



محضر

جلسة المجلس المحلي غير العادية رقم 01/22 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 25.01.2022 الساعة السابعة مساءً (19:00) برئاسة المحامي فراس بدحي – رئيس المجلس المحلي.

الاعضاء الحاضرون : 10 أعضاء

1. المحامي فراس بدحي – رئيس المجلس
2. نظير زحالقه – نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
3. سامي زيد – نائب رئيس المجلس
4. مصطفى عسلي – عضو
5. أشرف عثمان – عضو
6. رامي خاطر – عضو
7. علي اسماعيل – عضو
8. مراد صعابنه – عضو
9. سامر مصاروه – عضو
10. قيصر عبادي – عضو

الأعضاء الغائبون : 1. محمود مصالحة 2. نهاد أبو فنه 3. عبد الجبار عزب 4. تقي يعقوب

وبحضور: 1. محمد كناعنه – سكرتير المجلس 2. حسين مصاروه – محاسب المجلس 3. هشام مصاروه – المستشار القضائي .

جدول أعمال الجلسة :

1. تعديل في لجان المجلس المحلي
2. المصادقة على ميزانيات غير عادية.
3. المصادقة على طلب المجلس المحلي الإعلان عن مسطحات 11+8+7 كمسطحات للتخطيط بالفتمال.
4. تمديد التعاقد مع "جمعية الهدى لتكريم الأموات" لرعاية شؤون الدفن .
5. المصادقة على معايير الدعم لسنة 2022 .
6. متفرقات .

رئيس المجلس : مساء الخير للجميع , اليوم 25.01.22 نفتتح جلسة المجلس الغير عادية وعلى جدول أعمال الجلسة 5 بنود وبداية نرحب بالاخ سامر مصاروه الذي استلم عضوية المجلس من بداية الشهر الحالي خلفا للاخ سليمان مصري , باسم أعضاء المجلس المحلي نشكر الأخ سليمان مصري على مشاركته الفعالة كعضو في المجلس المحلي سواء بمشاركته في جلسات المجلس ولجنة العطاءات التي كان عضوا فيها ونتمنى للاخ سامر مصاروه النجاح في خدمة البلد وأهلها .



البند الأول : تعديل في لجان المجلس المحلي .

رئيس المجلس أقترح أن يحل الأخ سامر مصاروه خلفا لـ **سليمان مصري** عضوا في اللجان التالية :

1. لجنة الاداره 2. لجنة العطاءات 3. لجنة الصحة والبيئة 4. لجنة مكافحة المخدرات 5. لجنة التنظيم والبناء .

القرار : تم بالاجماع تعديل اللجان التي ذكرت وانضمام الأخ سامر لتلك اللجان خلفا لـ **سليمان مصري** .

البند الثاني : المصادقة على ميزانيات غير عادية .

رئيس المجلس : محاسب المجلس يعرض الميزانيات الغير عادية .

محاسب المجلس : أمامنا 4 ميزانيات للمصادقة :

1. הגדלת תב"ר מס. 447 : מיועד להקמת טיילת ברקן שלב ב' : תקציב תב"ר קיים ע"ס 1,000,000.00 ₪ הגדלה מבוקשת ע"ס 5 מליון ₪ מהלוואת פיתוח שהוסבה מתב"ר מס. 351 שאושרה אז לאולם ספורט לתב"ר מס. 447 כך שהתב"ר לאחר ההסבה מסתכם ב 6,000,000 ₪

החלטה : חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור תב"ר מס. 447 ע"ס 5 מליון ₪ בנוסף לתב"ר קיים ע"ס 1 מליון ₪ ובסה"כ 6 מליון ₪ להקמת טיילת נחל ברקן שלב ב' .

2. הגדלת תב"ר מס. 435 ע"ס 1,836,582 ₪ שמתווסף אליו סך של 759,786 ₪ ובסה"ה התב"ר העתידי יעמוד ע"ס 2,596,368 ₪ ממפעל הפיס לטובת מבנה רב תכליתי – בית אבלים .
החלטה : חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס. 435 המיועד למבנה רב תכליתי – בית אבלים .

3. תב"ר חדש ע"ס 256,000 ₪ כאשר השתתפות המועצה בסך של 40,000 ₪ ומשרד המדע משתתף בסכום של 216,000 ₪ לקידום חקר החלל בקרב תלמידים .

