



ט"ז בחשוון תשפ"ה
17 בנובמבר, 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 6

מתאריך ד' בחשוון תשפ"ה, 5.11.24

משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה
חן וייסמן
שילה ויינברג
טל גת
אלה קהת
כרמית דיין
בן וולפה
נועם שמעון
אליק אלמוג
נגה אדלר יעקב
שמוליק שמחון

חסרים:

נאוה סבר
אביב עצמון

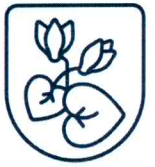
נוכחים:

ג'קי בן יקר – מ"מ מנכ"ל המועצה
סיון לוי – גזברית המועצה
אסנת ברש ברנדס- מהנדסת המועצה
עו"ד עודד רומאנו – היועץ המשפטי
יניב זימן- מבקר המועצה
ענת עוז- המחלקה לחינוך

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. עדכוני מ"מ מנכ"ל המועצה.
3. הצעה לסדר.
4. עדכון והצעה- הפיכת שלהב"ת לעמותה עירונית.
5. ביטול הפקעה ברחוב הרותם גוש 11398 חלקה 13.
6. ביטול הפקעה חלקה 137 בגוש 10592 רחוב סיגליות 3.
7. תיקון טעות- גבולות חלקה 134 בגוש 10600 ברחוב שיכון אלה.
8. אישור עבודה נוספת- צופיה לסרי עובדת המנהל ההנדסי.
9. אישור מינוי סיגלית עין קדם למנכ"לית המועצה החל מ-1.12.24 וכן אישור שכרה כמורשית חתימה (במקום ראש המועצה).
10. שינוי נציגי המועצה בהנהלת הרשת הקהילתית.
11. אישור הלואה לטובת מיגון וחירום.
12. תב"רים.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30



1. עדכוני ראש המועצה

ראש המועצה (טלפונית, בדרכו לישיבה):

אני מתנצל שאני לא נוכח פיזית, זה אירוע נדיר. הייתה ישיבת מועצה ארצית לתכנון ובנייה בנושא שדות תעופה והסתיימה בירושלים רק בשעה 17.10 ולא יכולתי להגיע בזמן. אגיע בעוד כארבעים דקות. טל ינהל את הישיבה ביחד עם ג'קי עד שאגיע.

טל גת:

עדכוני ראש המועצה - אני רוצה לשתף אתכם בנוגע לפעילות של הסינמטק. קולנוע זוהר הפסיק להקרין סרטים בתקופה האחרונה ואנחנו מנסים מהלך להקרין את הסרטים ביישוב במרכז ההנצחה בסינמטק. כמי שהוביל את המהלך הזה, יצא לי לראות שיתוף פעולה נהדר בין כל הגורמים. הקולנוע ימשיך כרגע בהופעות והצגות אבל אין מקרן וזה נותן כרגע מענה לסרטים לכולם ביישוב.

2. עדכוני מ"מ מנכ"ל המועצה:

אנחנו עדיין במצב חירום אבל ירדנו ממצב התגוננות למצב 1 שאומר כמעט שגרה מלאה. בשבוע שעבר פתחנו את כל מוסדות החינוך באופן מלא, כולל החינוך הבלתי פורמאלי ואנחנו מקפידים שכולם יהיו ליד מרחב מוגן תקני. מבחינת עבודות המועצה, חזרנו לשיגרה מלאה. אנחנו עדיין מאיישים את החמ"ל בנציגות, בעיקר של ביטחון ושל המוקד וממשיכים להיות בקשר עם כל יחידות ההתנדבות. אנחנו בתהליך של בניית צוותי חוסן שכונתיים/קהילתיים כמעט בכל האזורים של טבעון, זה יכול לעזור לנו בחירום וגם בשיגרה. אנחנו נמצאים ברבעון האחרון ודנים כרגע בתהליך תכנון 2025 וגם בתהליך של תכנון סמינר תוכניות עבודה. אנחנו נכנסים לחורף ומבצעים פעולות הכנה לקראת החורף.

