

מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il



06 באוגוסט, 2024
ב' אב, תשפ"ד

לכבוד

א.ג.נ,

פרוטוקול מספר 11
מישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 06.08.2024
באולם המליאה

מצ"ב פרוטוקול ישיבת מועצה.

לעיוןך.

בכבוד רב,

איציק זכאי
מנכ"ל המועצה

העתקים
חברי מועצה
משתתפים



מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il

06 באוגוסט, 2024
ב' אב, תשפ"ד

פרוטוקול מספר 11 מישיבת מועצה מן המניין שהתקיימה בתאריך 06.08.2024 באולם המליאה

חברי המועצה: אסף אוברלנדר, מיקי הרשקוביץ, שלומי מפודה, אורי שלמון, מיכאל שלמה, עמית טננבאום, יוהנתן הירשפלד, אתי כהן.

נוכחים: אופיר רשף - יועמ"ש, קרן אדיב - מבקרת המועצה, נגה בבלי - גזברית המועצה, נועם רגב - דובר המועצה.

נעדרים: איציק זכאי - מנכ"ל, סיגל לפה.

הישיבה נפתחת בשעה: 19:10

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 24-7-2.
2. אכיפה חניה באמצעות מצלמות.
3. הקמת תאגיד עירוני לאנרגיה.
4. עדכון דו"ח מבקר המדינה.
5. עדכון נציגי ועדת ערר.
6. אישור פרוטוקולי ועדות.
7. עדכון נציגים בוועדות.
8. הגדלת תב"ר מקלטים.
9. עדכוני ראש המועצה.

מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il



ראש המועצה פותח את ישיבת המועצה.

אסף - לא התקבלו בקשות לתיקונים לפרוטוקול ישיבת המועצה 02.07.24.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 2-7-24

בעד : פה אחד

נגד : /

נמנע : /

החלטה מספר 2024-086-011 אישור פרוטוקולים מישיבות מועצה בתאריך 2-7-24 מאושרת.

2. אכיפה חניה באמצעות מצלמות

אסף - אחת הסיבות לרעיון זה לייעל את עבודת הפיקוח ולשים מצלמות באזור חניה מוגדר, המצלמה תוכל להבחין אם הרכב שנכנס הפעיל אמצעי תשלום, הפיקוח יקבל התראה על רכבים שלא הפעילו פנגו וסלופארק. אחרי זמן שהמועצה תגדיר הפקח יכול לגשת ולתת את הדוח.

יהונתן - אם המערכת אוטומטית ויעילה למה לא עד הסוף וירשמו את הדוח גם?

אסף - יש מערכת אחרת שהיא יכולה לעבוד על אדום לבן וחניית נכה, מצלמים את הרכב והדוח מגיע הביתה, אבל בכחול לבן החוק מחייב להניח את הדוח על הרכב. בנוסף, רצינו לבדוק אזור שאסור לחניה, ולהפוך אותו לאזור שאפשר להגדיר אותו כ 20 דק' זז או 20 דק' חניה, תלוי כמה זמן מגדירים לאזור החניה המצלמה תדע לצלם אחרי הזמן המוגדר לשלוח דוח אוטומטי לרכב. נעלה את עידן רומי סמנכ"ל חברת מילגם והוא יכול להסביר יותר על התוכנית.

עידן מציג ומסביר את מערכת האכיפה במצלמות את יתרונות המערכת.

- מאפשרת לרשות לדעת בכל זמן נתון כל מה שקורה בחניון פר מקום חניה ובונה פרופיל ביחס לרכב שחונה שם. מאפשרת לפקח לאתר את הרכבים שצריכים לשלם מבלי שיבדוק את כל הרכבים בחנייה עובדה שמייעלת וחוסכת זמן עבודה לפקח. התייעלות השירות לאזרח המערכת- יודעת לשלוח מסרון למי שיש מנוי פנגו/סלופארק.

מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il



עמית- איך בונים דטה בייס?

עידן- כל מערכת אכיפה יש יכולת לגישה למאגר שנשתל לשרת, של פנגו, סלופארק ושרת של משרד התחבורה לקובץ נכים שזה מתעדכן כל יום וגם שרת של תושבי רמת ישי.

עמית- באותה מידה אני יכול לזהות רכב של תושב רמת ישי ולא לחייב אותו?

עידן- אם ברמת ישי יש מאגר של תווי תושב ואם מספקים איזו הטבת חניה לתושבים אתה יכול.

שלומי- אם יכנס רכב חשוד או גנוב זה מתריע?

עידן- מכיוון שהמשטרה לא משתפת את הרשויות או את משרד התחבורה, טכנולוגית לו היה את המאגר של הרכבים הגנובים והמשטרה הייתה מעדכנת את זה און ליין והייתה מאפשרת לנו גישה לשם בהחלט כן כמו פנגו וסלופארק.

