



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

1

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/2026

שהתקיימה ביום ד', 4.2.2026, י"ז בשבט תשפ"ו

נוכחים:

מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
גב' מרגריטה ניקולשינה	-	חברת מועצת העיר
גב' יבגניה צ'רנומורדוב	-	חברת מועצת העיר
גב' איזולדה צ'ירינסקי	-	חברת מועצת העיר
גב' ילנה גיטמן	-	חברת מועצת העיר
מר בני בן דוד	-	חבר מועצת העיר
עו"ד דוד אברקי	-	חבר מועצת העיר
מר אמיר ווסקו	-	חבר מועצת העיר

נוכחים:

עו"ד יוסי אוחנה	-	מנכ"ל העירייה
מר אלכסנדר צ'רניאקוב	-	אדריכל העיר
עו"ד יעקב שבת	-	הלשכה המשפטית
גב' פנינה ביטון	-	ע/רה"ע ומזכירת מועצת העיר

על סדר היום:

1. שאילתה של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו בנושא חיובי ארנונה. מצ"ב.
2. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו בנושא מאבק עירוני בוונדליזם וגרפיטי במרחב הציבורי. מצ"ב.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

2

3. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו בנושא העמדת רכבים על הכביש בציר שד' ירושלים בשבתות וחגים. מצ"ב.
4. אישור סגירת חשבון הורים ישן של בית הספר "עלומים" אשר התנהל עד כה בבנק הפועלים, סניף 743 והעברת היתרה לחשבון הורים שנפתח בבנק לאומי, סניף 900. מצ"ב.
5. אישור השתתפות בהוצאות משפטיות של חבר המועצה, מר אמיר ווסקו, לפי נוהל השתתפות הרשות המקצועית במימון הוצאות משפטיות לנבחרי ציבור (כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2004). מצ"ב.
6. אישור הצטרפות עיריית קריית ים כמגישה בתוכנית 352-1404128 התחדשות עירונית הנרייטה סולד/שדי ירושלים. מצ"ב.
7. אישור הצטרפות עיריית קריית ים כמגישה בתוכנית 304-1537505 ה תחדשות עירונית רוברט סולד קריית ים. מצ"ב.
8. אישור הגשת התנגדות לתוכנית 3040860023 הקמת שובר ובר גלים לחופי קרית חיים. מצ"ב.
9. אישור תבייר מס' 2602 הקמת מבנה משטרה ע"ס 2,304,055 ₪. המימון : קרן קיימת לישראל. מצ"ב.
10. אישור תבייר מס' 1062 שיפוץ אולם תרבות עייס 572,674 ₪. המימון : 400,000 ₪ השתתפות משרד התרבות והספורט. 172,674 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה. מצ"ב.
11. אישור שינוי מס' 4 שינוי מקורות מימון לתבייר מס' 1312 הקמת גני ילדים בשכונת גלי ים ע"ס 11,725,181 ₪. העדכון : תוספת בסך 118,922 ₪ השתתפות משרד החינוך והפחתה בסך 118,922 ₪ מהכנסות מקרן היטלי השבחה.
12. אישור שינוי מס' 22 הגדלה לתב"ר מס' 1845 פיתוח שכונת גלי ים. סכום קודם עמד ע"ס 64,163,829 ₪, התוספת בסך 6,204,995 ₪ הכנסות מקרן ייעודי מרשות



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

3

- מקרקעי ישראל. הסכום החדש עומד עייס 70,368,824 ₪. מצ"ב.
13. אישור תב"ר מס' 2532 שיפור המוכנות לחירום 2025, ע"ס 192,000 ₪.
השתתפות: משרד הפנים. מצ"ב.
14. אישור תב"ר מס' 2533 נווה חוף שלב ב' פיתוח שכונת שירת הים ע"ס
9,600,000 ₪. המימון: 4,451,705 ₪ רשות מקרקעי ישראל. 5,148,295 ₪
הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל. מצ"ב.
15. אישור שינוי מס' 1 הגדלה לתב"ר מס' 2514 גינון פיתוח ושדרוג גן סולד.
הסכום הקודם עמד ע"ס 2,500,000 ₪. התוספת בסך 760,000 ₪. הסכום החדש
עומד ע"ס 3,260,000 ₪. ההסבר בגוף התב"ר. מצ"ב.
16. אישור שינוי מס' 8 שינוי במקורות המימון לתב"ר מס' 2110 הקמת ביי"ס 18
כיתות ואולם ספורט בשכ' גלי ים. העדכון: תוספת בסך 1,918,150 ₪. השתתפות
משרד החינוך והפחתה בסך 500,000 ₪ מהכנסות מקרן מכירת נדל"ן. הסכום
החדש עומד ע"ס 27,437,24 ₪. מצ"ב.
17. אישור שינוי מס' 3 הגדלה לתב"ר מס' 2504 פיתוח תשתיות מבוני ציבור 2024.
סכום קודם עמד ע"ס 956,017 ₪. התוספת בסך 129,951 ₪. הסכום החדש עומד
ע"ס 1,085,968 ₪. פירוט בגוף התב"ר. מצ"ב.
18. אישור שינוי מס' 2 הגדלה לתב"ר מס' 2063 הקמת פארק אתגרי. סכום קודם
עמד ע"ס 2,000,000 ₪. התוספת בסך 450,000 ₪. הסכום החדש עומד ע"ס
2,450,000 ₪. ההסבר בגוף התב"ר. מצ"ב.
19. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2026. מצ"ב טבלה:

תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
2311	פיתוח נופי	25.4.23
2224	נגישות אקוסטית ביהייס אמירים	23.1.23

9.9.24	נגישות אקוסטית ביהייס גלים	2411
18.8.23	נגישות אקוסטית ביי"ס עלומים	2328
3.10.19	ביי"ס אורים הנגשת כיתה לליקויי שמיעה	1917
7.10.24	נגישות אקוסטית ביי"ס אמירים	2413
17.1.24	שינוע 2 ח"ל ביבילים עבור מוס"ח ביי"ס אמירים	2358
6.8.25	שיפוצי קיץ 2025	2518
16.6.20	תכנון והסדרה גיאומטרית צומת הפלמ"ח	2037
11.5.21	עבודות פיתוח לפרויקט נתיב ים	2113
11.7.21	מיזם תאורה חכמה	2116
11.7.21	מיזם דיגיטלי מערכת שו"ב עירונית	2117

פרוטוקול

ד. אבן צור, רה"ע: נוכחים כרגע 8 חברי מועצה כך שיש קוורום לפתיחת הישיבה. אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצת העיר לחודש פברואר 2026. 2/2026.