מהנדסת המועצה:

סקירת סטטוס פרויקטים - יש תמהיל של פרויקטים שלנו ושל פרויקטים של יזמים שקורים ביישוב כרגע. מבחינת יזמים, חלה התקדמות בפרויקט של עלמה - היכן שהיה קפה קפה.

שמוליק שמחון:

אני לא יודע איך אישרתם תכנון שבו הקיר של הממ"ד שלהם, יושב על הקיר תמך ומשאיר מדרכה של חצי מטר. המדרכה צרה מידי.

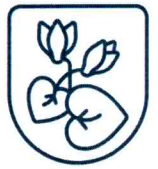
מהנדסת המועצה:

אני מסכימה וזה מצער. מה שקרה זה שיש פה תב"ע מאושרת שמאפשרת את הדבר הזה. התב"ע אושרה בשנת 1995. כך זה שווק, אין לנו דרך לגעת בזה כרגע. כן אפשר לחשוב על פתרונות תנועתיים אחרים בצומת הזה שירחיבו את מעבר הולכי הרגל ויש לנו מחשבות על כך. פרויקטים מסחריים נוספים שקורים כרגע - המרכז המסחרי של קריית חרושת - אמורים להתחיל ביצוע שם עוד מעט ומרכז מסחרי בצל אורנים שכבר עלה על הקרקע. יש תנופת בנייה ויש הרבה עומס של עבודה שקשור לזה - שכונת אורים שנמצאת בבנייה והפרויקט של 41 יחידות דיור בכניסה לקריית חרושת. מעבר לזה יש את הפרויקטים שלנו - בתי ספר, גני ילדים, אולם ספורט. אנחנו נמצאים בפניישים אחרונים.

3. הצעה לסדר.

שמוליק שמחון:

ברצוני להעלות לסדר את הנושא הנ"ל: תקצוב בסעיף תקציבי נפרד, בתוך תקציב המועצה, את רכישת השי למתגייסים בני הקריה ומסיבת מתגייסים מכובדת.



בכמה לתקצב? זה יוחלט ע"י צוות של מספר חברי מועצה לאחר שילמדו את הנושא. אני יושב ראש האגודה למען החייל בטבעון ובשנים עברו חילקו המועצה והאגודה, שי מאוד צנוע- סט מגבות. אני הבאתי לכך שהשי יוחלף בתיק. אני דרשתי שזה יהיה סעיף תקציבי בתקציב המועצה. מדובר בתרמיל איכותי של חגור עם סמל רקום של טבעון, זה היה שי קבוע. השנה, לקחו את הסעיף התקציבי הזה שהיה מיועד רק לתיקים ואיחדו אותו עם סעיף מחלקת הנוער. מחלקת הנוער רכשה תיקים אבל באיכות ירודה, חבל על הכסף. אני מציע להחזיר חזרה לתקציב ייעודי צבוע ובנוסף להחזיר גם את מסיבת המתגייסים. זה היה אירוע מרשים. נכון שלאט לאט פחות היה עניין ופחות הגיעו למסיבות אבל תמיד אפשר לשדרג ולצער זה בוטל. אני מציע להקים וועדה שתכלול את מי שזה חשוב לו ונקבע מה יהיה וזה על איזשהו בסיס תקציבי. לאגודה למען החייל אין מקורות, הכל מבוסס על תורמים.

ראש המועצה:

שמוליק צודק. התיק שנקנה ע"י יחידת הנוער נקנה מספק לא טוב. אני מקבל את ההצעה שיהיה לכך תקציב ייעודי ושלא יהיה בתוך סעיף יחידת הנוער. לגבי מסיבת המתגייסים, כולם בעד אבל בשנים האחרונות רוב הניסיונות שהיו, כשלו. הנוער לא רוצה מסיבה איתנו. לא הצלחנו לייצר משהו שהחבר'ה ירצו להגיע, הפיתוי היה בחלוקת התיקים. אירוע מתגייסים אפשר לשים ביומן, שיהיה אירוע קבוע, זה דבר נכון. שתי ההמלצות של שמוליק מקובלות. ייכנס מנהל יחידת נוער חדש ויפגוש חברי מועצה שהנושא הזה בליבם, ההצעה נבונה ונכונה.

טל גת:

אנחנו מדברים על סעיף תקציבי בלבד ולא נכנסים לתוכן ולמהות.

ראש המועצה:

אני רוצה להוסיף להצעה לסדר מלבד סעיף תקציבי נפרד ומסיבת מתגייסים, שבשנה הראשונה, מנהל יחידת הנוער יזמין חברי מועצה שהנושא בליבם לדיון התנעה והחלטות.

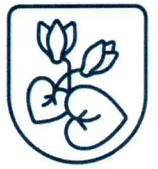
מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

4. עדכון והצעה- הפיכת שלהב"ת לעמותה עירונית.

מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים:

הבקשה שלנו להצבעה ולאישור שלכם, לצאת לדרך עם הפיכת שלהב"ת לעמותה עירונית. עמותת שלהב"ת היא סוג של זרוע ביצועית של המועצה בהרבה תחומים הקשורים לאזרחים ותיקים. כל המענה הטיפולי לוותיקי קריית טבעון. בכך שתהפוך לעמותה עירונית, נוכל להיות יותר אקטיביים בבחירת השירות, באיכות השירות שניתן בשלהב"ת ובקצב שמתאים גם להתפתחות היישובית. רבע מאוכלוסיית קריית טבעון הם אזרחים ותיקים. הצרכים משתנים מבחינת מה שנדרש בתוך מסגרת שיקומית, יש מגמת התרחבות של המקום בסטנדרטים של המבנה. אנחנו חושבים שההשפעה של המועצה על התהליכים האלו היא משמעותית. יש גם עניינים טכניים שקשורים בצורת ההפעלה. משרד הרווחה בעצם מפעיל את המסגרות שלו, מסגרות יום בקהילה, או באמצעות מסגרות שהן בבעלות מועצה או במסגרות שהמועצה יצאה למכרז ובחרה בהליך מכרזי. המסגרת של שלהב"ת נוסדה על ידי המועצה והיא זרוע איתנה של המועצה. לצאת להליך מכרזי זה מאוד ריסקי. על מנת לצאת לדרך, אנחנו צריכים אישור. זו דרך מאוד ארוכה. הפנייה למשרד הפנים היא מאוד בירוקרטית. ילווה אותנו היועץ המשפטי שלנו וגם חברה, שעמותת שלהב"ת תיקח על עצמה את ההתקשרות עימה. אתם צריכים לתת לנו אור ירוק לצאת לדרך כדי להבטיח גם את עתיד שלהב"ת פה ביישוב וגם להבטיח לוותיקי קריית טבעון את השירות שאנחנו חושבים שהוא באמת הכי טוב.



ראש המועצה:

אנחנו נהיה חלק מהנהלת שלהב"ת ויהיה לנו רוב מובנה בהנהלה. שלהב"ת היא הזרוע היחידה של המועצה שהיא עמותה, אין לנו גרעין שליטה על משהו שהוא זרוע שלנו. יש שני נתיבים, או שיוצאים למכרז חיצוני ואז יש סיכון שיהיו גופים שלא מכירים ומבינים את היישוב ואת רוח היישוב, או שנרצה לבסס את גרעין השליטה שלנו ולדעת שנציגות גם של הנהלת המועצה וגם של צוותי המועצה ומליאת המועצה, מכווניה את הגוף למקומות שהם יותר נכונים ולכן המהלך במקרו, הוא נכון. עורכי דין מלווים יעזרו לדייק איך עושים את זה נכון משפטית.

שמוליק שמחון:

בתוך 51% של הנציגים שהמועצה ממנה בהנהלת שלהב"ת, חייב להיות נציג אופוזיציה בתוך כל גוף נתמך כזה. זה מקובל בכל הרשויות בארץ וחייב שגם פה יהיה. עכשיו יש נציג אופוזיציה אחד אבל זה לא ימשך לנצח ויכול להשתנות. לכן אני אומר שנקבע שחייבת להיות נציגות בחברה עירונית גם לחברי האופוזיציה בכל מליאה. אני חושב שזה צריך להיות קבוע בתקנון. זה רק יכול להפרות את הדיון שם.

ראש המועצה:

בגופים, אני לא רואה קואליציה ואופוזיציה, אנחנו נצטרך נציגי מליאת מועצה. אם יש מישהו שזה מעניין אותו והוא מוכן לשבת ולעזור לתמי שאני מניח, בסבירות גבוהה שתשב בהנהלת שלהב"ת, לא נפסול אף אחד.

אליק אלמוג:

שמוליק, אי אפשר לקיים את זה כי אם יש רק נציג אחד באופוזיציה שלא יכול טכנית לכהן במקום, שלא יקרה מצב שבו הגוף לא יוכל להתכנס. שלא יקרה מצב שזה יפגע בתפקוד התקין של העמותה.

ראש המועצה:

אין לי מושג מה קורה ברשויות אחרות. אני רוצה ללמוד את זה. אם זה מה שקורה בכל מקום, אז גם אצלנו. נרשום לעצמנו שיעורי בית ונלמד מה קורה במקומות אחרים. אני מסכים שיש לכך חשיבות, אני לא חולק על זה. אנחנו נצביע על יציאה לדרך של הקמת עמותה עירונית, בנוסף, אנחנו מנחים את הצוות המקצועי שיכלול את תמי והעו"ד המלווה, לבחון איך נראה המבנה מבחינת חברי המועצה ברשויות שונות ויגידו לנו מה ההמלצות ואם יש דרך תקנונית שמאפשרת ייצוג נורמאלי של כלל נציגי המליאה.

מתקיימת הצבעה:

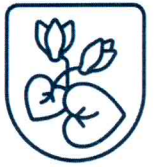
בעד (10)- ראש המועצה, חן וייסמן, שילה ויינברג, טל גת, אליק אלמוג, אלה קהת, כרמית דיין, בן וולפה, נאוה סבר, נגה אדלר יעקב.

נמנע (1)- שמוליק שמחון.

5. ביטול הפקעה ברחוב הרוותם גוש 11398 חלקה 13.

מנהלת נכסים במועצה:

אנחנו מבקשים לבטל את ההפקעה ברחוב הרוותם. המועצה רוצה למכור את החלקה הזו. בעת מכירת נכס, הנכס צריך להיות נקי ללא הערות בנסח טאבו. על פי הרישום בנסח הטאבו ובהתאם



לפרסום בילקוט הפרסומים, חלק מחלקה 13 מופקע בייעוד "שטח למוסדות ציבור" על פי התוכנית הקודמת (טב 62). כיום, ייעוד החלק שהיה בייעוד "שטח למוסדות ציבור" שונה לייעוד "מגורים" (טב/ מק/246). הבקשה היא לבטל את ההפקעה הקודמת של ייעוד "שטח למוסדות ציבור" ולשחרר את החלקה בהתאמה לייעוד המאושר כיום- "מגורים".

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

6. ביטול הפקעה חלקה 137 בגוש 10592 רחוב סיגליות 3.

