



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

יום רביעי 22 יוני 2022

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 07/2022
שתקיימה ביום שלישי ה- 21/06/2022 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. מר איוב שרוף | - מ.מ. ראש המועצה |
| 2. מר מועין אבו זלף | - חבר המועצה |
| 3. מר עלי סויטאת | - חבר המועצה |
| 4. מר ענאן רכאב | - חבר המועצה |
| 5. מר אמיל מארון | - חבר המועצה |
| 6. מר שכיב אבו רוקן | - חבר המועצה |
| 7. גב' סמירה עזאם | - סגן ראש המועצה |

והשתתפו בישיבה:

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. עו"ד אופיר רשף | - יועץ משפטי |
| 2. מר עבד בדראן | - גזבר המועצה |
| 3. עו"ד מואנס עלו | - מבקר המועצה |

נעדרו מהישיבה:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. מר אמין כסראוי | - חבר המועצה |
| 2. מר אחסאן הלון | - חבר המועצה |
| 3. מר באדי מנסור | - חבר המועצה |
| 4. מר וליד סראי אלדין | - חבר המועצה |

על סדר היום:

- אישור צו המסים לשנת 2023.
- אישור הגדלה חוזה קבלן שיקום תשתיות ב-50% (מצ"ב פניית מהנדס המועצה).
- אישור הרשאה תכנון בקרקע פרטית מתחמים 6+8 ע"ס 2.4 מליון ₪ ממשרד השיכון (החלטה 716).
- אישור הרשאה תכנון מתחם צפוני-השלמה ע"ס 1.646 מליון ₪ ממשרד השיכון (החלטה 716).
- אישור הרשאה פיתוח שכונות ותיקות ע"ס 2.357 מליון ₪ ממשרד השיכון (החלטה 716).

מר בהיג' מנצור:

אני פותח ישיבה לא מן המניין 07/2022 מתאריך 21/06/2022 על סדר היום.

הודעות:

שטח שיפוט: התמזל מזלנו שאושר שטח השיפוט על ידי השרה שקד, אנחנו נכנסים לעבודת מטה מהירה כדי לקדם את תוכנית המתאר והמפורטות. בתחילת השבוע נתקיים ישיבה ם הועדה המחוזית כדי לסכם את עניין תוכנית המתאר.



المجلس المحلي عسفا המועצה המקומית עספיה מזכיר המועצה

תוכניות מפורטות:

קיימנו ישיבה לגבי אשור "זוחלוק" בוועדה המרחבית לתכנון רכס הכרמל, הרכס העיר את הערותיו, המהנדס מטעמנו יעקב מאור, הכין פרוגרמה ונספח תחבורה, אנחנו אמורים להציג את התוכנית בפני הוועדה ואז צפוי שתמליץ עליה להפקדה בוועדה המחוזית.

טבעת צפונית:

ד"ר דראושה ימשיך את העבודה על המתחם הצפוני כדי שנגיש תוכנית גם למתחם הצפוני.

המתחם הדרומי:

אזור "רובעאן עבוד" ומזרחית ל"סידנא אבו עבדאללה" אנחנו עדיין לא התחלנו בתכנון נבחר מתכנן ונעבוד על זה.

לצורך העניין הזה, אנחנו קיבלנו סדר גודל של 4 מיליון ₪ לצורכי התכנון, סכום זה לא יספיק לכן נצטרך למצוא מקורות תקציביים נוספים למימון התוכניות.

כתבה באתר פורטל הכרמל:

לצערי הרב ראש המועצה הקודם ולמרות שבירכתי אותו לגבי שטח השיפוט בישיבה שקיימנו במתנ"ס, היום עלה בהצהרה מאוד מוזרה. מבחינתנו, כל מה שאמרנו לגבי שטח השיפוט הם דברי אמת, שטח השיפוט שדובר עליו 3893 דונם זה מה שקלעג'י המליץ עליו מה שניסתה המועצה לעשות זה שהכינה דו"ח על 5645 דונם, וקלעג'י לא היה מוכן לדון בזה ואמר אחרי דיונים של כמעט שנה וחצי, אני לא מוכן לדון בזה. ההמלצה שלו (וועדת הגבולות) למשרד הפנים זה שטח של 3093 דונם, ואין אפשרות לשנות את זה. כלומר, ראש המועצה הקודם ניסה לקדם את זה אך קלעג'י לא הסכים לתזה הזאת, לכן התוכנית הזאת הוכנה בתקופה של המועצה המקומית אנחנו נלחמנו על זה כל הזמן גם בתנאים של הצירוף המועצה לתאגיד המים נכתב שם, שאנחנו דורשים ממשרד הפנים להכניס את שטח השיפוט בתוכנית המתאר כדי שאפשר יהיה להיכנס לתאגיד אז הדברים ברורים ואני מבקש להפנים את מה שאני אומר, אין אפשרות היום לתקן את שטח השיפוט לאחר האישור, אין מצב כזה להוסיף שטחים לשטחים שאושרו לצורך לשטח השיפוט עלידי השרה. אין מצב כזה שאנשים יבנו מעבר לשטח השיפוט המאושר, אני לא אחראי במצב שבו בונים מחוץ לשטח השיפוט. אני אומר משהו יותר חמור גם כל מי שיבנה בתוך שטח השיפוט הלא מתוכנן ללא אישור והיתר שלא יפנה אלי אני לא אעזור לו. אני לא יכול לסכן יישוב שלם רק בגלל גחמה של מישהו. אני נלחם על כל בית שנבנה ערב ה-13/06 כל מה שיבנה אחרי מועד זה אני לא אחראי עליו. מבקש מחברי המועצה להעביר את המסר שיהיה ברור לכולם.

עו"ד אופיר רשף:

אני בדיוק קראתי את הכתבה שצינת בפורטל הכרמל רציתי להגיד:

(1) צריך או להוציא מכתב לכתב או לשוחח אתו ולומר לו שפרסם כתבה ללא קבלת התגובה של המועצה וזה נוגד את כללי האתיקה של העיתונאים. אם הכתב היה מבקש את תגובת המועצה, ראש המועצה היה מגיב לגופו של עניין.

(2) מעיון במה שכתוב בכתבה אני רואה שנאמרו דברים לא נכונים בלשון המעטה, ההסכם של 5200 דונם. לשמחתי הייתי פה והזיכרון שלי די טוב לא היה הסכם כזה מעולם. התגובה הייתה צריכה להישלח לפני הפרסום, פה הכתב עשה "פאדיחה" אני אשמח אם תתנו לי את ההזדמנות לשלוח לו מכתב מאיים.

מר בהיג' מנצור:

טוב, נתאם את זה.

מר אמיל מארון:

שואל לגבי שטח ציבורי באדמות פרטיות.

מר בהיג' מנצור:



المجلس المحلي عسفا המועצה המקומית עספיה מזכיר המועצה

התקיים דיון ברכס הכרמל והנושא אמור לעלות בוועדה המחוזית כדי לבחון את כל השטחים הציבוריים שנמצאים במתחם של עספיה, זו סוגיה של עשרות אנשים, שבנו בשטחים ציבוריים, וזה רק ברמה המחוזית יכולים לבטל שטח ציבורי. רכס הכרמל לקח על עצמו את הטיפול וזה רק בוועדה המחוזית, גם נעשה סקר ע"י מהנדס ראג'יה סלים ויש לו ממצאים זה צריך להיות ברמה של מחוז, ואנחנו מתכוונים לדיון במחוז.

גב' סמירה עזאם:

האם תוכנית המתאר לא חייבת להיות חופפת לשטח השיפוט?

מר בהיג' מנצור:

דרשנו 9797 תוכנית המתאר שלנו, אני דבק בתוכנית זו שמספקת תשובות ליישוב מעל 25 שנים. אם יתנו לי 9797 דיינו. אלחם על כל השטח השיפוט בתוכנית המתאר למרות עמדת עו"ד שלמי הייזלר יו"ר מטה התכנון הלאומי.

01/07/2022, יתקיים אירוע ברכה לחג הקורבן במתחם "סידי אבו עבדללה" מבקש את השתתפותכם כולם מוזמנים.

פסטיבל חג הקורבן, המכרז מחר מסתיים מועד ההגשה, מי שזוכה ביום חמישי יתחיל לעובד כי אין זמן. בנוסף לזה, הצלחנו להשיג 190 אש"ח מלגות מפילנטרופיים חברים שלי לצורכי מלגות, נחלק מלגות לפי אמות מידה לסטודנטים שלא קיבלו 10,000 ש"ח. 40,000 הולכים לנשים "אקסטרא"

גב' סמירה עזאם:

קיימת תכנית יעודים שמעודדת נשים מועטות יכולת לזכות בתואר ראשון 04/07/2022 טקס חלוקת המלגות.

סע' מינוי סגן ראש המועצה

המועמד שאני מציע מר אמיל מארון.

מר ענאן רכאב:

אני מציע את שכיב אבו רוכן.

צבעה: מתנגד מר ענאן רכאב.

מר ענאן רכאב:

מה עם שכיב?

מר שכיב אבו רוכן:

אני הצבעתי בעד, לא שמת לב?

החלטה: מר אמיל מארון נבחר לסגן ראש המועצה

אישור צו המסים לשנת 2023

בשבוע שעבר הייתה החלטה, הדוחה את אישור הצו. מעלה את זה להצבעה פעם נוספת.

הצבעה: כולם נגד, חוץ ממר שכיב אבו רוכן.

אישור הגדלת חוזה קבלן שיקום תשתיות 50%

מר עבד בדראן:

היה מכרז של עבודת תשתיות שזכה בו "אחים בארוד" במסגרת התקציב החדש שקיבלנו ממשרד הפנים נולד הצורך בהגדלה. נתקבל תקציב חדש 500 אש"ח במקום לצאת למכרז חדש נוצר הצורך בהגדלה ע"מ לייעל, מבקש את ההגדלה ב- 50% על החוזה המקורי.

מר מועין אבו זלף:

המכרז שהיה ע"ס מיליון ש"ח?

מר עבד בדראן:

מיליון מאה בערך.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר עלי סויטאת:

חושב שזה צריך מכרז חדש לפי תקנות המכרזים מעל 25%.

עו"ד אופיר רשף:

לפי סעי' 3.7 ב' לתוספת הרביעית לצו המועצות רשאית המליאה לאשר הגדלה עד לגובה של 50% מהיקף החוזה המקורי, במידה ועריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת. עלפי מידע שקיבלתי ממחלקת ההנדסה, עריכת מכרז נוסף מהווה סכנה לעליית מחירים בהשוואה למכרז הקודם עלה בסביבות 0.8% ומתחילת השנה עלה ב-4%, יש עוד הוצאות עריכת מכרז, מעבר לאמור ישנו פאקטור של הזמן, מכרז נוסף יכול להיארך 30 ימים עד לבחירת הזוכה ועוד יותר לתחילת ביצוע העבודה, גם את זה אפשר לקחת בחשבון.

מר שכיב אבו רוכן:

להבא דרך המלך זה מכרז חדש.

מר ענאן רכאב:

50% כמה זה? מדברים על 550 – 600 אלף נכון?

מר עבד בדראן:

בחמש מאות אתה יכול לבצע יותר עבודות במסגרת המכרז הישן מאשר אם תצא למכרז חדש.

מר ענאן רכאב:

למה האומדן לא עמד בתקן התייחס לזה.

עו"ד אופיר רשף:

המדובר על פרט חדש שלא היה באומדן, סמוך לסיום העבודות הגזבר הודיע שיש כסף נוסף לאותו נושא לכן ההגדלה, מדובר על עבודות אחרות במקומות שונים.

מר שכיב אבו רוכן:

למה אין נציג של מחלקת הנדסה.

מר בהיג' מנצור:

המהנדס נמצא בקורס.

החלטה:

מר שכיב אבו רוכן – נמנע

מר ענאן רכאב – נגד

החלטה: : ההרשאה אושרה

אישור הרשאה תכנון בקרקע פרטית מתחמים 8+6 ע"ס 2.4 מלש"ח ממשרד השיכון + אישור הרשאה

תכנון מתחם צפוני – השלמה ע"ס 1.646 מלש"ח ממשרד השיכון:

הראשה לתכנון 2.4 + 1.646 = סה"כ 4.046

מר בהיג' מנצור:

אנחנו קיבלנו הרשאות לתכנון, הראשונה ע"ס 2.4 מלש"ח והשניה ע"ס 1.646 מלש"ח.

מבקש אישור ל-2 ההרשאות. סכום מדויק שתי ההרשאות 4.046 אנחנו דרשנו כמעט 40 מליון קיבלנו רק 10%.

מבקש לקבל אישור ההרשאות.

הצבעה: : מר ענאן רכאב נגד.

החלטה: : ההרשאה אושרה

הרשאה נוספת פיתוח שכונות ותיקות 2.357 מ. השיכון.

קיבלנו הרשאה נוספת לשיקום שכונות ע"ס 2.357 מליון ₪ ממשרד השיכון דרשנו 12 מליון זה הכסף שקיבלנו.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר עלי סויטאת:

יש קבלן לשיקום שכונות.

מר בהיג' מנצור:

לא עדיין אין מכרז אנו בשלב אישור הרשאה.

הצבעה: מר ענאן רכאב נגד.

החלטה: ההרשאה אושרה

פונה לענאן – בעת האחרונה אני רואה כתבות על ימין ועל שמאל פעם אתה אומר "שכאמת אלראיס" פעם אחרת שקרנים היום אתה כותב לי שהמועצה שקרנית אתה רוצה את הסגנון הזה?

מר ענאן רכאב:

מבקש לדייק, כשאני אומר שהמועצה שקרנית מבקש לדייק.. ויוצא מהישיבה, אני אענה לכם בתקשורת.

מר בהיג' מנצור:

מצטט פוסט בערבית שענאן פרסם היום .

גב' סמירה עזאם:

מתרגמת את הציטוט: "אם ישאלו אותך מי השקרן הכי גדול כל הפר יכוון אותך ישירות למועצה".

מר מועין אבו זלף:

תהיה פה הוצאת דיבה?

עו"ד אופיר רשף:

אולי, אם אני אעשה תהליך של תביעה להוצאת דיבה צריך אישור המליאה להסמיך אותי. לשיקול דעת חברי המועצה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:28

בהיג' מנצור
 ראש המועצה המקומית

מועצה מקומית עוספיה



مجلس عسفا المحلي

פרח שרוף
 מזכיר המועצה

העתיקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. חברי המועצה המקומית עספיה
4. מטה המועצה
5. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .