



תאריך 3.5.26

פרוטוקול מתוקן של ישיבת מועצה מן המניין מס' 3-2026

אשר התקיימה ביום 3.3.2026, חברי המועצה:

עו"ד מאמון עבד אלחי, ראש העיר	עו"ד סאמח עיראקי (נעדר)
ד"ר וליד נאסר סגן ראש העיר	ד"ר סאמר סמארה
מר עבד אלסלאם קשוע (נעדר)	מר פאדי עיראקי
מר תמים נאסר (נעדר)	מר מחמוד נאסר
מר חוסאם סולטאן (נעדר)	מר מוחמד דעאס מ.מ ראש העיר
מר פאדי סמארה	מר ראני מנסור
מר מוהנד מנסור משנה לראש העיר (נעדר)	מר ראני סולטאן
מר מגדי נאסר	מר יוסף סמארה

סגל משתתפים

עו"ד מוניר נאסר, יועמ"ש העירייה

הישיבה נפתחה על ידי ראש העיר בשעה 19:45

סדר היום:

1- אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 2-2026

מאמון ע. אלחי : למי יש הערות?
אין הערות, הפרוטוקול מאושר.

2- אישור תב"ר חדש עבור פעילות בנושאי בטיחות בדרכים לשנת 2026 בסך של ₪ 87,000 מימון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים

הוחלט פה אחד לאשר את התב"ר

3- אישור הגדלת תב"ר קיים עבור תכנון, פיקוח וביצוע –יועצים, מסך של 280,000 ₪ לסך של 549,000 ₪ (מימון משרד פנים)

הוחלט פה אחד לאשר את התב"ר



4- דיון בסוגיית פטור מארנונה לנכס לא ראוי לשימוש

מוניר נאסר (יועמ"ש העירייה):

היועץ המשפטי הסביר כי בהתאם להוראות הדין, קיימים שני הסדרים עיקריים הנוגעים לנכסים שאינם בשימוש:

1. **נכס הרוס או ניזוק (סעיף 330 לפקודת העיריות):**
כאשר בניין נהרס או ניזוק באופן שלא ניתן להשתמש בו, ובתנאי שנמסרה הודעה בכתב לעירייה, ניתן פטור מארנונה לתקופה של **שלוש שנים**. לאחר מכן קיימת תקופה נוספת של **חמש שנים בה נגבית ארנונה בסכום המזערי בלבד**, בהתאם לסיווג החוקי של הנכס. אם לאחר תקופה זו הנכס עדיין במצב זה ונמסרה הודעה נוספת – ניתן פטור נוסף. הסמכות לקבוע זכאות לפטור נתונה **למנהל הארנונה בלבד**.
2. **נכס ריק (תקנה 13 לתקנות ההסדרים):**
כאשר בניין עומד ריק ללא שימוש בפועל, ניתן לשקול מתן הנחה בארנונה בכפוף לעמידה בתנאים הקבועים בתקנות, לרבות הגשת בקשה בכתב והצהרה על אי שימוש. ההנחה ניתנת באופן מדורג עד לתקופה מצטברת של **36 חודשים**.
עוד הובהר כי סיווג נכס לצורכי ארנונה נקבע לפי השימוש החוקי האפשרי בהתאם לדין ולתכנון התקף, ולא לפי שימוש אסור או שימוש שפג תוקפו.
התקיים דיון כללי בין חברי המועצה ברוח הדברים של היועמ"ש.

5- אישור תב"ר חדש לצורך נגישות אקוסטית בגן הילדים "טיור אלגנה" בסך של 30,000 ₪ מימון משרד חינוך

הוחלט פה אחד לאשר את התב"ר

6- הסבת הסכם רפ"ק תקשורת

מאמון ע. אלחי: אני מציע שבשלב זה לא תבוצע כל הסבה ואנו נשאר צמודים להסכם המקורי אשר נחתם עם החברה, לפיכך אנו לא מאשרים את ההסבה בעת זו.

7- אישור נידוד סך של 150,000 ₪ מאת סעיף תמיכות ספורט לסעיף קצבות מתנ"ס בגין פעולות חינוכיות לתלמידים

וליד נאסר: אנו מבקשים לנייד סכום כספי של 150,000 ₪ מסעיף תמיכות ספורט כאמור לעיל.



פאדי עיראקי: אני מבקש שמנהלת המתנ"ס תזמן לישיבת המועצה ולהסביר את המצב התקציבי והגרעון לפני שנצביע על העברת תקציב 150 אלף ₪.

- התקיים דיון כללי בין חברי המועצה -

מאמון ע. אלחי: עוברים להצבעה, מי בעד, מי נגד?

בעד: מאמון ע. אלחי, וליד נאסר, סאמר סמארה, מחמוד נאסר, מוחמד דעאס

נגד: ראני סולטאן, פאדי סמארה, יוסף סמארה, פאדי עיראקי

נמנע: ראני מנסור, מגדי נאסר

הוחלט ברוב קולות לאשר את הניוד (5 בעד, 4 נגד, 2 נמנעים)

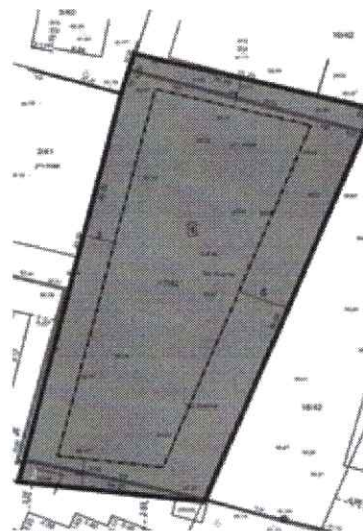
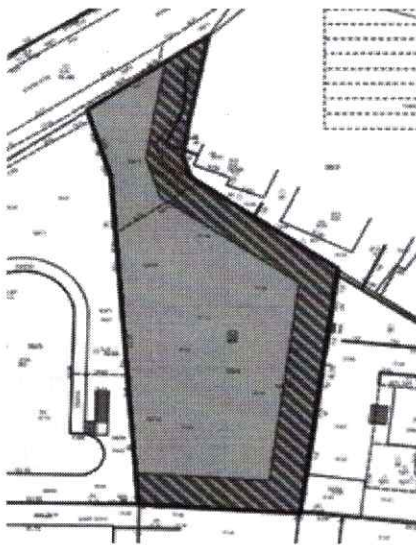
8- תכנית מפורטת מס' 403-1494939 :

בגוש : 7765 חלקה 17-42 גוש : 7765 חלקה 42 גוש 7776 חלקה : 35
המגיש הפרטי : זהראן עבד אלחי
המתכנן : בשארה פהמי + עבד אלוהאב עבד אלראזק

מצב מאושר



מצב מוצע



הוחלט על ידי חברי המועצה להעביר את העניין לטיפול המוקצועי של מחלקת ההנדסה.

הערה: הפרוטוקול תוקן ביום 3.5.26 בכך שהוספו דבריו של חבר המועצה מר פאדי עיראקי לסעיף 7 הנ"ל.

בכבוד רב

לואי מנסור, עו"ד

מנכ"ל עיריית טירה



עותקים :

מר מאמון עבד אלחי, עו"ד – ראש העיר
מר חאלד עיראקי – מבקר העירייה
מר מוניר נאסר, עו"ד – יועמ"ש העירייה
מר דני אדלר – חשב מלווה