מנהלת נכסים במועצה:

על פי נסח הטאבו בילקוט הפרסומים, חלקה 137 מופקעת בייעוד דרך מוצעת. על פי תשריט תכנית טב/103, שהיא התוכנית המאושרת, שונה ייעוד חלק מחלקה 137 למגורים כהשלמה לחלקת המגורים הסמוכה 136 בגוש 10592 וחלק נותר בייעוד דרך. אנחנו מבקשים לבטל את ההפקעה מתוכנית ג/405 של חלקה 137 בשלמות ולהפקיע מחדש חלק מחלקה 137 בייעוד דרך.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

7. תיקון טעות- גבולות חלקה 134 בגוש 10600 ברחוב שיכון אלה.

מנהלת נכסים במועצה:

התצ"ר חל/292 נרשם במפ"י עם גבול חלקה 134 לפי מדידה שגויה. בכדי לתקן את התצ"ר בחלקה זו ולדייק את גבולות 134, יש להשיב את שטח החלקה ל-2.5 דונם. בישיבה מול נציגי רמ"י, נמצא פתרון וסוכם לבצע תיקון תצ"ר על ידם ולדייק את קו הגבול בין חלקת המגורים 134 ובין חלקת השצ"פ 168 (שהינה בבעלות המועצה). ההליך יתבצע בשלושה שלבים- בשלב הראשון, המועצה תבטל את ההפקעה הרשומה בחלקה 168. בשלב השני, רמ"י תדייק את הגבול בין החלקות ותתקן את התצ"ר. בשלב השלישי, המועצה תפקיע בחזרה את חלקה 168 (החדשה) לטובת המועצה. לכן אנו מבקשים לאשר את ביטול ההפקעה של חלקה 168 ולאחר תיקון המדידה השגויה ע"י רמ"י, תופקע החלקה בחזרה על שם המועצה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

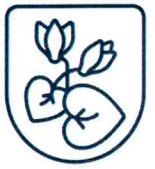
8. אישור עבודה נוספת- צופיה לסרי עובדת המנהל ההנדסי.

אורלי שושן:

צופיה התחילה ללמוד לתואר ראשון בחינוך מיוחד. צופיה לקחה מלגות של משרד החינוך ולשם כך היא מחויבת להעביר שמונה שעות שבועיות. היא מצאה איזושהי משרה חלקית שמשתלבת עם העבודה. המשרה הזו מצריכה ממנה לעשות איזושהי פאזזה בימים ראשון ושני ולצאת באמצע היום כדי ללמד באזור יוקנעם. אני רואה את התפקיד שלה מאפשר את זה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.



9. אישור מינוי סיגלית עין קדם למנכ"לית המועצה החל מ-1.12.24 וכן אישור שכרה כמורשית חתימה (במקום ראש המועצה).

גזברית המועצה:

אנחנו נדרשים לאשר את מינויה של סיגלית עין קדם, מספר ת"ז 023695364, כמנכ"לית החל מה-1.12.24 ואישור שכר לפי 100% שכר בכירים. בנוסף, אנחנו רוצים לאשר אותה כמורשית חתימה. היום יש שני מורשי חתימה לרשות- ראש המועצה ואני, אנחנו חותמים ביחד. אני תמיד אמשך לחתום אבל סיגלית תוכל לחתום במקום עידו ואז השילוב יהיה- חתימה שלי ביחד עם חתימה של אחד משניהם.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

10. שינוי נציגי המועצה בהנהלת הרשת הקהילתית.

ראש המועצה:

נגה תחליף את טל כנציגת המועצה בהנהלת הרשת הקהילתית.

טל גת:

אני חושב שנכון לערב יותר אנשים ולהזרים דם חדש. נתתי קדנציה של למעלה מחמש שנים והיום אני מרגיש שאני פעיל יותר ומשמעותי יותר במרכז ההנצחה.

נגה אדלר יעקב:

עד עכשיו עבדתי עם הרשת הקהילתית במגוון דרכים ואני אשמח לעזור.

11. אישור הלוואה לטובת מיגון וחירום.

