

בס"ד

לשכת מנכ"ל

י"ד תמוז, תשפ"ה
10 יולי, 2025
מועצה - 17-25

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר מס' 17 מתאריך 8/7/25

- פנימי -

נוכחים:

מר גיא יפרח – ראש העיר
גב' רחל הר זהב – סגנית ומ"מ ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר מוטי פרץ – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצה
גב' ברנדה הורוביץ – משנה לראש העיר
מר יעקב אהרון – חבר מועצה
מר משה סלמי – חבר מועצה
גב' שירן מירזאי – חברת מועצה
מר אברהם נגר – חבר מועצה
מר שלומי ירוחם – חבר מועצה
גב' יפעת נדב – חברת מועצה
מר רועי חוג'ה – חבר מועצה
מר דוד אבבה – חבר מועצה

חסרים:

גב' נטלי וינר – חברת מועצה

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר גיא ננדזה – גזבר העירייה
מר נתנאל הגר – ע. ראש העיר
מר בן חדד – דובר העירייה
גב' ספיר מינה – מנהלת לשכת ראש העיר



1. הודעות ראש העיר:

- אישור פרסום לתוקף שכונת "ציפור מדבר".
- אכיפה והריסת מבנים ב"מבשרת אדומים".
- החלו העבודות בכיכר תחנת הדלק "פז" – הר מכור.
- מכרז למכון רישוי נוסף במעלה אדומים.
- היתר בנייה למבנה חדש עבור "איחוד הצלה".
- תחילת עבודות להקמת מעון יום שיקומי לפעוטות עם צמי"ד ברח' השקמה.
- הושלם "מייקאובר" למגרש הטניס.
- פרסום מכרז אבטחה 2025.
- ביקורי אח"מים - ביקור סגן רוה"מ יריב לוין ; ביקור שר החינוך יואב קיש.
- חינוך - חט"ב עמל דקל וילנאי זכתה בפרס החינוך של מחוז ירושלים; חט"ב עמל תעופה וחלל נבחרה להציג פרויקטים ירוקים ופתרונות משמעותיים לשמירה על איכות הסביבה בפני נשיא המדינה; אביעד בן חמו, רכז חברה וחיבורים בבית"ס אמי"ת איתן זכה השבוע למורה המצטיין המחוזי בחינוך חברתי מטעם מנהל חברה ונוער במשרד החינוך; מועצת הנוער העירונית זכתה באות הארצי של שר החינוך על יוזמת ההנצחה "ניווט לאחדות".
- קבלת תרומה – ראש העיר עדכן את חברי מליאת מועצת העיר כי גויסה תרומה חשובה מהקרן לידידות עבור מעלה אדומים מהקרן לידידות: רכב ממוגן ירי מסוג שברולט סילברדו, אשר ישמש לצרכי ביטחון וחירום בעיר.
- תרומות לחירום - חבר המועצה דודו מתתיהו יזם ביחד עם עמותת "שמחת יוסף" גיוס תרומה חשובה להיערכות העיר לחירום לרבות: מאות מיטות, מזרנים וציוד לשעת חירום.
- קידום הקמת תאגיד מים אזורי משותף עם מועצה מקומית גבעת זאב - בעקבות ביקורו של שר האנרגיה, ח"כ אלי כהן, במעלה אדומים, ראש העיר עדכן כי נחתם הסכם משמעותי עם משרד האוצר המאפשר את הקמתם של תאגידי מים וביוב חדשים ביהודה ושומרון. ההסכם כולל הקצאת תקציבים משמעותיים לשיקום ושדרוג תשתיות המים והביוב הישנות בעיר וכן תקציב ייעודי שיינתן לכל רשות בהתאם למספר תושביה. במסגרת יישום ההסכם, ראש העיר הנחה את הצוות המקצועי העירוני לפעול להקמת תאגיד מים אזורי משותף עם המועצה המקומית גבעת זאב, במטרה להבטיח שירות איכותי ויעיל לתושבי העיר.
- מאפייני תאגיד המים המשותף:
 - הפחתת תעריפי המים - תעריפי המים למגורים ולמסחר יפחתו בשיעור שבין 4% ל-7%, בהתאם לסוגי הצרכנים, ובכך תושבי העיר והעסקים המקומיים ייהנו מהקלה כלכלית ישירה ומשמעותית.
 - השקעה בתשתיות - יועמד תקציב משמעותי לצורך חידוש, טיוב ושדרוג תשתיות המים בעיר.
 - רוב בדירקטוריון - יובטח כי ייצוג העירייה בתאגיד ישקף את מעמדה, כך שכ-2/3 מחברי הדירקטוריון של התאגיד יהיו נציגי עיריית מעלה אדומים, ואילו יתר הנציגים יגיעו מהמועצה המקומית גבעת זאב.



2. אישור תב"ר:

- א. תב"ר מס' 2230 - חווה חקלאית השלמת פרוגרמה (שינוי מקורות מימון)**
תקבולים - 647,225 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור (הקטנה)
תקבולים - 647,225 ₪ - משרד החינוך (הגדלה)
לאחר השינוי סך התב"ר לא משתנה.

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

- ב. תב"ר מס' 2790 - הנצחה קבוצתית 2024 (חדש)**
תקבולים - 186,000 ₪ - המוסד לביטוח לאומי
תשלומים - 186,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

- ג. תב"ר מס' 2762 - הקמת כיתות חדשות לבתי ספר (הגדלה)**
תקבולים - 130,000 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור
תשלומים - 130,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר הגדלה סך התב"ר יגיע ל-880,000 ₪

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

3. סגירת תב"רים - מצ"ב נספח.

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

תוספת לסדר היום:

הצבעה לתוספת לסדר היום:

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד



תב"רים:

א. תב"ר מס' 2791 – עבודות פיתוח והצטיידות במוסדות חינוך (חדש)

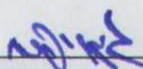
תקבולים- 100,000 ₪ - תב"ר עודפי מלוות
תשלומים- 100,000 ₪ - ע. קבלניות

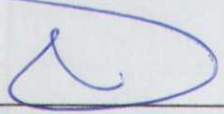
הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד


מר גיא יפרח
ראש העיר


מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט