2020. במקום גוש 15513 חלקה 115, הנכון הוא גוש 15510 חלקה 115, אישור הסדר עם האפ"כ לביטול חלקי של הפקעה בגוש 15510 חלקה 115, מצב הפרוטוקול הקודם. זה טעות סופר. אנחנו זה פשוט היה טעות סופר בגוש ובחלקה והיועץ המשפטי ביקש לעדכן את טעות הסופר הזאת. מאושר פה אחד. טכני.
10. מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 837 ע"ס 50,000 ש"ח, לצורך הקמת יחידת התערבות יישובית (שמירה, אבטחה) מקורות מימון: היטלי פיתוח קרנות הרשות.
- מר דורון אביטן: הייתה פה דרישה גם של התושבים, וגם של חברי המליאה במהלך השנה האחרונה, וגם כל המצב שעברנו. אני אומר בשנה האחרונה נכנס חודש פה אני הספקתי לשמוע גם את התושבים, גם את חברי המליאה וגם המצב הביטחוני בישראל. גם במגזר ובכלל אנחנו יודעים שיש פה בעיות ביטחוניות לפעמים גם פליליות מה שעבר דורך קלו ועוד אחרים יש פה עניין של התושבים להרגשת ביטחון. עלו כמה אופציות. חברת שמירה, שערים. בחנו כמעט את כל האופציות. לגבי שערים יש בעיה משפטית עם העניין הזה. יכולים להשיג תקציב משרד בטחון פנים וזה אבל יש בעיה משפטית כי אסור לשים פה שערים כי זה יישוב עצמאי. זה לא מושב או משהו כזה. אנחנו כמו עיר. לא יכולים לסגור.
- מר דורון אביטן: כן. עלתה הצעה נוספת לקחת חברת שמירה. כשעל פניו זה נראה הגיוני, חברת שמירה עם סייר בלילה שהוא יסתובב עם סירנה, אבל כמו שאנחנו יודעים אחרי חודש, חודשיים, שלושה, סייר הזה אני בשלוש לפנות בוקר ישן, אתם ישנים לא יהיה פיקוח. וגם אם יהיה פיקוח תמיד הוא ימצא את הדרך למצוא איזה נישא לישון וזה לא נותן. אני טענתי שהביטחון המקסימאלי והאופטימאלי זה בתושבים. תושבים שאכפת להם מהישוב. לקחתי על עצמי להקים פה איזה יחידה, שתהיה קראתי לה יחידת התערבות, יחידת סער, יחידת חילוץ, לקחת אותה, להכשיר אותה, ברמה הכי גבוהה, לימודי הכשרות.
- עו"ד יאיר חורי: מה עם מגב?
- מר דורון אביטן: זה מכפיל כוח. זאת אומרת יהיה אני רוצה להגיד לכם, אני גר בגליל תחתון. יש לנו יחידת התנדבות. באמת, שחבריה מתנדבים, חבריה יוצאי יחידות קרביות. לא שאני מזלזל בגילאים וזה באמת כל מי שרוצה שיבוא ויתנדב. אנחנו נברור אותם. ננסה להכשיר אותם כמו שצריך לכל בעיה. אם זה חילוץ, אם זה מאש, אם זה ביטחון, זאת אומרת יהיה גם סיירים שיתובבו. אני אשתדל גם להוציא רישיונות נשק. חלקם יהיו עם רישיונות נשק, מטוחים, אפדים, ערכות עזרה ראשונה ברמה הכי גבוהה של פרמדיקים. לעשות משהו רציני. כזה בא מהתושבים, הם גם מכירים את השטח, את הדרכים החקלאיות. הדרכים הביטחוניות פה.
- עו"ד יאיר חורי: אתה מדבר פה על תקציב של חמישים אלף ש"ח הרעיון הוא טוב. חמישים אלף ש"ח זה כלום.
- מר דורון אביטן: בואו נתחיל. אני יכול לבקש גם מאתיים אלף ש"ח. אני אוהב להיות צמוד. להתחיל.
- עו"ד יאיר חורי: יש תוכנית! אתה יודע כשאתה אומר דבר כזה אני אומר לך שזה לא יעלה פחות ממאתיים אלף ש"ח.
- נ.אלפסי - רה"ע: נעשה בדיקה. אז אנחנו עכשיו אמורים לשבת עם מגב שהרכב שלהם נשאר פה.
- מר דורון אביטן: זה שיתוף מגב עם המשטרה.
- נ.אלפסי - רה"ע: יהיה חלק האנשים עם מגב. שנוכל להשתמש.
- עו"ד יאיר חורי: אם הם יתגייסו למגב אז כן הם יכולים להשתמש ברכב. לכן אמרתי חלק מהם שכן יהיה נהג. שלפחות עד ארבע, חמש בבוקר עם המגב אחד עשרה הולכים וגמרנו. חשוב שלשמירה הזאת יהיה איזה רכב עם סירנה של הרתעה לא איזה רכב של.
- מר דורון אביטן: אנחנו רוצים לרתום את מגב לעניין. פגישת עבודה יש לנו איתם. לראות מה הצרכים שלהם כדי שיתנו לנו את הפיתרון ובמקביל אנחנו גם נכשיר את האנשים המתאימים.
- מר יוסף בן אודי: הסמכות שלהם לתפעל את האירועים בשטח. אתה יודע בסוף זה בן אדם.
- מר דורון אביטן: אז יפה. בגלל זה אני מערב את המשטרה. אנחנו בקשר מצוין עם משטרת טבריה. מפקד התחנה.
- מר יוסף בן אודי: בן אדם פרטי לא יכול לעשות מה שמשטרה עושה.
- מר דורון אביטן: זה לא במקום משטרה. תאמין לי ברגע שיש.
- עו"ד יאיר חורי: יהיה בן אדם שיועץ את המשטרה.
- מר דורון אביטן: זה נקרא יחידת כוונת. לפעמים שמישהו בא ומרתיע ומבריח ואנשים יודעים שיש פה יחידה שמסתובבת, ושואלת ובודקת חלק ממעגלי האבטחה זה הרתעה.
- מר יוסף בן אודי: חמישים אלף שקל לאן הוא הולך כרגע?
- מר דורון אביטן: עכשיו אני בונה.
- מר יוסף בן אודי: אישרנו חמישים מאיפה הוא הולך. זה הכול אמרתי כזה.
- מר דורון אביטן: נבנה תוכנית מסודרת. אני אביא אותה בפני המליאה. אחד לאחד לפי כל הדרכים והאופציות שאנחנו מתכוונים לעשות.

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך.....

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

מ' יוסף בן אודיז:	דורון אבל למה שלא תלמד ממה שאמרת כאילו איזה חברת שמירה. תלמד את הנושא דרכם ואז תראה מה אתה צריך.
מ' דורון אביטן:	אני אומר, זה עלה ממש בימים האחרונים.
נ.אלפסי- רה"ע:	יש אצלם בגליל תחתון. הוא מכיר את זה הוא רוצה פשוט.
מ' יוסף בן אודיז:	את היחידה הזאת?
נ.אלפסי- רה"ע:	להעתיק את זה.
חגית עוקבי:	לשומר יש סמכויות ממש לא.
מ' יוסף בן אודיז:	לא. לא יכול להיות להם סמכויות.
מ' דורון אביטן:	תראה. יוסי הכי קל לי להגיד בוא ניקח חברת שמירה, נשלם חמישים אלף שקלים אבל לא נקבל את האפקט.
מ' יוסף בן אודיז:	אני מסכים עם יאיר שחמישים אלף זה אפילו לא הדלק
נ.אלפסי- רה"ע:	בוא נתחיל אם נצטרך יותר נבוא נגיד. משחו רק שלא יודע. הוא צריך לעשות בדיקה, להביא איזה יועץ. מקום אחר. הוא צריך לשלם איזה אלפיים שח את העלות.
מ' יוסף בן אודיז:	מה שאני חושב שמגב חייבים להיות. חייב להיות בפנים. כי גם להם יש סמכויות.
מ' דורון אביטן:	אני מכיר. אני בא מתחום האבטחה. אני יודע בדיוק מה הם עושים. זה ממש, הדבר הכי בסיסי. אנחנו נצא סיור, הכול.
עו"ד יאיר חורי:	אבל אם באמת אפשר לתת להם עוד תקציב, אז יכול להיות שזה כן אפשר לעשות משהו אחר זאת אומרת איתם לבנות את זה. כי יש לך משהו שהוא קיים.
נ.אלפסי- רה"ע:	אנחנו נבנה את זה איתם.
עו"ד יאיר חורי:	בדיוק. זה הכוונה.
מ' יוסף בן אודיז:	יש לך מוקד שהוא חי, מצלמות שבעצם אתה יודע כשאתה נכנס לאזור, אז הם קמות ומתריעות. מוקד.
עו"ד ציון טייב:	מגב הם עד שעה אחת עשרה מאיזה שעה?
מ' דורון אביטן:	לא אמרנו אחד עשרה מי אמר אחד עשרה?
נ.אלפסי- רה"ע:	אני עד אחד עשרה הם הולכים.
מ' דורון אביטן:	באחד עשרה הם הולכים?
נ.אלפסי- רה"ע:	כן. נכון להיותם הם הולכים באחד עשרה. יש להם. תלוי במתנדבים שלהם.
מ' דורון אביטן:	קודם כל אני לומד את זה גם אתכם גם את העניין הזה.
מ' משה ויצמן:	אני הצעתי שנגייס עובד לקראת סוף השנה שיהיה פה, ייתן פה שמירה
עו"ד יאיר חורי:	זה לא ייתן כלום.
מ' משה ויצמן:	זה דווקא מתוך היישובים.
עו"ד יאיר חורי:	לגייס עובדים זה הדבר הכי גרוע שאתה יכול לעשות.
מ' משה ויצמן:	למה אתה חושב ככה?
עו"ד יאיר חורי:	קודם כל לגייס עובד. דבר שני אז בינינו שום דבר הבדל בינו לבין הסייר שיעבוד. אין הבדל. אין שום פיקוח.
נ.אלפסי- רה"ע:	אני חושב שיש פה אנשים טובים שירצו לבוא.
מ' דורון אביטן:	יש גם אנשים טובים. אני הספקתי להכיר.
עו"ד יאיר חורי:	הרעיון הוא טוב. אם אפשר לחבר את זה למגב. עם תקציב. יכול להיות שזה לא יהיה באחת עשרה. יכול להיות שזה יהיה עד שתיים, שלוש.
מ' דורון אביטן:	נתי העלה הצעה. תקשיב.
מ' משה ויצמן:	זה המשורה שלו וזה ההתחייבות שלו. זה העבודה שלו.
נ.אלפסי- רה"ע:	חברים. בוא נתחיל על זה השבועות הקרובים אנחנו נעבוד על זה. נבנה איזה משהו. נביא אנחנו עוד נשב.
עו"ד יאיר חורי:	ביחד עם מגב. זה הכוונה. יש הכנה שאפשר לחזק אותו.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

- גם רכב מרתיע. אני לא יכול.
נ.אלפסי- רה"ע:
- אז בוא נעזור להם. זה הכוונה שלי. אני לא נגד. אני בעד, אבל יש לך פה משטרה. אתה מבין. יש לך משטרה פה. בדיוק. מה.
עו"ד יאיר חורי:
- יחד עם זה אני עוד פעם אחדש את חברים יחד עם זה אני עוד פעם.
נ.אלפסי- רה"ע:
- מה הם עושים פה מחמש עד אחד עשרה מי בא לפה. השעות של הלילה.
עו"ד ציון טייב:
- בסדר. מסתובבים. אבל נכון.
נ.אלפסי- רה"ע:
- יש להם אחריות אזורית.
מר יוסף בן אודי:
- חברים יחד עם זה אני מחדש את.
נ.אלפסי- רה"ע:
- שהתושבים ישלמו עשרים, שלושים שקל על שמירה. נגיים פה עובד, שניים. נחלק את מגדל לשניים. אחד, ייקח את המושבה
מר משה ויצמן:
- ואחד ייקח את השיכון וייתן מענה הרבה יותר טוב. זה כמו ביישובים.
נ.אלפסי- רה"ע:
- מושיקו עוד דבר. אני עכשיו מחדש פעם קודמת אני ביקשתי את השיטור הקהילתי פה במגדל להביא ואז לא אישרו לנו את
זה. היה אז שר הקודם של אמיר, לא אישרו לנו את זה ביטחון פנים. עכשיו אני מחדש את הבקשה כי לפי מה שדיברתי עם
המשטרה עם מפקד המשטרה כדאי לחדש את הבקשה. בגלל כל מה שהיה. יש לך... ואז אם... שיעבוד עם שיתוף פעולה עם
מה שדורון הולך לעשות. אז סבבה. גם מגב שנמצאים פה אנחנו משתדלים להוקיר להם תודה ולעודד אותם. גם באירוע
חילקנו להם. גם ל. חנים. גם המסיבה הזאת של... גם השי הזה נותנים להם מנסים לחזק אותם ולעשות את החיבורים האלה.
אז זה בוא נתחיל. בסדר חברים. תנו קרדיט על הסעיף הזה. אם היה לך ביישוב כניסה אחת. שאין כניסה אחת אז זה לא...
אתה יכול לשים שער. כשיש לך שתי כניסות ליישוב אתה לא יכול. עכשיו גם
- אתה לא יכול לסגור את כביש שלושים ולשים שומר.
מהנדס אמיל:
- אין בעיה. יש את היחידה הזאת שאם חלילה קורה משהו הם פותחים. פותחים מרחוק. היום זה לא.
מר יוסף בן אודי:
- אני חושב שהסיוורים הם יותר אטרקטיביים מאיזה שומר בשער או שער.
נ.אלפסי- רה"ע:
- גינט היא אלופה. אתה יכול לחבר את זה.
מר יוסף בן אודי:
- זה התכנון.
מר דורון אביטן:
- החלטה: מאושר פה אחד, מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 837 ע"ס 50,000 ₪, לצורך הקמת יחידת התערבות
יישובית (שמירה, אבטחה) מקורות מימון: היטלי פיתוח קרנות הרשות.**
11. מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 838 ע"ס 100,000 ₪, לצורך פיתוח סביבתי מקורות מימון: היטלי פיתוח
קרנות הרשות.
- פתיחת תבר חדש 838 ע"ס 100,000 ₪ לצרכי גינון חזות לקראת הקיץ בשטחים ציבוריים לקראת הקיץ, מקורות
מימון: היטלי פיתוח קרנות הרשות, אנחנו רוצים עוד מאה אלף שח, יש כל מיני גינות. כל מיני מקומות שהם צריכים
טיפול. אולי אנחנו לא מרגישים כי אנחנו חיים פה ביום יום אבל מי שבחוץ מרגיש שהכל.. לא יודע. אין מה לעשות.
יותר... יותר זה יש יותר צרכים. היינו השבוע בסיוור באזור הגיימבורי שם יש שם הרבה דברים שאנחנו רוצים לסדר
להם את הלווי ולשים להם שער והצללה. להורים, לצבוע וכל מיני דברים פינות כאלה. לא רוצים שעל כל דבר כזה
שאני צריך פה לשלוש אלף ארבע, אז לתקן את כל.
- יש תוכנית גינון או שזה תכנון שימוץ כללי של כל.
מר יוסף בן אודי:
- זה לא תכנון גינון של מגדל. זה נקודתיות בכל מיני מקומות שצריך לעשות להם איזה שהם שיפורים. זה לא רק גינון.
נ.אלפסי- רה"ע:
- הכנסנו גינון אבל זה צבע, זה עכשיו למשל מה שאנחנו עושים ניקיון של.. ממפי שריפות וצריך לזה תקציב. אתה מבין.
אנחנו עושים את זה על פי לפי יומית, אבל זה כסף. שיש לנו את התבר הזה שהגזבר יוכל לשחרר לדברים האלה.
- סתם לדוגמה במה שנתי אמר, בסיוור שהיינו למועדוני גיימבורי שתושבים באים לשם באים אחר הצהריים, מושיקו
היה איתנו בסיוור, רק שער והצללה ומפגעים וצבעים וזה לבד.
- עוד פעם. אתה קורא א' ואתה מדבר איתי על ג'.
- זה חלק.
- אתם ראייתם את גן... מה שעשינו. אז יש שם עוד קטע שהוא בא לצד השני שנכנסים למתנס, נכון מהמדרגות,
מהחניון.
- לא יהיה שם סגירה?
- לא. יהיה סגירה. זה מה שהולכים לעשות. סגירה שער יש שם את הפתח שאתה נכנס לזה שם אנחנו רוצים לעשות
שער. יש את הרחבה בהמשך נכון, רוצים לצבוע את הרחבה, לעשות.. באים ההורים לשם.
- כן. כן. שם זה מצוין.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

- נ.אלפסי - רה"ע: אז זה חלק מהדברים שאנחנו רוצים.
עו"ד יאיר חורי: שלא יהיה פה שריפות.
נ.אלפסי - רה"ע: בוא נגיד זה תיקונים קטנים וכל מיני השלמות ודברים שמתוכם זה גם זה קצת הגיון וקצת הכיסוח והדברים האלה. השבוע היה פגישה עם... דרשתי מהם גם לנקות את כל השטחים האלה מכל... והצביעה. ההיא שהייתה פה

החלטה:

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 838 ע"ס 100,000 ₪, לצורך פיתוח סביבתי מקורות מימון: היטלי פיתוח קרנות הרשות.

12. מאושר ברוב קולות, החלטה עקרונית לתוכנית מבנה המועצה בגוש 15514 חלקה 15.
נתנאל אלפסי - זה הדבר אני רוצה לדבר עליו. אני לא בא אומר לכם בואו תאשרו תבר. אנחנו לא באים להוציא שקל. אנחנו רוצים לדעת מה... איפה אנחנו חיים. כפי שהמועצה הקודמת תראו את זה. פה אנחנו יושבים, המבנה הזה לא ראוי למבנה מועצה מכובד. יש לנו את השטחים ליד המעיין ואת השטח של שישה דונם, אנחנו רוצים לבדוק היתכנות, של תכנון ועלויות כדי שנדע איפה אנחנו חיים. ולעשות את הבדיקות למקורות התקציביים עוד פעם אני מדגיש שזה לא בא על חשבון כספי המועצה לא על השוטף ולא על הפיתוח. מה ההחלטה שאנחנו מקבלים זה החלטה עקרונית. ואנחנו נבוא עוד כמה חודשים, אחרי שנעשה תיקון. נגיד תכנון ועלויות כך וכך, בינוי כך וכך, ועלויות כך וכך, מקורות מימון שנביא אותם.. מתקציב המועצה ואז אנחנו נצטרך לקבל החלטה אם הולכים על זה אחרי שיהיה לנו את כל הנתונים, אז לא הולכים על זה אבל כדי שיהיה לנו אינדיקציה למשהו. איך זה הולך להיות.

יש אופציה לשת"פ עם רשות ניקוז.

מר רוברט אמרוסי:

- נ.אלפסי - רה"ע: אנחנו נעשה את ההתכנות שלנו. ואנחנו מדברים על קומה אחת. זה רק.. שעושה שתי קומות יש דרישה של רשות... שמוכנים לשכירות לעשרים וארבע שנים עלויות ניכרות מהבנייה. כל התפריט שנלך למהלך הזה שנדע על מה אנחנו מדברים על איזה סכומים. יש מענקים של משרד הפנים גדולים מאוד. השנה נבנו איזה שלושים ושלוש מועצות חדשות. בכל מיני מקומות. מבנים חדשים שהם ראויים לאלפיים עשרים ואלפיים ארבעים. אז אנחנו נביא לכם. אני רק מדבר על ההחלטה העקרונית על זה שאנחנו נוכל להתקדם ולשות את הבדיקות ואני מבקש מכם באמת לזרום בעניין הזה ולאשר. עוד פעם, לא דובר פה בכסף, אלא בהחלטה עקרונית.

איפה זה החלק הזה?

מר יוסף בן אודי:

- נ.אלפסי - רה"ע: החלק הזה זה שיש דונם ליד המעיין, שטח למבנה ציבור בתב. לא צריך שינוי ייעוד ולא כלום. שטח למבנה ציבור זה רק עניין של בקשה להיות. אבל אני עוד פעם, אני לא הולכים לא לבקשות להיתרים ואנחנו רק הולכים להביא אינדיקציות כי גם אין לנו את אישור משרד הפנים. אחרי שנביא את כל.. משרד הפנים אישור, עד שאני לא מראה מקורות מימון, צריך להראות. אני רוצה להראות מקורות מימון אחרי שאני אדע את העלויות של התכנון ושל הביצוע. ואז אחר כך.

למה דווקא השטח שם נבחר?

מר יוסף בן אודי:

- נ.אלפסי - רה"ע: כי קודם כל זה אין לנו שטח בסדר גודל של חמישה, שישה דונם שהוא מרחבי וגם נגישות טובה, תהיה לי נגישות מהכביש הראשי מכביש.. ישירות לשם. אזור בסדר. לא רחוק מהיישוב. במקום קרוב, גישה מהיישוב. גישה מהכביש הראשי. אני חושב שזה יכול להיות.

לא היה אמור להיבנות שם בית מלון?

מר יוסף בן אודי:

זה ליד בית המלון. זה בכלל לא זה

נ.אלפסי - רה"ע:

זה צד שמאל שלו?

מר יוסף בן אודי:

השטחים האלה.

נ.אלפסי - רה"ע:

איפה שהיום החנייה של המעיין.

מהנדס אמיל:

- נ.אלפסי - רה"ע: כן. השטחים האלה הופקעו איפה שהשעה הראשי. זה שטח שנגזר מהשטחים של בית המלון. כל עשרים דונם של המעיין ואת השטח הציבורי הזה.. אז אנחנו אמרנו שלבית מלון ניתן לו את השימוש במעיין תמורת התקציב שייבנה בית המלון. כאילו אבל לא התקדמו שבית המלון יבנה, אגב הוא בהיתרי בנייה שהוא ייבנה אז אחר כך אנחנו זה אחד השיקולים נביא את זה להתייעצות והחלטה. אז בסדר מבחינתכם אנחנו עוד פעם?

אני מתנגד.

מר רוברט אמרוסי:

אני גם לא חושב שכרגע זה.

מר יוסף בן אודי:

אתם מתנגדים.

נ.אלפסי - רה"ע:

אני חושב שצריך לעשות מאמצים על דברים מעשיים.

מר רוברט אמרוסי:

למה זה לא מעשי? למה לא מתקדם? רוברט, למה אתה אוהב להישאר עם הארגונים של פעם?

נ.אלפסי - רה"ע:

אני נשאר ועוד פעם אני אומר לך חינוך חינוך ועוד פעם חינוך אני אומר לך את זה במקום עכשיו לשים מאה או מאתיים אלף על התוכנית הזו.

מר רוברט אמרוסי:

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2021

- נ.אלפסי - רה"ע: מי שם? מי שם?
מר רוברט אמרוסי: לסבסד צהרון.
נ.אלפסי - רה"ע: אתה מצביע על כסף?
מר רוברט אמרוסי: עכשיו באנו לתיבת המכרזים יש כבר הצעות. זה עוד
נ.אלפסי - רה"ע: זה הצעת תכנון. אז מה זה אני הולך לשלם?
מר רוברט אמרוסי: אתה כבר הרצת את הגלגל.
נ.אלפסי - רה"ע: אני הולך לשלם? סליחה. אני מעלה את ההצעה העקרונית.
מר רוברט אמרוסי: תעשה הצבעה. יאיר אתה איש שניהלת מתנס. אני מתפלל עליך. המתנס ירד לאפס תקציב. תרים את היד. מושיקו גם
הילדים שלך.
עו"ד יאיר חורי: רגע, יש פה כסף?
מר רוברט אמרוסי: אתה יודע שאני צודק.
עו"ד יאיר חורי: חצי שנה. דבר איתי עוד חצי שנה.
מר רוברט אמרוסי: כן. אז לא תאשר. אני מדבר איתך.
עו"ד יאיר חורי: אמרת חינוך אבל.
נ.אלפסי - רה"ע: אנחנו מדברים על פחי אשפה, אתה מדבר על חינוך. טוב. סליחה. הצבעה עוד מעט אני מדבר על חינוך. רוברט. עוד
מעט נדבר על חינוך. הצבעה בבקשה. הצבעה עקרונית מי בעד? החלטה עקרונית ללא תשלום מי בעד? עוד מעט נדבר
על חינוך. תראה איזה חינוך אני מדבר עוד מעט. יאיר. נתנאל בעד, חגית בעד, מושיקו וייצמן בעד, יאיר בעד, רוברט
מתנגד, יוסף מתנגד לעקרונית? יוסי מתנגד לעקרונית. ציון, ציון נמנע. עבר ההחלטה על פי רוב. תודה רבה. סיימנו.
רק לסיום רוברט מכיוון שאתה כל הזמן מזכיר את הנושא של החינוך אני רוצה להגיד לך בראש מעייניך שאני שומע
אותך באמת אני יודע שצריך להשקיע בחינוך.
- מר רוברט אמרוסי: קודם כל חינוך.
נ.אלפסי - רה"ע: בסדר. אני שומע אותך. אני יודע שצריך להשקיע בחינוך.
מר רוברט אמרוסי: אין שום סיבה שבמגדל לא יהיה חינוך ברמה. לא היה בשביל זה
נ.אלפסי - רה"ע: לא היה כפי שיש היום לא היה מעולם. שלוש שנים על הכיסא הפכתי את מגדל בשלוש שנים. מה שלא עשיתם
בחמישים שנה, בחמישים שנה מה שלא עשיתם. עשיתי בשלוש שנים.
מר רוברט אמרוסי: חינוך, אני אומר.
נ.אלפסי - רה"ע: נושא חינוך. מה נתת.. של אלף שם. אתה מדבר איתי על חינוך? את השטח הציבורי שלך לוקח לחינוך של הילדים. תפנה
את השטח הציבורי. שהשתלטת עליו זה חינוך תיתן משם, ניתן חינוך לילדים. כן. זה מגיע זה חינוך אתה רוצה חינוך
אז בוא דבר תראה דוגמא. תראה דוגמא של החינוך. תראה דוגמא לחינוך. מישוהו השקיע בחינוך יותר ממה
שהשקענו. אנחנו משקיעים בחינוך מעל ומעבר.
- מר רוברט אמרוסי: אתה לא השקעת שקל. אם אתה בא רוצה לגבות אלף מאתיים שקל לילד תתבייש לך.
נ.אלפסי - רה"ע: תודה רבה הסתיימה הישיבה.
מר רוברט אמרוסי: גיוסר נותנים.

החלטה: מאושר ברוב קולות, החלטה עקרונית לתוכנית מבנה המועצה בגוש 15514 חלקה 15.

הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, משה ויצמן, עו"ד יאיר חורי

הצביעו נגד: יוסף בן אודי, רוברט אמרוסי

נמנע אחד: עו"ד ציון טייב.

הישיבה נעלה בשעה 19:30

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל

מועצה מקומית
מגדל

דורון אביטן
מנכ"ל המועצה
מגדל

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>