1. שאילתה של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו בנושא חיובי ארנונה. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: על סדר היום, שאילתה ראשונה של חבר המועצה מר אמיר ווסקו בנושא חיובי ארנונה. מצ"ב. בבקשה אמיר.

א. ווסקו: אני אקריא ואני אחר כך אעבור לעוד כמה דברים. אז הגיעו אלי כמה דוגמאות ועולה כי תקופה לא קצרה נשלחים חיובים עבור חניה לחלק מתושבי העיר שכעת גילו שהחניה שלהם גם גדלה או שהוסיפו חניה נוספת בזמן שאחרים לא חויבו כלל עבור חניה עד לאותו מועד. כמו כן



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

5

ישנם בניינים בהם נוספו שטחים משותפים משמעותיים שהחוב
בסופו של דבר מתחלק בין הדיירים.

אז השאלות שלי ממתי קיים נוהל לחיוב עבור חניה ותוספת שטחים,
ומדוע יש חלקים רבים ברחבי העיר שמשלמים עבור זה כבר תקופה
ארוכה בזמן שיש דיירים רבים שמשלמים רק לראשונה?

האם קיים אישור ממשרד הפנים לבצע גביה שאינה שוויונית? נתתי פה
דוגמא את רח' רוברט סולד בשכונה א' שהם היו מהראשונים לסקר
המדידות, החיוב שם כבר החל בשנת 2021 למיטב זכרוני, כאשר
מקומות אחרים לא חויבו.

האם יש אישור מועצה שאישר את הגביה החלקית הזו? איך יתכן מצב
שאלו שכבר משלמים על חניות מגלים שהחניה שלהם גדלה? תיכף
אנחנו נדבר על זה כי הבנתי כמה דברים.

האם העיריה פועלת עפ"י נוהל אחיד לכלל התושבים בכל רחבי העיר?
ומה הבסיס המשפטי והמקצועי לחיוב דיירים בגין הוספת שטחים
משותפים שחולקו בין כלל הדיירים והדירות בבניינים?

עכשיו אחרי שהקראתי את הנוסח של השאלתה ראיתי בעצם באתר
שחל איזשהו שינוי בהצגה של צו הארנונה שבצו 26 יש התייחסות
לשטח משותף ואחרי כמה זמן זה כבר לא הופיע, זה ירד החלק הזה.
אז זה שינוי מבחינתי מה שאני רואה שהוא משמעותי. השאלה אם
בכל זאת מחייבים על השטחים המשותפים האלה או שמוציאים
שוברים מתוקנים לכולם.

ד. אבן צור, רה"ע: עו"ד יעקב שבת, תשובה בבקשה.

עו"ד שבת: אני אענה לחלק האחרון שהוא דיבר על צו ארנונה באתר. מעבר לזה
המנכ"ל יענה לו תשובות. במועצת העיר ביוני אישרתם פניה למשרד



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

6

הפנים לשינוי צו הארנונה והפחתה בסכומים של החיוב, ביטול חניות פתוחות, הפחתה בשטחים משותפים, הפחתה בחיוב מרפסות מקורות וביטול מרפסות פתוחות.

צו הארנונה המותנה פורסם באתר עם ההסברים שנשלחו למשרד הפנים ובאתר היה כתוב צו ארנונה מותנה, כשהכל בפנים היה מסומן בכחול כל השינויים עם הסברים מפורטים. אחרי שמשרד הפנים לא אישר, הצו הוסר ונכנס צו תקף שקיבל גם פה במועצה עם התוספת של 1.36 אחוז שהיה והשינויים לא השתנו, לא השתנה שום דבר מהצו שהיה שנה שעברה ולפני שנתיים, מ-93 אותו צו שקיים וב-93 שינו רק את המלל. הצו העדכני של עיריית קרית ים הוא מ-1987 ולא השתנה, כולל שיטת החיוב.

ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב. יש לך עוד תשובה, יוסי?

עו"ד י. **אוחנה:** לא, אני חושב שיעקב השיב על הכל,

ד. **אבן צור, רה"ע:** המנכ"ל.

עו"ד י. **אוחנה:** רק לענין המדידות,

א. **וויסקו:** אבל יש פה כמה סוגיות, כן? אתם רוצים שאני אתייחס,

ד. **אבן צור, רה"ע:** חכה רגע. תן לו לענות ואחרי זה תגיד איזה סוגיה לא קיבלת תשובה.

עו"ד י. **אוחנה:** לענין השכונות כמו שאמרת א' לסיפא של השאילתה שלך ענה היועץ

המשפטי, זה מובן בצו. זה התיקוף המשפטי של הגביה.

דבר שני, בהתאם להוראות של משרד הפנים החל מסוף שנת 22 נדרשנו לעשות מדידות, כאשר משרד הפנים הוא שהעביר לנו כסף והיינו עושים מדידה כל פעם של פלח אחר בעיר. שכונה, שכונה. נכון לסוף השנה החולפת השלמנו את המדידות בכל רחבי העיר, לכן יש כאלה שקיבלו את זה טיפה לפני, יש כאלה שקיבלו את זה טיפה אחרי.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

7

- א. ווסקו: לא, זה הפרש של שנים בין שכונות.
- עו"ד י. אוחנה: בסדר.
- ד. אבן צור, רה"ע: כי זה זמן לוקח למדוד.
- עו"ד י. אוחנה: לוקח זמן, אתה עושה מדידה, אתה מכין תשריטים,
- ד. אבן צור, רה"ע: אתה נותן לאנשים לערער.
- עו"ד י. אוחנה: נותן לתושבים. הם פונים אליך חזרה עם התשריטים, עם הזה, מגישים את ההערות או ההשגות שלהם ורק אחר כך מכניס למערכת החיוב.
- זה תהליך שלוקח זמן, בגלל זה גם משרד הפנים מעביר לך את זה בקבוצות כל פעם, לא במכה אחת. טיפין טיפין.
- א. ווסקו: עכשיו לפי מה,
- עו"ד י. אוחנה: שניה, ברשותך.
- א. ווסקו: סליחה.
- עו"ד י. אוחנה: סיימנו את התהליך. היתה תקלה ברח' נעמי שמר בקידום, תקלה מחשובית של שני בניינים שגם זה תוקן. לראיה קיבלנו רק 4 השגות שהטריבוניל המשפטי שישב עליהם גם דחה אותן. בדק את התשריטים, בדק את המדידות ואישר.
- א. ווסקו: לפי מה הולכים? לפי המדידות או לפי התב"עות?
- עו"ד שבת: אמיר, אני אענה לך.
- ד. אבן צור, רה"ע: יש לך עו"ד פה, אנחנו לא פועלים,
- עו"ד שבת: אני אענה,
- ד. אבן צור, רה"ע: העיריה לא פועלת.
- א. ווסקו: רגע, אנחנו בדיון. למה ישר עצבים? אנחנו בדיון.
- ד. אבן צור, רה"ע: רגע.
- עו"ד שבת: אני אענה ברשותך.

ד. אבנ צור, רה"ע: לא, לא, הדיון יכול להימשך עד מחר בבוקר.

עו"ד שבת: לא, לא דיון, אני אענה ספציפית. בשביל מה אנחנו פה?

ד. אבנ צור, רה"ע: אני עכשיו עונה. העיריה לא פועלת לא באמצעות ראש העיר ולא

באמצעות חברי מועצה.

א. ווסקו: משרד הפנים. הבנתי.

ד. אבנ צור, רה"ע: אין שום השפעה. יש יועצים משפטיים שהם לוקחים את האחריות על

עצמם שאם הם נתנו חיוב יותר, כל תושב רשאי לבוא להתווכח על

המטרים שהוא קיבל ולהוריד את המטרים אם התשריט לא נכון

שהביאו לו, הוא מוריד כי הוא מוכיח את זה שהוא אין לו את

המטרים האלה. הכל עובר דרך משפטי, אף חבר מועצה לא יכול לגעת

בזה, אף פוליטיקאי לא יכול להשפיע על זה. אנחנו פועלים הכל

באישור משרד הפנים. שום דבר לא עובר בלי אישור משרד הפנים. זהו.

עו"ד שבת: עוד משפט ברשותך.

ד. אבנ צור, רה"ע: אתה רוצה לעשות פופוליטיקה? הבאת קצת תושבים כדי לעשות

פופוליטיקה? תעשה. זה בפייסבוק תעשה שאתה תוריד ארנונה ונראה

אם משרד הפנים יתן לך להוריד ארנונה.

א. ווסקו: זה תושבים שעברו את התהליך.

ד. אבנ צור, רה"ע: כן, כן.

א. ווסקו: ויש להם את הזכות המלאה להיות כאן, נוכחים כאן.

ד. אבנ צור, רה"ע: מעניין למה שלחו אותם אליך ולא לעירייה ולא ליועץ המשפטי,

א. ווסקו: זה באמת מעניין.

ד. אבנ צור, רה"ע: היו מקבלים תשובות יותר טובות. לא מפוליטיקאי פופוליסט. הלאה.

א. ווסקו: ברור שזה מה שאתה תגיד.

ד. אבנ צור, רה"ע: כן. אז אני אומר את האמת. אני אומר את האמת, בגלל זה אני לא



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

9

מקבל תביעות דיבה ואחר כך אתה בא להתחנן שישלמו לך את זה.

א. ווסקו: תיכף אנחנו נגיע לסעיף הזה.

ד. אבן צור, רה"ע: בגלל שאתה משקר.

א. ווסקו: תיכף אנחנו נגיע לזה. אל תדאג.

ד. אבן צור, רה"ע: נגיע לזה.

א. ווסקו: נגיע לסעיף הזה.

עו"ד שבת: ברשותך, אני אענה. אף תושב בעיר, לכל תושב בעיר יש זכות להגיש

השגה. אף תושב בעיר שהגיש השגה לא היה מצב שלא קיבל תשובה,

לא 60 יום, המקסימום עם כל העומס שהיה, 20 יום. גם בשטח, גם

לדפוק אצלו בבית, גם לבקר איתו בשטח וגם,

א. ווסקו: בסדר, עזוב. אותי אתה לא תשכנע. יש תושבים שהם יודעים בדיוק

מה,

עו"ד שבת: שיקום תושב שלא קיבל תשובה,

א. ווסקו: עכשיו איך החניה גדלה ואומרים שהולכים לפי הטאבו ולא לפי

התשריט.

עו"ד שבת: עכשיו אני אסביר,

ד. אבן צור, רה"ע: רגע, שניה. אני רוצה לשאול.

עו"ד י. אוחנה: לא נכון. מי אמר לך שהולכים לפי הטאבו?

א. ווסקו: אני אומר לך.

עו"ד י. אוחנה: מי אמר לך שהולכים לפי הטאבו?

א. ווסקו: אני אומר לך. אני ביררתי.

ד. אבן צור, רה"ע: ראיתי שאתה עושה לא. נכון? בוא, תעמוד בבקשה. אני מרשה לך

לדבר כי אף פעם לא פנית אלי ואת לא פנית אלי בענין הזה ואם הייתם

פונים אלי הייתם מקבלים בדיוק את התשובה.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

10

(מדברים ביחד)

ד. אבן צור, רה"ע: בבקשה. רגע, תן לי לשמוע אותו. באהבה.

רוני (תושב): אני גר מ-2015 בקריית ים, מאז שילמתי עד 24 שילמתי לפי דירה של 135 מ'. התוכנית מתאר, ההיתר בניה שלי, הדירה היא 110 מ', שתי חניות, מרפסת מקורה, מרפסת לא מקורה, משטח ומחסן יחד 134.3. כל החיובים שקיבלתי עד יוני 24 עמדו על 135 מ'. בשביל 0.7 מ' לא רציתי לעשות ענין.

החל מיוני קיבלנו מכתב עם הודעה ושטח הבית שלי עלה ל-152 מ'.

עו"ד י. אוחנה: שטחים משותפים.

ד. אבן צור, רה"ע: רגע. אני לא ביקשתי ממך תשובה. הוא יגיד לי.

רוני (תושב): הסתכלתי באתר שלכם על כל צווי הארנונה. לא חל בהם שום שינוי עד 26.

ד. אבן צור, רה"ע: אמת.

רוני (תושב): כולם זהים לחלוטין. זאת אומרת באמצע יולי 24 לא היתה כל סיבה לשינוי, הוספתם 24 מ'.

ד. אבן צור, רה"ע: המדידות.

רוני (תושב): אין מדידות. יש תוכנית מתאר,

עו"ד י. אוחנה: שטחים משותפים.

ד. אבן צור, רה"ע: לא תוכנית מתאר.

רוני (תושב): יש היתר בניה. סליחה, סליחה. יש היתר בניה חתום ע"י משרד המשפטים. צירפתי אותו להשגה, כתוב שמה בדיוק.

ד. אבן צור, רה"ע: אבל היתר בניה הוא על הבית.

רוני (תושב): לא על הבית, כתוב כל השטחים.

ד. אבן צור, רה"ע: רגע.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

11

עו"ד י. אוחנה: בלי שטחים משותפים.

רוני (תושב): כל השטחים הציבוריים.

ד. אבן צור, רה"ע: רגע, נשמה שלי, אם תגיד לי שבשטחים המשותפים, בלובי של הבניין,

בקומה שלך יש הול?

רוני (תושב): כן.

ד. אבן צור, רה"ע: אתה מדדת אותו?

רוני (תושב): לא מדדתי.

ד. אבן צור, רה"ע: לא. אז עד עכשיו נהנית שלא מדדו ולא עשו. בא משרד הפנים אומר לי

אתה גובה לא נכון משנת 84, לא משנת 2000. משנת 84 לא גובים נכון

אצלכם, אני רוצה לעשות משרד הפנים מדידות אצלכם. אז אליך

הגיעו ב-2024, ביוני 2024, גמרו את המדידה, שלחו לך תשריט הביתה,

אמרו לך אם אתה רוצה להתלונן, תתלונן. אנחנו הלוואי והיינו

מוצאים שזה פחות כי אני כל היום התווכחתי מול משרד הפנים על

הנושא הזה.

רוני (תושבת): אז תן לי רגע לענות לך.

ד. אבן צור, רה"ע: אני אומר לך את האמת.

רוני (תושב): קיבלתי מכתב ללא שום תשריט, ללא שום דבר והשטח עלה ב-24 מ'.

ד. אבן צור, רה"ע: כולם קיבלו תשריט.

עו"ד שבת: לא, לא, לא. לא מכתב. לא מכתב, שומת ארנונה. קיבלת שומת ארנונה

עם תשריט.

רוני (תושב): לא היה שום תשריט ביולי 24. קיבלנו רק מכתב והיה כתוב שטח

הדירה הגיע עכשיו,

ד. אבן צור, רה"ע: ראית שנוסף לזה שטח משותף. זה הדבר היחיד.

רוני (תושב): רגע, בצו ארנונה לא היה שום דבר.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

12

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, בצו ארנונה כתוב רק דבר אחד ברוטו.

רוני (תושב): ברוטו ברוטו.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה יודע,

עו"ד י. **אוחנה:** זה הפירוש.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אני לא יודע איפה אתה גר, באיזה רחוב?

רוני (תושב): אני גר באירוס 7.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אירוס 7. תשמע, אירוס זה פסגות ים שמזמן זה כבר בנוי ונהנו כולם

מאי מדידה, מאי הכל כי משרד הפנים לא נכנס בנו. עכשיו הוא נכנס

גם במוצקין, הם מודדים את מוצקין. אבל לא משנה. אני רק אומר לך

שגלי ים, הבניינים החדשים, כולם יש להם, כל אחד יש לו דירה 120

מ', מקבלים 170 מ'. הם משתגעים גם הם, הוסיפו להם את החניות.

הוסיפו להם את התת קרקעי, את הלובאים הגדולים, את כל

השטחים,

א. **ווסקו:** זה לא הוסיפו, זה אתה הוספת.

ד. **אבן צור, רה"ע:** מדרגות, חדר מדרגות.

א. **ווסקו:** אתה, אתה הוספת. לא הוסיפו.

ד. **אבן צור, רה"ע:** הוסיפו להם,

א. **ווסקו:** אתה, אתה הוספת.

עו"ד **שבת:** צו הארנונה,

א. **ווסקו:** צו ארנונה זה פה, אתם קבעתם את צו הארנונה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל אני צו ארנונה לא קבעתי.

א. **ווסקו:** אז קום תילחם. קום לכנסת, תגיד למשרד הפנים,

ד. **אבן צור, רה"ע:** נלחמתי. נלחמתי וכתבת,

א. **ווסקו:** לא נלחמת, לא ראיתי אותך הולך לשמה ונלחם.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

13

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. בסדר. אוקי. תודה.

רוני: עוד שאלה.

ד. אבן צור, רה"ע: אני מרשה לך. אני מסמיך אותך לך תילחם,

א. ווסקו: לא, אל תסמיך. תבוא, אני אלך איתך ביחד. אני אלך איתך ביחד. בוא

נלך ביחד. לא לבוא לפה לאשר כל פעם מדידות,

ד. אבן צור, רה"ע: אני לא צריך אותך איתי,

א. ווסקו: ולהיכנס לכיס.

ד. אבן צור, רה"ע: אתה לא מוסיף לי כלום.

רוני (תושב): כב' ראש העיר, בצו הארנונה של 26 הוספתם בטיוטה, בטיוטה זה

היה, עכשיו זה נמחק. אני פשוט הורדתי את זה מהאתר, כששלחתי

את ההשגה צילמתי את המסך וראיתי ששמה יש את השטח המשותף

שנוסף ומתחלק ל-54 דיירים אצלנו. בצו הארנונה האחרון הפורמלי

שלכם באתר אין יותר את השטח המשותף.

עו"ד שבת: אנחנו הגשנו בקשה,

ד. אבן צור, רה"ע: הגשנו בקשה להוריד אותו.

רוני (תושב): שניה, שניה.

ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו הגשנו בקשה,

רוני (תושב): הבנתי. וקיבלתם שלילה.

ד. אבן צור, רה"ע: קיבלנו שלילה. כל העיריות קיבלו שלילות, לא רק אנחנו. כל העיריות

שביקשו לשנות קיבלו שלילה.

רוני (תושב): והסיבה לשלילה,

עו"ד י. אוחנה: ומשרד הפנים שלח לך מכתב, שלח מכתב לעירייה אל תפנו למשרד

הפנים, זה החשב הכללי, אל תפנו למשרד הכללי כי אין ביכולתו של

משרד הפנים לבצע שינוי בצו הארנונה אלא רק השרים. אז אל תפנו



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

14

אפילו.

רוני (תושב): קיבלתם שלילה. השלילה היתה על שני גורמים, אחד על ההפחתה, הם לא מאשרים לכם הפחתה. אבל מצד שני הם לא מאשרים לכם את הסיווג ואת העלייה של,

ד. **אבן צור, רה"ע:** שינוי סיווג.

רוני (תושב): הם לא הסכימו לזה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** נכון.

רוני (תושב): כתוב חד משמעית שלא. ומה שהם אומרים שהחוק אומר שמותר לכם להעלות ב-1.6 אחוז, טייס אוטומטי. תכל'ס אם אני מסתכל היום העליתם לי ב-30 אחוז, מ-25 ל-26,

ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה צודק. לא,

רוני (תושב): ומ-24 העליתם ב-50 אחוז.

ד. **אבן צור, רה"ע:** בגלל שהוא קיבל תוספת מטרים שקיימים.

רוני (תושב): אני משלם על 174 מ' וכולה הדירה שלי עם המרפסות, עם הכל, עם כל ההצמדות האפשריות,

ד. **אבן צור, רה"ע:** 134.3.

רוני (תושב): אז איך אתה מסביר את זה? זה עליה עצומה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אני יודע. ואני ממש צר לי על זה, באמת אני אומר לך, אני כואב לי, יש

לנו כסף לעירייה, לא צריכים יותר, המדינה גם נותנת לנו הרבה כסף,

אבל אם הייתי יכול להוריד את זה, אני הגשתי בקשה, הקמתי ועדה

פה להוריד את השטחים המשותפים, שלחנו מכתב וביקשנו, אני

ביקשתי משר הפנים בעצמו שהוא יתערב בזה. הוא אומר לי אם אני

משנה לך אני משנה לכל העיריות. יש צו הקפאה בכנסת של כל

הסיווגים של העיריות ושל כל הזה כי הם רוצים לעשות חוק אחד

לכולם. זה לא קיים לכולם אותו דבר, יש אחד לוקח ברוטו, יש אחד נטו, אבל הצו שלנו זה מה שהוא עשה בשנת 84, קבעו צו ולא הבינו מה הם כותבים אפילו, שהם מחייבים שטחים משותפים בטעות.

רוני (תושב): תכליס האישור הנוכחי, תכליס האישור הדחיה היא מדברת על זה שאסור לכם להגדיל את השטח. אסור להוסיף אני צירפתי את זה גם להשגה.

ד. אבן צור, רה"ע: לא. המדידה האמיתית צריכה להיות לפי צו הארנונה הקיים שלכם.

עו"ד י. אוחנה: ברוטו ברוטו.

רוני (תושב): אבל הנה צו הארנונה שלכם בכלל לא מדבר על שטחים משותפים.

עו"ד י. אוחנה: המילים ברוטו ברוטו.

רוני (תושב): הוא מדבר רק על שטח הדירה, הוא מדבר על המרפסות המקורות, הלא מקורות, על מחסן ועל חניות.

ד. אבן צור, רה"ע: אני גם את זה נתתי לעו"ד הכי טובים בארץ, תביא לי עו"ד אחד שיגיד

לי שאני יכול להוציא את השטחים המשותפים לפי צו הארנונה, אני עושה את זה. תביא לי עו"ד, אני אשלם לו.

רוני (תושב): אבל זה מה שכתוב. לא צריך עו"ד.

עו"ד י. אוחנה: צריך לקרוא את הצו. כתוב קירוי חיצוני.

רוני (תושב): בצו לא כתוב שאתה צריך את השטחים האלה.

ד. אבן צור, רה"ע: איפה כתוב? תראה לי.

עו"ד י. אוחנה: כתב קירוי חיצוני.

רוני (תושב): הנה, אתה רוצה אני אראה לך את הצו. צילמתי אותו.

עו"ד י. אוחנה: בצו ארנונה כתוב קירוי חיצוני.

ד. אבן צור, רה"ע: אבל זה הבניין. של הבניין.

עו"ד י. אוחנה: את היית אצלי, הסברתי לך.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

16

רוני (תושב): הנה זה צו הארנונה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אני קראתי אותו 10 פעמים,

רוני (תושב): אז הנה, אני מראה לך. שטח משותף, זה בצו הארנונה הקודם,

הטייטה שהגשתי אותה וזה בצו הסופי החדש, אין את זה,

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, זה הישן.

רוני (תושב): לא, זה לא הישן. זה החדש.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל זה משנת 84. רצינו לשנות, לא נתנו לנו, אמרו לנו זה פסול, זה,

רוני (תושב): מצוין.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אז בוא תראה לי איפה המילה שאין לי שטחים משותפים.

רוני (תושב): הנה תסתכל.

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא בזה.

רוני (תושב): זה החדש.

ד. **אבן צור, רה"ע:** זה תיקון שרציתי.

רוני (תושב): ולא קיבלת אותו.

עו"ד שבת: לא קיבלנו אותו.

רוני (תושב): אז הנה זה החדש. אתה רואה? תסתכל, רק שניה. רק שניה, תקשיב לי.

תסתכל, אתה רואה הגדרות לצורך חישוב ארנונה? שטח מגורים, שטח

מגורים. עליות גג, עליות גג. מרפסת מקורה, מרפסת פתוחה, חניה.

נגמר העניין.

עו"ד שבת: לא נגמר. יש הגדרה.

רוני (תושב): זה מה שביקשתם וזה החדש, לא אישרו לכם את זה. את זה לא אישרו

לכם.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקי. אז תקרא את כל זה, מה זה שטח,

רוני (תושב): שטח דירה, כולל קירות פנים וחוף. זה הדירה.

ד. אבן צור, רה"ע: לא, כולל הכל. תקרא הכל.

רוני (תושב): כולל מטבח, שירותים, ממ"ד, הול, מקלחת. חדר, סככה, מבנה עזר

וכל שטח המשמש את הנכס ו/או המחזיק בו בין,

ד. אבן צור, רה"ע: כל שטח המשמש את הנכס. זה ברור לך, זה גמרת.

רוני (תושב): לא, אבל זה בדירת המגורים. זה לא שטח בחוץ.

ד. אבן צור, רה"ע: מגורים, מגורים.

רוני (תושב): מגורים. אני לא גר בלובי.

ד. אבן צור, רה"ע: יפה. איך אתה מגיע לבית שלך? איך אתה מגיע,

רוני (תושב): ברגל.

ד. אבן צור, רה"ע: ברגל. עולה במדרגות?

רוני (תושב): במעלית.

ד. אבן צור, רה"ע: במעלית. כל שטח, יש לכם גם מדרגות, אין לכם רק מעלית, נכון?

רוני (תושב): נכון.

ד. אבן צור, רה"ע: אז כל שטח שמשמש את דירת המגורים שלך זה,

עו"ד שבת: זה נחשב חלק מדירת המגורים.

ד. אבן צור, רה"ע: כל עו"ד שלקחתי, התחננתי אליו, אמרתי לו תראה לי איפה שטח

משותף. אני איתך, נשמה.

רוני (תושב): אז תגיד לי אז אם ככה למה הייתם צריכים להוריד את השטח הזה?