גזברית המועצה:

פנינו לשלושה בנקים שאנחנו עובדים איתם- בנק לאומי, הפועלים ומרכנתיל וביקשנו הלוואה של 460,000 ₪ לעשר שנים. ההצעה הטובה ביותר שהתקבלה היא של מרכנתיל- פריים 0.69%.- אנחנו מקבלים ריביות אטרקטיביות גם כי אנחנו רשות איתנה והמצב הפיננסי שלנו הוא מאוד מאוד טוב.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד

12. תב"רים.

תב"רים לפתיחה.



תב"ר 1193

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ הכנסות אחרות	הערות
1193	מיגון וחירום	460	460	-	במימון מלווה. לטובת מיגון גנים וביצוע מדרגות חירום.

ראש המועצה:

אני, וגם ראשי רשויות נוספים שישבו פה לפניי, מניח שהתלבטו כמה כסף נכון לשים בתחום החירום והמיגון. מסיבות כאלה ואחרות, לא התקדם תהליך של מיגון של כלל הגנים ביישוב. אנחנו מבינים שהיום העת בשלה ואין ברירה וצריך להתחיל לקדם מיגון של גנים. זה לא תב"ר סופי, אנחנו נצטרך לתגבר אותו ולאט לאט נסיים את תהליך המיגון בכלל גני הילדים בטבעון. כל שקל שאנחנו שמים על חירום זה פחות שקל שהולך למקומות אחרים. נתחיל במיגון של אלונים ורימונים ובשאיפה גם קורצ'אק.

מ"מ מנכ"ל המועצה:

לגבי מדרגות החירום, הם לטובת כל משתמשי בריכת חנה סנש, שיוכלו להגיע תוך דקה למרחב מוגן. קיצרנו את הדרך על ידי מדרגות החירום בין מפלס החנייה למפלס אולם ספורט.

ראש המועצה:

בעצם הבריכה הייתה מושבתת לפני חודש כי לא היה מיגון. בקאנטרי אין מספיק מקום ובדרך זו מגיעים תוך דקה למיגון של אולם הפיס.

מתקיימת בצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1192

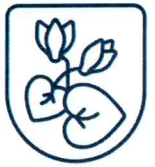
מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ הכנסות אחרות	הערות
1192	הנצחת שלהב"ת גלבוע	25	-	25	תרומה שהתקבלה משרון גלבוע- 3 ספסלים ו-2 שולחנות.

גזברית המועצה:

הכסף כבר התקבל. מדובר בשלושה ספסלים ו-2 שולחנות.

מתקיימת בצבעה:

אושר פה אחד.



שמוליק שמחון:

הגענו היום לוועדת שמות והנצחה ואתם בעצם רוקנתם מתוכן את הוועדה. אני מציע, וזה גם לטובתך עידו, שבעת קבלת תרומה, תעביר את זה לוועדה, הוועדה צריכה לדון בזה. לשם כך נוסדה וועדה שקבעה אותה המחוקק, שהיא תדון בהנצחה עצמה ואז אנחנו מקבלים החלטה נכונה. היום התברר לי שבעצם באנו לישיבה לתת פלומבה על מה שכבר סגרת וזו לא מטרת הוועדה. אין ספק שבתרומות גדולות, ראש המועצה או המהנדסת צריכים להיות מעורבים, אבל כל השאר צריך לעבור דרך הוועדה בצורה מסודרת.

מ"מ מנכ"ל המועצה:

אין לי התנגדות לזה. אני חושב שזה מצוין, עוד קבוצה של אנשים שתחשוב ביחד אבל הקבוצה הזו צריכה להיות מחויבת. צריך לסכם את העקרונות ואת הנהלים.

הישיבה ננעלה בשעה 20:10

ג'קי בן יקר
מ"מ מנכ"ל מועצה
ומנהל אגף תפעול
מועצה מקומית קרית טבעון

ג'קי בן יקר מ"מ מנכ"ל המועצה עידו גרינבלום ראש המועצה