החלטה : חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור תב"ר ע"ס 256,000 ₪ משרד המדע והטכנולוגיה משתתף בסכום של 216,000 ₪ והמועצה משתתפת בסכום של 40,000 ₪ לקידום חקר החלל בקרב תלמידים .

4. הגדלת תב"ר 440 לפיתוח ציר מסחרי בכניסה הראשית , תקציב קיים ע"ס 5,637,000 ₪ הגדלה מוצעת לאישור ע"ס 2 מליון ₪ מהמשרד לפיתוח הפרפריה הנגב והגליל .

החלטה : ברוב של 9 חברים והתנגדות חבר המועצה קייסר עבאדי הוחלט לאשר הגדלת תב"ר מס. 440 ע"ס 2 מליון ₪ ממשרד הפרפריה הנגב והגליל כתוספת לתב"ר קיים ע"ס 5,637,000 ₪ כך שהתקציב הסופי יעמוד ע"ס 7,637,000 ₪ לפיתוח ציר מסחרי בכניסה הראשית .

البند الثالث : المصادقة على طلب المجلس الإعلان عن مسطحات 11+8+7 كمسطحات للتخطيط بالفتمال (وتم"ل) .

ראש המועצה : מדובר במתחמים 8+7 והוספת מתחם 11 לתכנון הותמ"ל

גודל המתחמים : כ- 2362 דונם. מטרת קידום המתחם ותרומתן לעיר ולאזור ;

מטרת התכנית קידום תכנון מפורט לשטח התכנית, התווית מערכת דרכים בהיררכיה המתחשבת במורכבות הבינוי הקיים ולטופוגרפיה בשטח, תוך מתן ארגז כלים להכשרת הבניה ללא היתרים, הקצאות שטחי ציבור וקביעת ייעודי קרקע וחלוקה חדשה בשטח ללא הסכמת בעלים הנתמכת ע"י טבלאות הקצאה ואיזון, מכוח תכנית זו יהיה ניתן להוציא היתרי בניה .

הערך בקידומו בותמ"ל;

עפ"י תכנית המתאר הכוללת 354-0431924 אשר הוחלט על אישורה בתנאים ביום 28/1/2021, מ.מ. כפר קרע התחילה בקידומם של המתחמים 7+8.

בכוונת מ.מ. כפר קרע ומתוך ראייה תכנונית נכונה לכל האגף המערבי של היישוב הציעה להוסיף לשני המתחמים 7+8 את מתחם 11 ולבקש מהותמ"ל להכריז על המתחם המורחב כמתחם לתכנון מועדף וזה בגלל החסמים והמורכבות של המתחם ואשר בד"כ רק לותמ"ל יש את המנדט להתמודד ולהסיר את החסמים שלהלן :

שינויים לתכניות מתאר מחוזיות תמ"מ 6 שינוי 12 ושינוי 20 (פרוזדורים אקולוגיים) צריך לתת מענה לכתם התפתחות היישוב ואשר נדחה ע"י הועדה המחוזית .

תיאומים עם תמ"א 18/23 א' מסילת מנשה יש לבחור חלופת רכבת שלא תפגע בתכנית המתאר הכוללת של היישוב שגם כך הוא יישוב כלוא ואפשריות הפיתוח שלו מאוד מצומצמות.

הכרה בצורך בתכנון כניסות ליישוב כפר קרע מכיוון מערב (מתחת לכביש 6) וכפי שהכירה בצורך זה תכנית המתאר הכוללת של כפר קרע תוך כדי התווית מערך כבישים מקומיים שמטיב לאזור ומשרת את חברת מקורות, רשות המים באזור מוביל המים, יישובי מנשה-אלונה וכפר קרע.

תכנית המתאר הכוללת של היישוב, ואשר בעקבותיה תוקנה תמ"מ 6/12 , לא נתנה פתרון תכנוני בראיה הכוללת למובלעות חקלאיות קטנות, שהם רצף גיאוגרפי של היישוב, הן מצפון למתחם 8 עד נחל ברקן והן במערב עד המגבלות של קו הגז ומגבלות כביש 6. השארת מובלעות קטנות היא לא הגיונית בראיה של רצף גיאוגרפי ובראיה של מתן הזדמנות לבעלי קרקעות אלה אשר קבלו אותן במסגרת פיצויים על הפקעות גדולות לכביש 6.

התאמת התכנית להוראות תמ"א 35 תיקון 1 בכך שתהיה הכרה בתיקון גבולות תכנית המתאר הכוללת של היישוב באזור זה ובעקבות זה התאמת תיקון בתמ"מ 6/12 ותיקון שטח השיפוט (במסגרת ועדת הגבולות) כך שזה יחליט על הכללת שטח הפייפ השטח דרומית ליישוב לכפר קרע.

הכללת מתחם 11 עפ"י תכנית המתחמים של המתאר הכוללנית של כפר קרע כחלק בלתי נפרד מהתכנית הותמ"לית (מתחם 7+8) מתוך צורך בראיה תכנונית כוללנית למתחמים אלה ומתוך כוונה לאפשר הכללת שטחים בבעלות המדינה במתחם זה שרובו בבעלות פרטית. אבקש מהחברים לאשר בקשת המועצה להכרזה על מתחמים 11,8,7 כמתחמים בתכנון הותמ"ל.

החלטה;

לאחר שהמועצה בחנה ושקלה את הרעיון התכנוני, מטרות התכנית המבוקשת, היבטים תכנוניים, ולאחר שהשתכנעה כי הכרזת הותמ"ל על המתחמים הנ"ל יכולה רק לתרום לפתרון סוגיות תכנוניות שבמחלוקת בין הועדה המחוזית לבין המועצה המקומית כפר קרע ואשר בגינם הגישה המועצה המקומית ערר על החלטת הועדה המחוזית לדחות את התנגדויות בסוגיות עקרוניות שפורטו לעיל. מחליטה המועצה ולאחר התייעצות מורחבת לפנות לותמ"ל ע"מ שיכריז על המתחמים 7+8 ו-11 הנ"ל כמתחמים מועדף לדירור.

ככל בעת הכנת התכנית יתווספו או יגרעו חלק מהחלקות לא תידרש החלטה נוספת וכי ההחלטה רלוונטית לעיקרון ולמטרות התכנית.

البند الرابع : تمديد التعاقد مع "جمعية الهدى لتكريم الموتى" لرعاية شؤون الدفن .

رئيس المجلس : المستشار القضائي يعرض هذا البند أمام الأعضاء .
المحامي هشام مصاروه : بنهاية سنة 2019 وزارة الداخلية قررت وتوجهت للمجلس المحلي نقل موضوع رعاية شؤون الدفن لجمعية تستوفي الشروط اللازمة لتستطيع الاعتراف بما يتعلق بشؤون دفن الموتى والحصول على رسوم الدفن من مؤسسة التأمين الوطني وبناء على ذلك قمنا بعقد اتفاقية بهذا الأمر مع جمعية الهدى لتكريم الموتى ابتداء من يوم 01.01.2020 حتى 31.12.2021 . والمطلوب اليوم تجديد هذه الاتفاقية لسنتين إضافيتين .
رئيس المجلس : أقترح على أعضاء المجلس المصادقة على تمديد التعاقد مع جمعية الهدى لسنتين إضافيتين من 01.01.2022 ولغاية 13.12.2023 .
القرار : بعد النقاش والتساؤلات من قبل أعضاء المجلس تم المصادقة بالاجماع على تمديد الاتفاقية مع جمعية الهدى لتكريم الموتى لمدة سنتين إضافيتين ابتداء من 01.01.2022 حتى 31.12.2023 لرعاية شؤون الدفن والتواصل مع مؤسسة التأمين الوطني للحصول على رسوم الدفن من مؤسسه .

البند الخامس : المصادقة على معايير الدعم لسنة 2022 .

رئيس المجلس : المعايير التي بموجبها يتم تقديم الدعم لجمعيات ومؤسسات أرسلت لأعضاء المجلس المحلي ويعرضها المستشار القضائي المحامي هشام مصاروه .

المحامي هشام مصاروه : ميزانية المجلس المحلي لسنة 2022 المصادق عليها تشمل بند لتقديم الدعم لجمعيات ومؤسسات جماهيرية التي تستوفي الشروط المطلوبه لتلقي الدعم من المجلس المحلي وذلك وفقا للمعايير الخاصة بموضوع الدعم وهي مفصلة في النموذج الذي ارسل لأعضاء المجلس المحلي للمصادقة عليها وكل جمعية تستوفي الشروط تستطيع أن تقدم طلب



למנחם הדעם הזי תדרסו הלגנז המנהיג ללדעם ותקדמ תוציאתה להינה العامه للمجلس المحلي التي بدورها تقرر تبني توصيات اللجنة المهنية والمصادقة على تقديم الدعم .

رئيس المجلس : بعد تساؤلات أعضاء المجلس حول معايير الدعم المعروضه وتلقي الإجابات أطلب من أعضاء المجلس المصادقه على معايير الدعم .