שזה מה שביקשתם. יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק ויחויב עפ"י

התעריף כשהוא מחולק באופן שווה למספר המחזיקים בו. זה בדיוק

על מה שאתה מדבר ההול, הכניסה, הלובי. את זה נאלצתם להוריד כי

לא אישרו לכם את זה.

ד. אבן צור, רה"ע: לא, מה פתאום.

עו"ד שבת: אתה לא מבין.

רוני (תושב): חד משמעית. אני לא מבין?

ד. **אבן צור, רה"ע:** זה רצינו. רצינו.

רוני (תושב): רציתם ולא קיבלתם את זה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא.

רוני (תושב): לא קיבלתם את זה. זה החדש.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל אתה מסתכל רק על זה. תראה כמה סיווגים רצינו לשנות,

שהחניה תשלם פחות כסף,

רוני (תושב): זה לא אישרו לך. בסדר.

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא אישרו לי.

רוני (תושב): זה אני מסכים.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אני לא רואה מה פה כתוב שיתווסף.

רוני (תושב): הנה, כתוב בדיוק יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק,

ד. **אבן צור, רה"ע:** מה הצו הזה שכתוב שטח שיתווסף, לא הבנתי.

רוני (תושב): זה הורדתם את הטייטה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא, לא.

רוני (תושב): כן, תאמין לי. אני הורדתי את המסך,

ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה רואה נשאר אותו דבר מ-84 כי הם לא משנים, הם אומרים אותו

צו יישאר.

רוני (תושב): נכון.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקי. עכשיו תגיד לי פה איך אני יוצא מהשטח המשותף.

רוני (תושב): הנה,

ד. **אבן צור, רה"ע:** תעזוב את זה.

רוני (תושב): לא,

ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל זה מת. אמרת זה,



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

19

- א. ווסקו:** רוני, הוא לא יודע. הוא לא יודע להגיד לך. הוא לא יודע להגיד לך.
- עו"ד שבת:** דוד, פסיקה של בית המשפט המחוזי בחיפה, המנהלי בחיפה סגר את הצו שלנו. על מה הוא מדבר? זה נסגר, זה ברוטו ברוטו. הלוואי ויכולנו לשנות את זה כמו שאתה ביקשת.
- ד. אבן צור, רה"ע:** לא, לא, תתווכח אמיתי.
- רוני (תושב):** אמיתי.
- עו"ד שבת:** אבל אני אתן לו תשובה בכתב בכל מקרה.
- (מדברים ביחד)**
- ד. אבן צור, רה"ע:** יעקב, מה זה ההתווסף הזה? אני לא יודע.
- עו"ד שבת:** התשובות שלי להשגות הן בין 3 ל-4 עמודים. אין תשובה להשגה שכתוב קיבלתי, לא קיבלתי.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אבל למה פרסמתם, מה זה באתר שפורסם? אני לא יודע מה הוא אומר.
- עו"ד שבת:** מי שלא יודע לקרוא זו בעיה אחרת. גם לקרוא משפטית צריך לקרוא.
- רוני (תושב):** פה 1,500 מ' מחולקים ל-54 דירות,
- (מדברים ביחד)**
- רוני (תושב):** חבר'ה, אני קיבלתי, יש אישור, לא אישור, זה דחיית הבקשה שלכם של משרד הפנים, של המנכ"ל,
- עו"ד י. אוחנה:** דחיית הצעה. דחיית מה שביקשנו. הצו חוזר לקדמותו.
- רוני (תושב):** תסתכל, אתה רואה? זה כמו שהיה לכם ב-22, 23, 24.
- ד. אבן צור, רה"ע:** הודעה בדבר שיעורי ארונה ומועדי תשלום לשנת 2026,
- רוני (תושב):** נכון. זה מה שביקשתם.
- ד. אבן צור, רה"ע:** שטח משותף, מסבירים מה זה שטח משותף שכתוב לך באגרה מה זה שטח, זה כל מה שנלווה.

רוני (תושב): זה ה-1,500,

ד. **אבן צור, רה"ע:** אז איפה ביקשנו? איפה פה הבקשה?

רוני (תושב): אז אני מסביר לך.

ד. **אבן צור, רה"ע:** רק מסבירים לך מה זה שטח משותף.

רוני (תושב): לפי זה עושים את החישובים. תראה, הגדרות לצורך חישוב ארנונה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אם היינו משאירים לך את זה פה, שטח שפונה לכל,

עו"ד שבת: אי אפשר להוסיף הגדרה. זה שינוי צו.

ד. **אבן צור, רה"ע:** כתוב פה, הנה, שטח שמשמש את הדירת מגורים,

רוני (תושב): כבי ראש העיר, זה וזה אותו דבר בדיוק.

ד. **אבן צור, רה"ע:** נו, אז גמרנו.

רוני (תושב): לא, הסעיף הזה שביקשתם,

ד. **אבן צור, רה"ע:** כי הסברנו מה זה שטח משותף בהגדרה.

רוני (תושב): לא הייתם צריכים להסביר כי יש לך את זה פה,

ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה לא הבנת את זה שמה.

רוני (תושב): תסתכל.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל לפני דקה לא הבנת את זה שזה שמה.

רוני (תושב): כי זה לא שם.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אה, זה לא שם.

רוני (תושב): כי זה לא שם, בגלל זה ביקשתם את הסעיף הזה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה טועה.

רוני (תושב): אני לא טועה. אני לא טועה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אז תלך לעו"ד,

רוני (תושב): אני מחכה לתשובה להשגה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה מוכן ללכת לעו"ד? אם היית משפטן הייתי יכול להסביר לך. אבל



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

21

תלך לעו"ד בבקשה שיבוא לפה,

רוני (תושב): אני הלכתי. שלחתי לו את זה, הוא אמר לי מה שאני אומר צודק לא

במאה אחוז, באלף אחוז.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אז שיביא לי חוות דעת. זה הכל.

עו"ד י. **אוחנה:** שיגיש את ההשגה. מצוין.

רוני (תושב): אבל חבר'ה, קיבלתם תשובה ממנכ"ל משרד הפנים שלא אישר לכם

את הסעיף הזה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, אתה לא הבנת. זה לא בכלל בקשה שלנו.

עו"ד י. **אוחנה:** אבל הגשת השגה?

רוני (תושב): הגשתי.

עו"ד י. **אוחנה:** מצוין.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אז תבוא עם העו"ד שלך, עם ההשגה, הכל יהיה בסדר ואני אשלם את

העו"ד שלך. יותר מזה?

