



לשכת ראש המועצה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 3 של מועצת אל קסום

תאריך: 09/03/17

מקום הדיון: חדר ישיבות מועצה אזורית אל-קסום

רושם הסיכום: חגית אלמקייס

נוכחים:

חברי מליאה –
ליבנה עידו – סגן ממונה מחוז משרד הפנים
אורנה עסיס- משרד החינוך
ערן בן ישי – משרד הפנים
שרונה בלוך - משרד הכלכלה
סיגלית יפרת- משרד השיכון

חסרים:

דר סטו מירקין- משרד הרווחה
ערן ראובני- רשות מקרקעי ישראל
יואב מורג – משרד החקלאות

אל - קסום:

מוצלח אבו עסא
דימטרי רבינוביץ
כאמל טיבי
יאסר אלעמור
חסן אטרש
אמנון מקסימוב

סדר היום:

דיווח יו"ר:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין מס' 2 ;
2. אישור תב"רים חדשים, 453,454,347 ;
3. מינוי חברי ועדה לועדה לתכנון ובנייה אבו בסמה ;
4. אישור הקמת אתר רשות מקומית ;
5. אישור התוכנית העסקית להקמת המתנ"ס ;
6. אישור הגב' סחר אלצאנע כנציגה נוספת של הרשות ; אישור מנהל ביי"ס תראבין סאמי אבו פריח כנציג ציבור ;
7. אישור הקמת חברה כלכלית ;
8. נושאים נוספים ככל שיידרשו.



לשכת ראש המועצה

	אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מן המניין מס' 3 בשעה 10.00
מוצלח	בוקר טוב לכולם אני פותח את ישיבת מליאה מס' 3 לשנת 2017. בחירת מ"מ לראש המועצה היוצא אילן גמליאל שסיים את תפקידו, עידו ליבנה קיבל מינוי חתום ע"י השר
עידו	עידו מציג את עצמו בפני הנוכחים, נמצא במשרד הפנים ב-6 השנים האחרונות, החל מסוף ינואר משמש כסגן ממונה מחוז דרום משרד הפנים, חבר ועדת תכנון ובנייה בירושלים, נציג השר ועדה ממונה בבית אריה ועדות המשרד בהתאם לתפקיד. בתפקיד כרגע עומדים לנגד עיני מספר דברים, ככל שלא יהיה שינוי הולכים לבחירות. המועצה תתפקד הכי טוב עד לכינון. נפגשתי פגישה מקדימה עם מנכ"ל המועצה ועברנו על דברים דחופים שדורשים טיפול כגון: חינוך ורווחה. כמו כן הכנת המועצה ועובדיה לבחירות וכן הכנה לאוכלוסייה לקראת הבחירות. אנחנו מחויבים: להמשיך בהליכים ממשיכים כרגיל שינויים אסטרטגיים ניתן למועצה הנבחרת לקבל החלטות
חן	יש להצביע ולאשר את עידו
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את בחירתו של עידו ליבנה כיו"ר מועצת אל-קסום
חן	יש להחליף את אילן גמליאל בעידו ליבנה כמורשה חתימה, כך שנרכב מורשי החתימה המחייב לפי הפירוט הבא :: -עידו ליבנה – ראש המועצה כאמל טיבי – גזבר המועצה, אמנון מקסימוב – חשב מלווה כאשר חתימת שלות הנ"ל בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה לכל דבר ועניין
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את הרכב מורשי החתימה
מוצלח	נעבור לסדר היום: אישור פרוטוקול מליאת מועצה מספר 2
שרונה	הערה: לא הייתי בישיבת המליאה הקודמת, הקמת דברים מהסוג שצויין בפרוטוקול לדעתי זה לא הזמן לאשר
עידו	מה שהיה בפרוטוקול לא ניתן לשנות, רק אם יש טעות. מה שנאמר בישיבה משקף נאמנה, כמובן שניתן לשנות החלטה
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את פרוטוקול מס 2
מוצלח	אישור תב"רים חדשים
כאמל	מדובר ב 3 תב"רים, 2 קיימים ו 1 חדש תב"ר 453, תב"ר חדש סכום של 89,400 ₪ אופק חדש פינות עבודה בבניס אלפוראעה.
סיגלית	גם תב"ר 453+454 קשה לי לראות שיבוצעו ב 100,000 ₪, לא נראה לי שזה אפשרי
כאמל	זו נקודה חשובה, יביל לבד ללא פיתוח שטח וחיבור לתשתיות עולה 91,000 ₪ כאשר 100,000 ₪ לא מספיקים, יחד עם זאת הברירה האם לקחת את ה 100,000 ₪ ואז לבקש דרישת מימון נוספת? או להתנות שאם לא יתקבל מימון נוסף שיקחו את הכסף, או שכדאי תוך כדי התקדמות לנסות להשיג מימון ..
אורנה	המימון לא יושג, אתם לא ראשונים
סיגלית	אנחנו כן שונים מהיתר
עידו	מה ההערכה של היביל?
מוצלח	תוספת של עוד 50,000 ש"ח
אורנה	אין תקציב נוסף מעבר ל 100,000 ₪ ?
כאמל	בשטח גלילי המימון אמור להיות 100%, ומדובר על שטח גלילי אנחנו שונים כי ההכנסות העצמאיות שלנו באחוזים מתוך התקציב זעירות.
סיגלית	מבקשת לא לאשר את התב"ר, עד שנקבל אישור אם יש השלמה..
כאמל	מציע לאשר על מנת שלא נאבד את הכסף



לשכת ראש המועצה

עידו	נעשה 2 דברים : 1 אם יש הרשאה ננצל אותה 2 ניקח החלטות אחרונות שנעשו על מבנים יבילים ונראה את התעדוף, אם לא נוכל להשיג אותו לא נקנה אותו
סיגלית	אם אתה חושב שנפסיד אותו אז אל תיקחו
מוצלח	מה דעתכם שנאשר ותוגש בקשה למשרד החינוך להשלמה?
חן	לא ינוצל אם לא יהיה תקציב
כאמל	השיחה עד עכשיו הייתה בנושא תב"ר 454. האם תב"ר 453 אופק חדש פינות עבודה חט"ב אל פורעה מאושר?
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את תב"ר 453
חן	תב"ר 454 אופק חדש רכישת יביל חט"ב אלפורעה, האם המליאה מאשרת בכפוף שלא תתבצע רכישה עד לאיסוף מלא של התקציב הנדרש להצבתו?
סיגלית	אם לא מביאים השלמה למימון להחזיר את הנושא למליאה
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את תב"ר 454 בכפוף לנאמר
כאמל	תב"ר 347 מקיף חדש אום בטין, הגדלת תב"ר קיים, הסכום הבסיסי היה 5,238,095 ₪ נוספו 22% תוספת אחוזיות 1,152,382 ₪, צריך להוסיף 471,429 ₪ כדי להעמיד את התב"ר, סה"כ 6,390,477 ₪ כדי להעמיד את התב"ר.
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 347
מוצלח	מינוי חברי ועדה לתכנון ובניה
חן	עד היום 2 המועצות התנהלו במסגרת וועדת תכנון ובניה בשם אבו בסמה, ב 19 לפברואר התקבלה החלטה על הקמת ועדה מרחבית לתכנון ובניה, רחמים יונה יעמוד בראשה, הוועדה תהיה נפרדת משתי המועצות, ההתנהלות שם אחרת, אנחנו צריכים לאשר חברים מטעם המועצה וגם נציג ציבור. מי מעוניין מחברי המליאה?
עידו	זה לטווח קצר. 1. עידו 2. סיגלית 3. מוצלח ניהל שיחה טלפונית (על רמקול) עם דר סטו – דר סטו אישר הסכמתו טלפונית
חן	נציג הציבור לוועדה המחוזית ימשיך אברהים אבו כף מנהל ביי"ס ח.מ מולדה, הוא אושר בעבר ע"י המליאה.
אורנה	אם הוא מנהל ביי"ס צריך לבדוק האם המנוי אפשרי?
עידו	נצביע ומשרד החינוך יעשה את הבדיקה
החלטה	חברי המליאה מאשרים פה אחד את נציגי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה.
מוצלח	הקמת אתר מועצה רשותי, המועצה מעוניינת להקים אתר אינטרנט למועצה.
כאמל	לעניין אישור הקמת אתר רשותי לא ברור לי אם יש כיסוי לכל העלויות, מההצעה שהתקבלה אני צריך הבהרה.. הערה נוספת – לא ברור האם זה פוטר את המועצה מהליך תחרותי לגוף המתאים יש להביא את העניין לבחינת האחראי על תלונות והציבור וכן לאחראי על התקשוב במועצה
עדו	נזאר יעשה הכנה ואם צריך יציג לנו
החלטה	ההחלטה כרגע מושהית עד לקבלת נתונים והבהרות
חן	מבקש תוספת להחלטה הקודמת שנתנה, מ"מ לחברי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונה מ"מ של דר סטו ערן מ"מ של עידו אורנה מ"מ של סיגלית אבו טהה גיהאד מ"מ של אברהים אבו כף



לשכת ראש המועצה

עידו	משרד החינוך יבדוק את נציגי בה"ס ועוד חן יבדוק את נציגי המליאה
מוצלח	אישור תוכנית עסקית להקמת המתנ"ס
עידו	אנחנו כרגע לומדים את הנושא .
החלטה	ההחלטה כרגע מושהית עד לבדיקת הסעיף
מוצלח	אישור נציגי מועצה וציבור
עידו	מוצלח, תעביר בבקשה לחן לאישור 2 שמות חדשים לנציגי ציבור, עדיף מישהו שלא מעורב
החלטה	ההחלטה כרגע מושהית
מוצלח	אישור הקמת החברה כלכלית
החלטה	ההחלטה כרגע מושהית
מוצלח	האם יש נושאים נוספים?
סיגלית	נושא הארנונה, יש לארגן את המועצה לקראת המועצה שתקום.. נושא הארנונה לא טופל, צריך לזרז את חיובי הארנונה
חן	לגבי הבחירות, הוגשה אתמול עתירה שהמועצה עדיין לא בשלה לבחירות, נוכח האמרות של בית משפט הסיכוי שהבחירות ידחו קלוש.
עידו	נקיים ישיבה בנושא הגבייה
חן	לפני שנתיים הוגשה עתירה ע"י רגבים, יצאנו בהליך רכש לחקירות. לגבי נכסים יש עבודה על המכרז, תקציב יש חלקי לבצוע סקרים, זכיין במכרז זה הכי טוב.
סיגלית	יש ישובים שיותר קל בהם לאתר את בעלי הנכסים לגביית הארנונה
עידו	נחליט על לוחות זמנים למכרז. אם נוכל, נתחיל לגבות, נעשה סקירה מסודרת במה אפשר להתחיל.. נקיים דיון.
חן	אנחנו לעבר מכרז .. לסקר נכסים
עידו	ההליך ממשיך
אמנון	מדובר במכרז מאוד ייחודי וכדאי שילווח אותו יועץ מקצועי.
עידו	תודה רבה למי שהגיע בהתרעה קצרה אני מבקש להודיע באמירת תודה וברכות בהמשך למר אילן גמליאל על כל העשייה, אילן יעמוד לצדנו בכל מה שצריך.
אישור פרוטוקול: _____	