



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

27/02/2022

לכבוד :

חברי המועצה המקומית, ירכא,

א,ג,נ.

פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 2/2022 מיום 08.02.2022

בהשתתפות ה"ה

מר והיב חביש -	ראש המועצה
גב' דליה סיני-	חברת מועצה
גב' נירית מיכאלי-	חברת מועצה
מר ליאור שחר-	חבר מועצה
מר עידו מירז -	חבר מועצה
מר אלי רגב-	חבר ועצה
<u>נעדרו</u>	
ד"ר יוסף בנישתי-	חבר מועצה

ובנוכחות צוות ה"ה גורמי המקצוע מועצה

עו"ד אנור סלאמה- מנכ"ל המועצה
עו"ד סולטאן אבוריש-יועמ"ש המועצה
רו"ח חשב מלווה מר גרשון טוסק
גזבר המועצה – מר זיאד תקתוק.
רו"ח מר לואי עלימי רו"ח מלווה המועצה
עו"ד דוקאן עטאללה מנהל תכלול בקרה ואסטרטגיה
מר בהאא מועדי עוזר ראש המועצה
עו"ד אופיר כהן יועץ ראש המועצה לענייני כח אדם שכר ארגון ותקינה .

בפתח הדברים מחליטים כי מוטל על עו"ד אופיר כהן יועץ ראש הרשות כח אדם
לרשום הפרוטוקול הישיבה.



על סדר היום

אישור תקציב המועצה המקומית ירכא לשנת/2022.

ראש המועצה והיב חביש סוקר את הנוכחים בפני החשב החדש, מספר על התקציב מעדכן הנוכחים כי התקציב הוכן לבקשתו ונערך ע"י הגזבר כאשר נלקחו בחשבון צורכי מנהלי המחלקות בתקציב ובאו לידי ביטוי בתקציב עצמו.

בנוסף התקציב הוכן בצורה מקצועית הגזבר, כאשר ניתנו דגשים על תכנון הנדסי מחלקת השפ"ע, נושאי החינוך, והפרוייקטים ההנדסיים פעילות המתנ"ס שגדלה באופן מיוחד ופעילויות לציבור הרחב. רואים בתקציב בשורה לתושב כאשר גם הושם דגש על שיפור שירות לתושב.

גזבר המועצה

סוקר את מצגת התקציב 2022 אומר לחברים ולנוכחים כי התקציב הוצג גם לוועדת הכספים, כאשר הערותיהם קיבלו ביטוי ונענו ובאו בהצגת התקציב בפניהם. סוקר את כל פרקי התקציב וסעיפיו בפני החברים והנוכחים. מדגיש כי אחוז תלמידים הוא 45%, 191 כיתות לימוד בירכא, 4700 תלמידים. בתי אב 4287- וכי צפי תקציבי ביתרת זכות להערכתו כ- 300 אלף ₪. עוד סוקר יעדי התקציב. צפי הכנסות בשנת 2022 הוא 115,052,443 מיליון ₪. צפי הוצאות בשנת 2022 הוא 115,202,000 מיליון ₪. כאשר בשנת 2021 עמד התקציב על 102,967,000 מיליון ₪ כ- 103 מיליון ₪ לאחר סיום סקירת הגזבר מתקיים דיון לגבי התקציב מסגרת התקציב

חבר המועצה עידו מירז

שואל מה קורה לעניין הנחות של גביית ארנונה, קיים גידול משמעותי בין 2021 לצפי ב- 2022? גזבר המועצה עונה – החישוב נעשה לפי גביה בפועל, נתוני השומה הועברו, והתושבים משלמים על פי השומה שהועברה להם.

חבר המועצה אלי רגב מבקש להעיר ס' הנחיות

1. מענק איזון 19 מיליון ₪ לפי הוראת משרד הפנים יש לקחת בחשבון ממנו רק 85%?

הגזבר ורו"ח לווי עלימי משיבים:



ההנחיה שונתה , הנושא הועלה ביום עיון לפני כחודשיים בפני כלל הגזברים והחשבים .