עו"ד **שבת:** זה בסדר. הוא יקבל תשובה להשגה בצורה מסודרת.

ד. **אבן צור, רה"ע:** מתחייב לך. אתה יודע שזה כואב, כואב לי על כל אזרח שמשלם עוד

כסף. אני ראש עיר מ-2013,

רוני (תושב): אני בוחר בך גם.

ד. **אבן צור, רה"ע:** רגע, לא קשור.

רוני (תושב): אתה צריך להגן עלינו.

ד. **אבן צור, רה"ע:** ב-2013 עד 2023 לא חויבתם, נכון? עשר שנים לא חויבתם כשאני ראש

עיר. אבל ברגע שמשרד הפנים החליט על מדידות אני לא יכול לעשות

כלום נגד משרד הפנים. אני עובד לפי חוק של המדינה.

רוני (תושב): איך אתה מסביר שמשרד הפנים אמר שכל שנה מעלים טייס אוטומטי

של 1.6 אחוז?

ד. אבן צור, רה"ע: ולא העליתי יותר.

רוני (תושב): אתה לא העלית? 33,

ד. אבן צור, רה"ע: לא. זה המטרים האמיתיים שלך בבית. ככה הם אומרים לפי צו

הארנונה.

עו"ד שבת: גם בנסח הטאבו בצד רשום,

רוני (תושב): ממש לא.

עו"ד שבת: כן. תבדוק.

רוני (תושב): כתבתי לך בהשגה בדיוק את נסח הטאבו.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אני עשיתי את זה כי,

עו"ד ד. אברקי: בנסח טאבו יש לך חלקים ברכוש המשותף,

רוני (תושב): מה הקשר?

עו"ד ד. אברקי: מה זה מה הקשר?

ד. אבן צור, רה"ע: הנה עוד עו"ד יגיד לך.

רוני (תושב): מה הקשר? לא אישרו לכם את הרכוש המשותף.

עו"ד י. אוחנה: הפוך.

עו"ד ד. אברקי: אתה רוצה תבוא אלי, אני אתן לך הסבר בחינם.

רוני (תושב): לא צריך הסבר, הכל כתוב בעברית פשוטה.

עו"ד ד. אברקי: לא, אתה לא מבין.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב.

א. ווסקו: רגע, שניה. יש לי שמה עוד כמה זה. החניות בסביוני ים. בשרטוט

רשום 10.32 ובחיוב רשום 12.5.

ד. אבן צור, רה"ע: זה לבדוק בגביה.

א. ווסקו: אמרו לי שזה לפי הטאבו.

עו"ד י. אוחנה: כל תקופה של 3 חודשים אני עושה סקר עם המודדים מה עשינו, מה



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

23

לא עשינו. בחניות האחרונות עיכבנו את החיוב של חניות בגלל שביקשנו ממשרד הפנים את הבקשה להסיר חניות פתוחות. עשינו סקר חוזר לחניות, 3,000 בתי אב, עשיתי סקר חוזר לכל החניות, כל מי שיגיד שהחניה שלו גדולה יותר ממה שיש לו אמיתי שייך לו בטאבו, שיבוא. אחד. שלחתי 3,000 בתי אב קיבלו שוברים עם חניות. 4 השגות עד היום, הוא עדיין לא הספקתי לענות כי הייתי עם הניתוח ועם הכל, הוא עוד, יש לי אולי עוד 2 השגות.

א. ווסקו: אנשים מיואשים. אתה מדבר על השגות.

עו"ד י. אוחנה: אנשים יודעים, בשנה הראשונה שהיו המדידות קיבלתי 1,170 השגות היו בעיר. כמה עררים, ראש העיר? 3 עררים.

ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו לא שולחים חיובים כדי חס וחלילה לקחת כסף מאנשים. אני אמרתי לכם אני מ-2013 פה, חס על הכסף של כל תושב ותושב.

א. ווסקו: איזה חס? איזה חס?

ד. אבן צור, רה"ע: גם אני בעצמי משלם ארנונה ותאמין לי, אני יודע מה העלות של המחירים בכל דבר במדינה עלו והכל קשה, אני יודע את זה. הנושא של המדידות אני לא רציתי אותו. נלחמתי בו 4 שנים,

א. ווסקו: לא נלחמת. לא נלחמת. לא עשית כלום.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אמיר,

א. ווסקו: מצטער, לא נלחמת.

ד. אבן צור, רה"ע: אתה רוצה עוד תביעת דיבה ועוד פעם תבקש כסף?

א. ווסקו: תתבע. תתבע.

ד. אבן צור, רה"ע: אז תקבל.

א. ווסקו: ואל תגיד שביקשתי כסף,

ד. אבן צור, רה"ע: ביקשת.

- א. ווסקו:** עוד מעט נגיע לסעיף הזה ותגיד מה שאתה רוצה ואני אגיד מה שאני רוצה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** טוב.
- א. ווסקו:** רגע, הוא לא ענה לי על התשובה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** הוא ענה. הוא ענה, אתה רק לא שומע.
- א. ווסקו:** הוא לא ענה לי, זה לא תשובה. כתוב בשרטוט 10.32, למה אני צריך לשלם,
- ד. אבן צור, רה"ע:** תביא אותו שיגיש לפה, יש השגה.
- א. ווסקו:** הבאתי לו כבר.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אז הוא יענה לך. זה מקרה פרטי,
- א. ווסקו:** לא, לא מקרה פרטי. זה מקרה של שכונה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** תביא את זה אליו.
- א. ווסקו:** לא, זה מקרה של שכונה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** הלאה. אין דבר כזה אני אומר לך,
- א. ווסקו:** מה אין דבר כזה?
- ד. אבן צור, רה"ע:** זהו, זה התשובה.
- א. ווסקו:** אין, זה לא תשובה. הוא לא נתן לי תשובה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** זה התשובה שלי.
- א. ווסקו:** הוא לא נתן לי תשובה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** טוב. נמשיך.
- א. ווסקו:** הוא לא נתן לי תשובה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אתה רוצה להפריע?
- א. ווסקו:** אני לא מפריע. אני רוצה לקבל תשובה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אתה רוצה להפריע?