القرار : تم المصادقه على المعايير التي تخص موضوع تقديم الدعم من المجلس المحلي لجمعيات ومؤسسات جماهيريه التي تستوفي شروط الدعم .

متفرقات :

رئيس المجلس :

تقرير حول إقامة لجنة تنظيم محليه : أنا امتنعت من الخروج الى الاعلام قبل تقديم تقرير لاعضاء المجلس وبعد التقرير وحتلنة الأعضاء يأتي دور الاعلام .حيث عرض موضوع إقامة لجنة تنظيم محليه بجلسة مجلس سابقه التي بها صادق على اقامتها 8 أعضاء واعترض 4 أعضاء .

حصلت ضجه اعلاميه حول الموضوع وحق كل مواطن الانتقاد لكن أرفض بشكل تام تدخل أي بلد بشؤون كفر قرع أو أي لجنة شعبيه من خارج كفر قرع وما صدر من انتقادات وأدعاءات

بأن إقامة لجنة تنظيم محليه لكفرقرع تمس بمسطح نفوذ بلدات وادي عاره وعليه استبقت الاحداث وأرسلت لجميع أعضاء المجلس الاتفاق مع مؤسسات الدوله الخاصة بالتخطيط والبناء وعندما طرحنا الفكرة اشترطنا كما يلي :

1. أن يكون تمويل كامل لاقامة لجنة تنظيم محليه .
 2. إقامة لجنة محليه لكفر قرع لا يسبب أي ضرر للجنة تنظيم وادي عاره .
 3. مناطق نفوذ قرى ومدن وادي عاره ستبقى كاملة سوى مسطح نفوذ كفرقرع يكون تابع للجنة تنظيم كفر قرع .
- ولهذا كل الادعاءات التي صدرت هي ادعاءات غير صحيحة وأراضي الروحه تبقى بأطار لجنة تنظيم وادي عاره .
- لجنة تنظيم وادي عاره اتخذت قرارات يمس بالمصلحه العامه لكفر قرع , صادقت على تغيير الحيز العام لكفر قرع بقسم من الخرائط منها قضية حريش مخطط القطار الذي يهدد المنطقه ولم يكن للجنة تنظيم وادي عاره أي موقف حول ذلك ولم تشارك بأي جلسه حول المخططات التي تمس ببلدان وادي عاره ولم تقدم أي موقف مهني مكتوب بهذا الشأن .



منذ سنتين أتحث مع رؤساء السلطات المحلية طالبا هيكله جديده للجنة التنظيم من منطلق الشراكه منها الوظائف المهنيه وأقترحت على رئيس بلدية أم الفحم الدكتور سمير محاميد أن يقود لجنة التنظيم وادي عاره التي تضم 170 ألف مواطن .

أم الفحم رفضت التغييرات , رؤساء السلطات المحلية في وادي عاره لم يتجاوبوا رغم تكرير الطلبات وإعطاء المعلومات .

لذلك بعثت لكم جميعا الالتزام بالنقاط التي ذكرتها وبالأمس كانت توصيات من خلال جلسة شاركت بها ومندوب بلدية أم الفحم واللجنة اللوائيه وبقاه الغريبه التي باركت الموضوع حيث عارضت بلدية أم الفحم ولم تعرض أي أدعاء مهني .

بالأمس صادقت اللجنة اللوائيه على إقامة لجنة تنظيم محليه لكفر قرع حيث قدمت للاعضاء تقرير مفصل لكل الخرائط التابعه لكفر قرع والتي يمكن من خلالها أن يتم ترخيص ما يقارب 5000 بيت خلال الست سنوات القادمه مما يؤدي الى مدخولات كبيرة من وراء رسوم التراخيص لكفر قرع .

هدفنا خدمة مواطني كفر قرع والتعاون بالقضايا الوطنية في وادي عاره وهناك لجان محليه أخرى منها لبلدية الطيبه وبلدية الطيره ولا توجد أي انتقادات عليها .

أتوقع أنه خلال ستة أشهر يتم إقامة لجنة تنظيم محليه لكفر قرع ومن يرغب من الأعضاء الحصول على أي مستند يمكنه الحصول عليه في المجلس المحلي وموقع مديرية التخطيط .

انتهت الجلسة

باحترام

محمد كناعنه

سكرتير المجلس المحلي

مجلس كفرقرع المحلي
مועצה מקומית כפר-קרע

المحامي فراس بدحي

رئيس المجلس المحلي