אסף- אנחנו מעלים להצבעה לצאת לבדיקה של אכיפת חניה באמצעות מצלמות כחול לבן בשלב

הראשון.

בעד : פה אחד.

נגד : /

נמנע : /

החלטה מספר 011-087-2024 אכיפת חנייה באמצעות מצלמות - מאושרת.

שלומי : מי מחליט איפה?

אסף : אנחנו נעשה סיור, אם אתה רוצה להיות בצוות אתה מוזמן, ומי שרוצה לבוא הוא מוזמן.

3.הקמת תאגיד עירוני לאנרגיה

אסף- אחרי הביקור אצל שר התשתיות, למדנו את הנושא ואנו סבורים שיש להקים תאגיד עירוני שיעסוק בתחום האנרגיה, משרד הפנים מעודדים את הקמת תאגיד עירוני לאנרגיה כמובן יש רגולציה, יש חובה שהרשות המקומית תהיה בעלת שליטה 51% ומעלה מהתאגיד שיוקם.

בנוסף היתרון של הקמת תאגיד הוא שצריך להכניס שותף מקצועי בתחום הזה שהוא יבחר במכרז, עלויות ההקמה וההיבט המקצועי יחולו על הזוכה, לדוגמא : הקמת פנלים סולריים, עמדות טעינה, עמדות אגירה אנרגיה תהיה על השותף שנכנס.

מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il



ברגע שהתאגיד יוקם זה יגרום להתייעלות אנרגטית שזה חיסכון בעלות השוטפת של הרשות זה יחסוך הרבה מכרזים ותהיה חלוקת רווחים אחרי החזר השקעה.

שלב ראשון בתהליך אישור הקמת תאגיד עירוני, החלטת מליאה, לאחר מכן אנחנו נצא לתהליך מול משרד הפנים.

יהונתן- כמה זה יעלה למועצה? התאגיד צריך מישהו שינהל אותו?

אסף- זה לא יעלה, הכל על בסיס עובדי רשות או בהתנדבות.

נגה- החברה שאנחנו מתקשרים איתה אנחנו גם שותפים ברווחים שלה.

אסף- זה תאגיד עירוני למטרת אנרגיה, התהליך מוגדר במשרד הפנים הם מאשרים את התוכנית ואז

קובעים את אחוז השליטה. ואם אנחנו נרצה להגדיל את אחוז השליטה של המועצה נצטרך

להשתתף כספית בהקמת התאגיד, בהנחה ואנחנו לא נרצה לשים כסף החברה היא שתביא את

המימון.

הצבעה על הקמת תאגיד עירוני לאנרגיה.

בעד : פה אחד.

נגד : /

נמנע : /

החלטה מספר 011-088-2024 הקמת תאגיד עירוני לאנרגיה – מאושרת.

4. עדכון דו"ח מבקר המדינה

קרן- הרשות מפעם לפעם עוברת ביקורת ממבקר המדינה. המבקר בוחר נושאים עושה מיפוי רשויות פעם לתקופה ומגיע לרשות, בשנה האחרונה פורסמו שני דוחות, האחד בנושא רעש ואיכות הסביבה והשני שהיה מקיף יותר בנושא אחזקה של גני משחקים. היו מספר הערות של המבקר והיו גם דברים שצינו לטובה. אנחנו בשלבים של תיקון ליקויים. ראש המועצה כנס צוות תיקון ליקויים בימים אלה אשר מגבש לוחות זמנים לתיקון הליקויים.

אסף- בהקשר של דוח הרעש ההצטרפות לאשכול נתנה מענה לתיקון הליקוי.

מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il



בתחום גני המשחקים יש לנו חברה שהכינה תיק לכל גן ובודקת תקינות והנושא הזה תוקצב בתקציב של 2024.

5. עדכון נציגי ועדת ערר

אסף- מחליפים יו"ר ועדת ערר לארנונה על פי חוות דעת של היועץ המשפטי של תאגיד המים. עו"ד מיכל ניסן מכהנת כחברת דירקטוריון בתאגיד המים, לבקשתם ולאחר בחינה משפטית, קיים חשש של ניגוד עניינים לכהן כיו"ר בוועדה או בכל ועדה שהיא ברשות ואנחנו נאלצים להחליף אותה. אנחנו רוצים למנות במקומה את עו"ד רונן עקיבא.

יהונתן- מה תנאי סף?

אסף- עורך דין עם 5 שנות ניסיון בתחום.

בעד: 6 (אסף, מיקי, שלומי, אורי, מיכאל, עמית).

נגד: 2 (יהונתן, אתי).

נמנע:

החלטה מספר 011-089-2024 החלפת מיטל ניסן ברונן עקיבא כיו"ר ועדת ערר- מאושרת.

7. עדכון נציגים בוועדות

אסף- להוסיף את אלדד תותיה בוועדת חינוך מתוקף תפקידו כמנהל הרשות לביטחון קהילתי.

בעד: פה אחד.