חבר המועצה אלי רגב – מבקש לראות אסמכתא כתובה לשינוי שנקבע השנה .
נערך דיון בעניין בין החברים , כאשר במסגרתו חברי המועצה מביעים עמדתם.
חבר המועצה ליאור שחר מה שנאמר ע"י גורמי המקצוע אני מקבל.
רו"ח עליימי מקריא לנוכחים מכתב נושא תאריך 13.11.2021 שם בפסקה האחרונה נאמר "נאפשר לקחת מענק האיוון במלואו"

חבר המועצה אלי רגב – מסביר כי כל שנה הרשויות היו נאבקים לקבל 100 % מענק האיוון ולהכניסו לתקציב, והדבר לא היה מאושר , לכן היו הנחיות לתכנן תקציב מענק איוון רק ב- 85 % כנראה השנה ההנחיות שונו ויש הסכמה לקחת ממענק האיוון 100%.

רו"ח לואיי עלימי- כאמור לתקציב שנה זו 85% זה לא רלוונטי לעניין ירכא החלטת הממשלה עוסקת באחוז של גביה עד ל- 83% וירכא מעל אחוז גביה זה

והיב חביש ראש המועצה העברתי לקבוצה למכתב המדובר בעניין של השאלות של אלי רגב והדרישות בו.

חבר המועצה אלי רגב במסגרת התקציב לא ראיתי את תקציב הג"א ככול ונרשם? גזבר המועצה משיב – תקציב הג"א נרשם ונשלח למחוז והוא 202,102 אלף ₪ שם אלי רגב חבר המועצה

לגבי הסכומים 5.2 מיליון ₪ מותנה סכום זה מורכב מ1.7 מיליון ₪ ועוד 3.5 מיליון ₪ הכנסה ממעונות יום לעניין 3.5 מיליון ₪ מבקש שבאים לדון בהכנסה זו יהיה ונקבל אסמכתא מתאימה .

עוד נציין כי כשמדברים על המותנה האם קיים בסיס כלשהוא כמו לעניין הכספים מנתח מה שמגיע כהכנסה מבסיס תפן.

הגזבר משיב ברגע שיש נייר זה הופך ממותנה לדבר בפועל.

חברת המועצה נירית מיכאלי - מבקשת לדעת האם וועדת גבולות המליצה והשרים חתמו?

הגזבר עונה

לקחתי העניין בחישוב הכולל בדרך שמרנית , לעניין 3.5 מיליון ₪ תקציב גיל הרך הוא עד סוף חודש זה , מי שמפעיל אותו זאת עמותת יעדים לצפון היא מפעילה



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

הפרוייקט עד סוף חודש זה וזהו פרוייקט איזורי הסיכום כי בגלל שלירכא הניסיון בתחום היא תפעיל הפרוייקט האיזורי ותקבל תקציב מתאים לשם כך .

חברת המועצה נירית מיכאלי – שואלת האם יש הצהרת כוונות ?
גזבר משיב ביום חמישי תהיה ישיבה והנושא יאושר שירכא תנהל את כל מערך הגיל הרך ברמה איזורית .
חבר המועצה אלי רגב מבקש להבהיר כי לעניין מסגרת התקציב צריכים אבני דרך שנותנים תקציבים .

ראש המועצה והיב חביש משיב לחבר המועצה אלי רגב "זה לא קשור".

חבר המועצה אלי רגב מבקש להסביר אבני דרך, אם לא עומדים בהם יעצרו כספים, כמו סקר נכסים, לעניין שילוט כ-300 אלף ₪ עתידי, והכנסות לתקציב הנוכחי, דהיינו צפי גידול הכנסה של 300.000 ₪ כתוצאה מסקר השילוט ובעקבותיו הוצאות שומה לבעלי העסקים וגביה .

כאשר הטמעה זו, הייתה צריכה לבוא לידי ביטוי במסמך לבעלי העסקים, האם יש פעולות שתבטיח הסכום הצפי של ההכנסה של 300 אלף ₪? אם אינם טוענים לעניין המדידה, יש עניין ?

עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל המועצה משיב

קיימתי דיון עם נציגי החברה, בעניין סקר שילוט העסקים והבתים, לעניין השילוט למרות שלא מופיע בהסכם פרק זה אנו נעשה תוספת נוסף נספח להסכם והדבר יעודכן בהסכם עצמו, שי נציג החברה הבטיח כי עדכון והטמעה ייעשו בתוך שבועיים .

גזבר המועצה – המודד אמר כי הצפי הכנסה לעניין שילוט היא 900 אלף ₪, אני רק שמת 300 אלף ₪, לקחתי סכום שוב שמרני מאד 1/3 מצפי ההכנסה הכולל.

חבר המועצה עידו מירז – חיובי שילוט האם יצאו תוך 3 שבועות ?
הגזבר – מניח שעד חודש אפריל ייצאו חיובי השילוט, סיכום יועבר לחברי המועצה.

עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל – עלו סוגיות מקצועיות לעניין מדידה .
הגזבר – הישיבה הייתה יחד עם מודד שלנו ושלחם .



חבר המועצה אלי רגב – שואל הגזבר נושא היטלי השבחה שמת זיאד בתקציב 1.5 מיליון ש"ח ! שעזבתי התפקיד היו 1.7 מיליון ₪ בשנתיים בדוחות היו 1.5 מיליון ₪ בשנה מבקש הבהרה ! לעניין הכנסה מארנונה תפן האם שמת במותנה ? גזבר המועצה משיב – לא שמתי במותנה.

חשב המועצה מר גרשון טוסק דבר יחידי שמעורר תמיהה היא שמשרד הביטחון צריך בכל סוף שנה לגמור תקציב הוצאות ומנגד לא הוגש ערעור על ההחלטה . חבר המועצה עידו מירז- ס"ע 5 לעניין הכנסות מחניה יש זינוק גדול ! מבקש הבהרה?

הגזבר – משיב - נקלט תובע עירוני חדש יש צפי הכנסות מגביה דוחות חניה כ- 900 אלף ₪ , התובע עוסק בדבר , מתחילים לשלוח הודעות חיוב. חבר המועצה אלי רגב – למען ההגינות מבקש להקריא מכתבו של ד"ר יוסף בנישתי חבר המועצה שנבצר ממנו להגיע לישיבה היום .

מקריא לנוכחים המכתב

חבר המועצה עידו מירז – מסכם לאחר הקראת המכתב והנושאים שהועלו בו אציין כי הנושאים ידועים ויקבלו הסבר ותשובה מהמועצה . והיב חביש ראש המועצה מסביר כי העבודה בפועל היא לבחון ההוצאות אל מול ההכנסות בפועל .

למשל בעניין הגביה 24 מיליון ₪ .

מראשון לינואר 2021 ועד 31.12.2021 נגבו 15,924.000 מיליון ₪ , לעומת בחודש ינואר 2022 שם נגבו 2,788.000 מיליון ₪ בחדש אחד הסיבות לגידול הם שתיים :

1. הוספנו למערכת עובדים לצורכי גביה 3 עובדים במשרות מלאות ללא עבודת חברת הגביה , כך שאין לחברת הגביה שום תקבול או תשלום (0) הוצאות לחברת גביה.

מציין כי בעבר היו 20 עובדים לחברת הגביה , סיימנו את ההתקשרות עם חברת הגביה וקלטנו למערכת עובדים מקצועיים שעבדו בחברה, 3 עובדים בידיעה שהם יכולים לעשות העבודה טוב יותר .

חברת המועצה נירית מיכאלי – מבקשת להבהיר בעניין חיובי ארנונה לשנה חדשה , בדרך כלל החיוב, השומה, נשלחים לבעלי הנכסים/הבתים בחודש ינואר ויש כאלה שמקבלים השומה החיוב ומשלמים מראש החיוב לכל השנה והאחרים משלמים דו חודשי .



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

ראש המועצה והיב חביש – היום אנו ב- 59 אחוז גביה לעניין חישוב מענק לקתי בחשבון 40% ולא 59 .
חשב המועצה – הדוח שבידי שקבלתי מחזק עמדת המועצה לעניין הגביה .

רו"ח לואי עלימי – מבקש לענות להערות חבר מועצה ד"ר יוסי בנישתי במכתבו

גידול בפרק חינוך 4 מיליון ₪ אל מול ההוצאות עקב הגברת תוכניות במערך חינוך ושיפוי משרד החינוך והעובדה כי תוכנית החומש של 9.2 מיליון ₪ הינה חלק חשוב ביותר .

ראש המועצה והיב חביש – נכנסים לתקציב 2022 .
במעמד זה מועבר למר אלי רגב ע"י הגזבר עותק תקציב הג"א לעיון .
חשב מלווה – יש גידול בעניין משרד הפנים מבקש לציין הדברים הבאים :-
כסף מאשכול 3 מיליון ₪ .
גידול צפי חיובי ארנונה 9 מיליון ₪ .

