



30.5.23

פרוטוקול ועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 30.5.23

חברי ועדה:

מר מושיקו ארז - ס/מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי - ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד דוד אלאשבילי - ממונה תחום בכיר למשפט מנהלי וחבר ועדה
שירלי שלום - מרכזת הוועדה

מוזמנים על פי סדר הנושאים:

מר איציק שמוקלר - רשם הנכסים וחשב אגף הנכסים, מינהל הנהלה
גב' רחל אשר הרוש - ס/אדריכלית העיר, מינהל תכנון ובניה
גב' רונית ספו - חשבת מינהל תכנון ובניה
גב' נעה בוקריץ - חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה

1. מינהל הנהלה – אגף נכסים

ליווי שמאי כלכלי של בחינת עסקת רכישת "מתחם הקולנועים" גוש 3935 חלקות 14, 103-104,

רח' הכרמל 18

שם היועץ: שחר מדינה

הצעת מחיר: 18,000 ₪ + מע"מ

איציק שמוקלר: בשנת 2016 ליווה השמאי שחר מדינה את הנכס הן בהיבט של הליך בחינת רכישת המתחם והן בהיבט הפקעת חלקה 104 בגוש 3935. כעת בעלי הזכויות פעם נוספת מבקשים למכור את המתחם לעירייה. הצעתם דרך נציגם עו"ד רוני בר מורכבת מאופציות מכירה מורכבות בהיבטי הקניין והתכנון. מכיוון שמר מדינה בקיא בהיבטי הנכס ונחשף להתנהלות עבר (ישיבות/פגישות/בתי משפט/גישורים) מול בעלי הזכויות האגף ממליץ לקבל את הצעת המחיר יחידה זו.

רויטל שרעבי: דווקא בפרויקט הזה, לדעתי, אין איזה שהוא יתרון לשמאי הזה על פני כל שמאי אחר שיכול לעשות בדיוק את עבודת השמאות שמו שהוא יעשה. אבל מפאת הסכום שהוא לא גבוה לא הייתי מבקשת לעשות הליך הצעות מחיר.

מושיקו ארז: שמו של השמאי הולך לפניו והוא עושה לנו עבודה מאוד רצינית בראיה שמבינה עירייה ברמת אליהו. מדובר בסכום לא גבוה ואם האגף טוען שהוא מכיר את עולם התוכן ומכיר אינפורמציות וכתוצאה מכך העבודה תתקדם יותר מהר אני לא רואה מניעה לאשר.

החלטה – הוועדה מאשרת.



2.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

פניה מחוץ למאגר העירוני למנהלי פרויקטים לתב"ע מסווח 24

יועצים מוצעים:

אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ

לוג- ניהול פרויקטים בע"מ

אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ

יאיר אביגדור- אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ

סיטילינק השקעות בע"מ

ד. שיליאן הנדסה בע"מ

נעה בוקריץ: אנחנו מבקשים את אישור הוועדה לפנות מחוץ למאגר למנהלי פרויקטים לתב"ע 24. הנושא עלה בוועדה הקודמת ב- 2.5.23 ונתבקשנו לפנות לייעוץ משפטי ע"מ לקבל חוות דעת משפטית בנושא.

מושיקו ארז: מדובר במשימת תכנון ארוכה ורחבה.

נעה בוקריץ: בחוות הדעת של דוד היועץ המשפטי מפורטות כל הסיבות למה נדרשת פה מיומנות מיוחדת.

רויטל שרעבי: קראתי את חוות הדעת של דוד שהיא מאוד מפורטת ומנומקת ובנסיבות חוות הדעת הזו אני מאשרת את הבקשה.

החלטה – הוועדה מאשרת.

מאשרים:

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס/גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד דוד אלאשבילי, ממונה תחום בכיר למשפט מנהלי וחבר ועדה _____

העתקים:

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלט מואה - מבקרת העירייה

גב' קרן ברק - גזברית העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות