

3 בספטמבר 2025

פרוטוקול ועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 2.9.25

חברי ועדה:

- מר ניסו כלף - מנהל רישום ובקרה לשכת מנכ"ל העירייה ומ"מ יו"ר הוועדה
רו"ח רויטל שרעבי - גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר - משנה ליועצת המשפטית למיסוי מוניציפלי ומשפט מנהלי
שירלי שלום - מרכזת הוועדה

משתתפים עפ"י סדר הנושאים:

- מר אביתר ביטון צור - ס. מהנדס העיר, מנהל אגף תשתיות ובניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
מר אריאל אפבלבאום - ס. מנהל אגף בניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
גב' רונית ספו - חשבת מינהל תכנון ובניה
גב' נעה בוקריץ - חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה

1.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית

פארק המשפחות – הגדלת שכ"ט מנשה מוסקוביץ לפי חשבונות סופיים והזמנות אחרונות של הקבלנים בפרויקט

שם היועץ: מנשה מוסקוביץ

הגדלה נדרשת: 39,342.75 ₪ בתוספת מע"מ (46,424.44 ₪ כולל מע"מ)

אריאל אפבלבאום: פרויקט פארק המשפחות הושלם והאגף המקצועי מבקש לעדכן את שכ"ט של מנהל הפרויקט מנשה מוסקוביץ לפי מלוא ההזמנות לקבלנים כפי שאושרו בפרויקט הנ"ל ולפי חשבונות סופיים לקבלנים ברב המקרים.

ערך העבודות לפי חשבונות מאושרים לקבלנים – 22,184,658.35 ₪ בתוספת מע"מ.

ערך העבודות לפי הזמנות מאושרות לקבלנים (עדיין אין חשבון סופי) – 1,358,434.47 ₪ בתוספת מע"מ.

סה"כ ערך העבודות: 23,543,092.82 ₪ בתוספת מע"מ.

רצ"ב פירוט ההזמנות והחשבונות הסופיים בקובץ אקסל נלווה.

להלן תחשיב ההגדלה הנדרשת:

$$23,543,092.82 \times 4.59\% \times 75.00\% = 85.00\% = 688,900.32$$

אומדן ביצוע אחוז שכ"ט הנחת הסכם מסגרת הנחת התמחרות סה"כ שכ"ט מצטבר

סך ההזמנות המאושרות למנהל הפרויקט עד כה:

סכום ההזמנה ללא מע"מ	מס' הזמנה
406,731.00	72700
102,902.85	17254
139,923.72	50979
649,557.57	סה"כ

פרוטוקול ועדת התקשרויות 2.9.25

כתובת: רח' הכרמל 20, ראשון-לציון 75264 | טל. 03-9547097 | פקס. 03-9547180

מייל: Doronm@rishonlezion.muni.il | כתובת אינטרנט: www.rishonlezion.muni.il

הזמנה משלימה נדרשת על סך 39,342.75 ₪ בתוספת מע"מ (46,424.44 ₪ כולל מע"מ).

יצוין כי למנהל הפרויקט אין הסכם מסגרת בתוקף. כמו כן ההגדלה הכוללת עולה על 25% ביחס להזמנה המקורית. בתב"ר קיימת יתרה של 48,916 ₪.

רויטל שרעבי: מבחינתי זה מאושר. כמובן שאחוז ההגדלה ייבדק במסגרת ההזמנה.

החלטה – הועדה מאשרת.

2.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

הזמנה משלימה להזמנה 25058 - עדכון שכ"ט ליועץ התנועה ש. קרני מהנדסים בע"מ - מטוח 24

שם היועץ: ש. קרני מהנדסים בע"מ

הגדלה נדרשת: 210,958 ₪ + מע"מ

נעה בוקריץ: בשנת 2023 במסגרת התמחרות במשיק, אושרה ליועץ התנועה ש. קרני מהנדסים בע"מ הזמנת עבודה מס' 25058 בסך 504,315 ש"ח + מע"מ עבור ייעוץ תנועה ליווי וקידום תכנית מפורטת מטוח 24 - 150 דונם (יועץ התנועה נתן לעירייה 10% הנחה נוספת).

עם התקדמות העבודה, גדלו היקפי ושטחי הפרויקט:

גידול בהיקף הקו הכחול ושטח התכנית מ- 150 דונם ל-273 דונם, גידול בשטחי התכנון ושינוי ייעוד השטחים השונים כגון מגורים, מסחר ותעסוקה ומבני ציבור.

כמן כן, יועץ התנועה התבקש לחזור על אבני דרך שכבר בוצעו, עקב דרישות העירייה והחלטות הוועדה המחוזית.

התחשיבים שהוגשו ע"י יועץ התנועה נבדקו ע"י רונית ספו, חשבת המינהל, וההגדלה הנדרשת מסתכמת לסך של 210,958 ש"ח + מע"מ.

מדובר בגידול של 42% ביחס להזמנה המקורית שאושרה ליועץ התנועה.

רויטל שרעבי: עיקר הגידול נובע בעצם מהגידול בתוכנית?

נעה בוקריץ: גם מהגידול של השטחים של התוכנית וגם 78,000 ש"ח שזה החזרה על אבני דרך, יש פה 27% שזה חזרה על אבני דרך.

רויטל שרעבי: והחזרה אושרה על ידינו?

נעה בוקריץ: התחשיבים אושרו ע"י גלית קונרד, אני מעבירה לך את האישור של גלית למייל.

רויטל שרעבי: אני מבקשת לצרף את האישור לבקשה לוועדה וגם להזמנות.

רונית ספו: אני רוצה להוסיף שההזמנות האחרות של האדריכל ויועץ הנוף כבר אושרו והן היו לפי אותן אבני דרך.

החלטה – הועדה מאשרת.

פרוטוקול ועדת התקשרויות 2.9.25

כתובת: רח' הכרמל 20, ראשון-לציון 75264 | טל. 03-9547097 | פקס. 03-9547180

מייל: Doronm@rishonlezion.muni.il | כתובת אינטרנט: www.rishonlezion.muni.il

מאשרים:

ניסו כלף, מנהל רישום ובקרה לשכת מנכ"ל העירייה _____

רו"ח רויטל שרעבי, גזברית העירייה, חברת ועדה _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה _____

העתקים:

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלטור מאיה - מבקרת העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות

פרוטוקול ועדת התקשרויות 2.9.25

כתובת: רח' הכרמל 20, ראשון-לציון 75264 | טל. 03-9547097 | פקס. 03-9547180

מייל: Doronm@rishonlezion.muni.il | כתובת אינטרנט: www.rishonlezion.muni.il