כל נתוני הסעיפים בעניין ארנונה זה בא לידי ביטוי בסכום 9.1 מיליון ₪ .
חבר המועצה אלי רגב – מבקש לשאול בעניין 140,000 ₪ החזר חשמל , בעבר שמתי בתקציב רק 80,000 ₪ איך מעלים סכום ההכנסה הצפויה

לעניין תקבולים ממשלתיים ככול ויש אסמכתא הכל בסדר בעיני, בעניין תפן צריך לשים הסכום במותנה ולא בפועל אם תלך להכנסה של 2 מיליון ₪ תהיה בעיה .
גזבר – השר קבע שבסיס תפן צריך לשלם ארנונה.
אלי רגב – סוקר עניין בסיס תפן שהוא שטח לא מוניציפאלי, מחולק לתפן משגב, גיוליס, וירכא , יצא לפי וועדת גבולות כי ירכא תקבל רק 35 % כאשר משגב שחזקה קיבלה 40 % לא הוגן , אם יגבו גביה מלאה ממשרד הביטחון ירכא תקבל 3.5 מיליון ₪ . אם לא אז ירכא תקבל פחות.
גזבר זימד תקתוק עונה - לכן הייתי שמרן ושמתי רק צפי הכנסה בסעיף זה של 2 מיליון ₪ .
ככול ותהיה בעיה בעתיד נביא הנושא לעדכון תקציב /2022.

והיב חביש ראש הועצה

מבקש להעלות נושא אישור מסגרת התקציב לשנת/2022 למועצת ירכא, מי בעד
מצביעים
ראש המועצה בעד



דליה סיני בעד
נירית מיכאלי בעד
עידו מירז בעד
ליאור שחר בעד
אלי רגב בעד

מבקש לרשום כי המסגרת התקציב המאושר 115,152,000 מיליון ₪ היא על תנאי בהתמלא התנאים שהוצגו והגזבר מתחייב להמציא הסיכומים לכלל חברי המועצה החלטה מחליטים לאשר פה אחד מסגרת התקציב של המועצה לשנת/2022 שהוכנה על ידי הגזבר.

כעת תנהל דיון לתוך התקציב עצמו פרקים וסעיפי התקציב- רכיבי ההוצאות וההכנסות בכל פרק וסעיף תקציבי .
אלי רגב – מבקש לציין כי בסעיף שכר הוצאה יש גידול דרמטי בהוצאות שכר, כאשר הרשות בתוכנית הבראה?

ראש המועצה והיב חביש עונה אנחנו לא בהבראה מהשנה אנחנו לא בהבראה מודיע חגיגות .

אלי רגב – גידול בעלויות שכר קיים גידול של 7.5 מיליון ₪ כולל הוצאות שכר חינוך גידול זה, הוצאות ישירות לבעלי תפקידים, וגם לקבלנים מחליפי כח אדם , אם הרשות מוציאה 47 % על הוצאות שכר זה הרבה מאוד .

גזבר המועצה מבקש לתקן הוצאות שכר הינם 39 % בלבד .
ראש המועצה והיב חביש מסביר עניין תוספת עובדי קבלן, למשרות מוניציפאלי קלטנו 11 עובדים כמו גם 3 עובדי גביה , המשרות מאושרות בעדכון תקציב שנת 2021 .
אלי רגב – מבקש לשאול האם משוריין תקציב לעניין עידוד פרישה?
והיב חביש ראש המועצה ככול ויאפשר עניין עידוד הפרישה נעדכן בעדכון התקציב.
חבר המועצה אלי רגב – לעניין תקציבי פעולה והסכמים עם העובדים מבקש כדי לא להימנע מתקלות עתידיות ובמצב שתקציב עובדים אלה על פי תקציב פעולה הסתיים, לבחון הנושא לעומקו ולבחון הדברים , מבקש לקבל רשימה מי האנשים שתקציבם הסתיים !

גזבר המועצה העסקה על פי תקופה ותקציב הפעולה במועד הסיום מסתיימות גם ההתקשרות עם אותו עובד שמועסק על פי תקציב פעולה .



אלי רגב – מבקש להעלות עניין של מכרז האשפה מבקש לקבל עדכון היכן הדברים עומדים?

מנכ"ל המועצה - סטטוס העניין הוא קריטי, בעבר היה מכרז גדול של 620 אלף ₪ פאושלי בזמן הוועדה לאחר מכן החליטה הוועדה לסיים ההתקשרות על פי ההסכם ולצאת למכרז חדש, הקבלן שביצע העבודה זכה שוב גם במכרז החדש והעלויות קפצו ל-1.2 מיליון ₪.

נעשה תחקיר מעמיק יש פערים גדולים לפיו מתברר כי לקחו אשפה מיישוב סמוך והדביקו הכמות גם על ירכא לא נכון ולא הוגן.