נגד: /

נמנע: /

החלטה מספר 011-090-2024 עדכון נציגים בוועדות מאושרת.

6. אישור פרוטוקולי ועדות

אסף- הועבר אליכם כל הפרוטוקולים של הוועדות האם למישהו יש שאלה או הערה, אם לא, אנחנו נאשר את הפרוטוקולים.

יש לי סעיף כיו"ר ועדת הנצחה אני רוצה שנדון ונדבר עליו ונקבל החלטה, הסוגייה היא כשעושים

מקום הנצחה האם הרשות תשתתף בעלות ההקמה של המקום? אם כן, בכמה.

מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il



מכיוון שזה קשור לכספים אז צריך להגיע למליאה.

יונתן- אפשר לפרט יותר?

אסף- בגלל שאין קריטריונים אנחנו צריכים לקבוע ולהגדיר את הקריטריונים.

האם הרשות צריכה לקחת חלק בעלות מעבר לתת את מקום ולהכין את התשתיות.

אנחנו צריכים לקבוע קריטריון של רף עליון לוועדת הנצחה לאשר, במידה והבקשה יותר מהרף

הזה תגיע לפתחה של המליאה.

יונתן- אני רוצה לראות את הקריטריונים לפני שאני דן על מה אנחנו מצביעים.

אסף- זה אושר בוועדת ההנצחה האחרונה ואין לי כרגע את הקריטריונים.

שלומי- צריך להביא את הדיון והקריטריונים למליאה.

עמית- צריך לקבוע מראש בתקציב.

אסף- אנחנו נכנס ועדת הנצחה נביא המלצה ונביאה לאישור.

הצבעה על אישור פרוטוקולי ועדות.

בעד : פה אחד

נגד : /

נמנע: /

החלטה מספר 2024-091-011 אישור פרוטוקולי ועדות- מאושרת.

8. הגדלת תב"ר מקלטים

אסף- אישור של משרד השיכון על הגדלת תב"ר מקלטים הצבעה על העלאת לסדר היום.

בעד : פה אחד.

נגד : /

נמנע: /

החלטה מספר 2024-092-011 העלאת אישור הגדלת תב"ר מקלטים לסדר יום – מאושרת.

מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il



אסף- קבלנו ממשרד השיכון הגדלה של 200 אלף שקלים לטובת הצטיידות למקלטים יש תוכנית עבודה

של המקלטים שאנחנו מבצעים בימים אלה.

הצבעה על אישור הגדלת תב"ר מקלטים.

בעד : פה אחד.

נגד :

נמנע :

החלטה מספר 011-093-2024 הגדלת תב"ר מקלטים – מאושרת.

אסף- יש בקשה מהמנכ"ל להעלאה לסדר היום.

עובד שהתקבל לעבוד במועצה והוא עצמאי, וצריך אישור לעבודה נוספת למספר חודשים.

הצבעה על העלאה לסדר היום :

בעד : 6 (אסף , מיקי, שלומי, אורי, מיכאל, עמית).

נגד : 2 (יהונתן, אתי).

נמנע :

החלטה 011-094-2024 אישור להעלאה לסדר היום- נדחתה.

9.עדכוני ראש מועצה

- פארק כליל החורש קיבלנו אישורים ממכון התקנים, נקבע מועד לפתיחה חגיגית של הפארק.
- יחידת אלפי"א של פיקוד העורף התמקמה בישוב הם צוות של הנפה- מהנדסים, רופאים לעזרה ליחידת הסע"ר.
- אנחנו בעיצומם של שיפוצי קיץ בכל מוסדות החינוך במקביל לקייטנות, בייס ארזים עבר שיפוץ מסיבי, נפתחו חצרות, כניסות חדשות, תאורת לד, הוחלפה כל התקרה במבנה הדו קומתי, קווי ביוב, ניקוז. בייס שדות אנחנו נערכים לפתיחה כיתת חינוך מיוחדת תקשורתית מתחת לאולם הספורט.
- ב 22.08.2024 מתקיים ערב עובדים ואתם מוזמנים.

מועצה מקומית רמת ישי

רח' חלמית 2, רמת ישי | טל' 04-9039800

ת.ד. 667 רמת ישי 3009500 | www.ramat-yishay.co.il



- פיילוט צהרונים, מגייסים רכזת צהרונים הפיילוט מתקיים באשכול נרקיסים.
- במרכז הקהילתי נבחרה הנהלה חדשה של נציגי ציבור לאחר הבחירות נברך את החברים החדשים.
- ב 12.09.2024 יש בימת פיס בברכה.
- מ 11.09 עד 14.09 מתקיים פסטיבל סרטים, אדם וטבע ברמת ישי.

הישיבה ננעלה בשעה: 20:51
רשמה פרוטוקול: סמאח גואמיס

בכבוד רב,


אסף אושרלונדר
ראש המועצה המקומית
רמת-ישי


איציק זכאי
מנכ"ל המועצה