כיום יש בקרה בעניין פינוי האשפה וההסכומים מתחילים להיות נמוכים יותר לפי בדיקה כאשר הירידה היא מ-79 קוב ליום לפינוי של 49 קוב ליום. נסגור חודש בדיקה ונראה מה יהיה, נבדוק הדברים עם האשכול, האשכול באותה עמדה שלנו.

בתחילת הדרך קבלנו חיובים של 10-12 משאיות ליום ולאחר הבדיקה אנחנו עם 2 משאיות ליום ירידה משמעותית מאוד. כאשר תחנת מעבר מנוהלת על ידי הקבלן.

ראש המועצה תוכנית הבראה

מציין בפני החברים כי סיימנו את תוכנית הבראה בתאריך 31.12.2021 גזבר המועצה - בודקים התוכנית נשארו 2 אבני דרך.

התקבל כ- 500 אלף ₪ מענק נשארה הלוואה.

ההמלצה לשחרר מתוך 1.8 מיליון ₪ נשחרר 1.3 מיליון ₪.

ראש המועצה מבקש מהגזבר לעדכן הדברים עד סוף השבוע הבא.

אלי רגב – עניין נוסף הכנסה מאגרת שמירה באחריות גזבר, ובמעונות יום משלמים למועצה השתתפות.

ראש המועצה ההשתתפות שלנו והם משלמים.

גזבר – נשנה שם הסעיף השתתפות באגרת שמירה.

אלי רגב – בקש לציין כי כסף שעבר לקרן יכול לעבור לשוטף ולתבר"ים חושב שיש צורך לקבוע תוך זמן מסויים על מה מבקשים להוציא הכספים וכן גם מנגנון בקרה על תקציב זה.

ראש המועצה – קובע ככלל עובדים רק על פי הזמנות, חשב המלווה יראה את כל ההזמנות.

גזבר המועצה מבקש לעדכן כי יש עודף.

ראש המועצה אם הכל תקין.



דליה סיני מבקשים לראות לעניין ההכנסות זה לא מעודכן לתקציב 2022, יש כפי שאני וועדת ברווחה תוספות חדשות ותקציבי פעולה גדולים שלא באו לידי ביטוי בתקציב שהוכן?

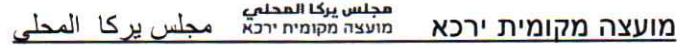
עידו מירז – מבקש להעלות עניין סעיף הוצאות לעניין קול קורא מסויים הסעות תלמידים בחינוך.

גזבר – ההכנסה מול ההוצאה .
לעניין הסעות – ההוצאה בשנה שעברה פחתה בגלל מחלת הקורונה, לא לימדו ולא הוסעו התלמידי חודשים רבים .
לעניין קולות קוראים- בחינוך ההוצאה היא מול ההכנסה .
לעניין תקציב המתנ"ס- מבחינת ראש המועצה מדיניות ראש המועצה הייתה להגדלה משמעותית בתקציב זה .
עידו מירז חבר המועצה – מבקש לסכם הדברים .
נירית מיכאלי חברת המועצה נעשתה עבודה טובה מבורכת
ראש המועצה והיב חביש – מודה ומתוודא כי בשנה זו נעשתה עבודה טובה לפי הנחייתי למנכ"ל המועצה מבקש להודות למנכ"ל שלא היו לו 100 ימי חסד והוא עשה עבודה טובה מאוד גם לגזבר שעשה עבודה טובה ולצוות משרד רו"ח לואיי עלימי.
חשב המלווה – האם לפני הכנת התקציב נתנה הנחייה לגזבר על דרישות דגשים?
ראש המועצה והיב חביש עונה – כן בהחלט .

ונעבור להליך ההצבעה
הצעת החלטה – אישור התקציב של מועצת ירכא לשנת 2022/ מועלה להצבעה
מי בעד

ראש המועצה בעד
דליה סיני בעד
נירית מיכאלי בעד
ליאור שחר בעד
עידו מירז בעד
אלי רגב בעד כפוף להסתייגות בעניין המסגרת התקציב .

החלטה
התקציב של מועצת ירכא 115,202, 000 מיליון ₪ אושר.
ראש המועצה מסכם :-



ננעלה ישיבת המועצה .

תאריך 27/2/22

חתימה

עו"ד יגור וסלמה
מנכ"ל יגור וסלמה

חתימה

והיב חביש
ראש המועצה