- א. ווסקו: אני רוצה לקבל תשובה.
- ד. אבנ צור, רה"ע: קיבלת תשובה. כל מקרה שיבוא ליועץ המשפטי הוא בודק. זהו.
- א. ווסקו: אבל עוד לא סיימתי גם. לא סיימתי גם.
- ד. אבנ צור, רה"ע: זה התשובה.
- א. ווסקו: לא, שניה. יש פה מישהי שהגיעה שהיא גם צריכה לקבל הנחה לפי התיקון חוק של ח"כ יעקב,
- ד. אבנ צור, רה"ע: שתלך לגביה, יש להם טופס הנחה.
- א. ווסקו: לא, אז היא לא מקבלת. הם לא מקבלים.
- עו"ד שבת: על מה?
- א. ווסקו: על מקרה נוסף של עוד ילד נכה שאומרים,
- עו"ד שבת: יש הנחיה שלי, חוות דעת בגביה, מה-2.1 כל, והוא יודע, הוא היה אצלי,
- א. ווסקו: אני יודע,
- ד. אבנ צור, רה"ע: היא היתה אצלי אותה אישה ואמרתי לה, אבל לא משנה, שימשיך.
- עו"ד שבת: והיא קיבלה,
- ד. אבנ צור, רה"ע: הוא מחפש קולות כל היום, נו.
- א. ווסקו: תפסיק את המופע ליצנות הזה.
- עו"ד שבת: הוא הביא את המקרה,
- ד. אבנ צור, רה"ע: זה מה שאתה עושה כל היום.
- א. ווסקו: זה מה שאני עושה. נכון.
- עו"ד שבת: הוא הביא את המקרה, הוצאתי חוות דעת מסודרת לגביה והם פועלים גם 3 ילדים נכים מקבלים עד 90 אחוז הנחה.
- ד. אבנ צור, רה"ע: טוב, זהו.
- א. ווסקו: אז תוציאו, אז למה אתם לא מפרסמים?

- ד. **אבן צור, רה"ע:** יש פרסום, יש הכל באתר של העיריה.
- א. **ווסקו:** לא, חוזרים אלי אומרים שאומרים להם שצריכים אישור מועצה.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אז שיחזרו אליך. אתה מביא מקרים פרטיים. בבקשה, תביא אותם,
- עו"ד **שבת:** אין דבר כזה.
- א. **ווסקו:** לא פרטי. לא פרטי.
- עו"ד **שבת:** אני כתבתי חוות דעת, לא מישהו אחר.
- א. **ווסקו:** בסדר. אז שמעתם?
- דובר **(צופה):** מותר לי לשאול עוד שאלה על הארנונה?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אני מרשה לך. כן.
- דובר: יופי. תודה. נאמר עכשיו 23 המדידות היו על נטו נטו, ב-24 בא משרד הפנים ואמר לשנות את זה לברוטו ברוטו.
- עו"ד **שבת:** לא, לא, לא. לא. טעות. מאז 87, מאז צו ההקפאה ברוטו ברוטו. לא שונה הצו, אין לנו סמכות וגם למשרד הפנים אין סמכות לשנות את צו הארנונה.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל לא חייבו. לא חייבו ברוטו. אף פעם לא חייבו ברוטו עד שמשרד הפנים בא וביקש מדידות. הצו נשאר אותו דבר.
- דובר **(צופה):** אז אני שואל שאלה. אם ב-24 אני בעצמי פניתי למשרד הפנים וקיבלתי תשובה שזה כתוב בהתאם לחוק גביית הארנונה הינו בסמכות הרשות המקומית בלבד ובהתאם לשיקול דעתה.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקי.
- דובר: תשובה של משרד הפנים. אז זה אתם.
- עו"ד **שבת:** על מה?
- דובר **(צופה):** על הארנונה.
- עו"ד **שבת:** נכון, ארנונה. לא צו הארנונה.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

27

ד. אבן צור, רה"ע: מה שיקול דעתה? איזה שיקול דעת יש לי? במה שיקול דעת? אני יכול מחר, זאת אומרת מה שאתה אומר שאם אני רוצה מחר לחייב אותך בפי 2 אני יכול. אני לא צריך אישור משרד הפנים.

דובר (צופה): לא אותי, את התושבים.

ד. אבן צור, רה"ע: את התושבים. כן, כן.

דובר (צופה): משרד הפנים אומר שזה בשיקול דעתה של העיריה, לא של ראש העיר. לא אמרתי אתה.

ד. אבן צור, רה"ע: אוקי.

דובר: בהתאם לשיקול דעתה.

ד. אבן צור, רה"ע: תקשיב,

דובר: כאילו אתה אומר שזה לא אנחנו, זה משרד הפנים.

ד. אבן צור, רה"ע: גם להעלות קרית מוצקין,

דובר: תן לי לסיים בבקשה.

ד. אבן צור, רה"ע: לא, רק כדי להסביר לך בקטע הזה. קרית מוצקין רצו להעלות את הארנונה ב-10 אחוז במחיר, במחיר למטר. משרד הפנים לא אישר לו. לא אישר לו. אז לא שיקול דעתה של העיריה. זה לא נכון. תלוי מה אתה שואל את משרד הפנים שהוא אומר לך שיקול דעתה.

עו"ד שבת: יש חוק ההסדרים שקובע.

דובר: העלאה מקסימלית האוצר לא מרשה יותר מ-1.6 אחוז בשנה הקודמת והם קוראים לזה הטייס האוטומטי.

עו"ד שבת: גם אסור לנו לשנות הגדרות וסיווגים, אדוני. זה סיפור משפטי מורכב.

דובר: מורכב כן, אבל,

ד. אבן צור, רה"ע: אוקי. מה השאלה עוד?

א. אמילוב: אפשר לראות את המכתב פניה שלך? על מה קיבלת.

- ד. אבן צור, רה"ע:** אני צריך לדעת מה השאלה שלך כדי לדעת על מה הוא ענה לך.
- א. אמילוב:** נכון.
- דובר:** למה פתאום בשנת 24 התחלנו לשלם, היתה לי דירה, לא זוכר,
- ד. אבן צור, רה"ע:** אבל זה מה שהוא שאל אותו דבר. עניתי לו. זה מה שהוא שאל ועניתי לו.
- דובר:** וזה לא אתם וזה לא משרד הפנים.
- ד. אבן צור, רה"ע:** לא, זה משרד הפנים.
- א. אמילוב:** תשלח לי מכתב או שלאבן צור מה שלחת למשרד הפנים ועל מה קיבלת.
- א. ווסקו:** זה לא משנה, תמיד ימצאו לך את הדרך,
(מדברים ביחד)
- עו"ד שבת:** יש חוק.
- ד. אבן צור, רה"ע:** עזוב, הוא לא מבין. הוא רוצה להיות ראש עיר,
- א. ווסקו:** אני לא מבין.
- ד. אבן צור, רה"ע:** והוא לא מבין, חוק אחד הוא לא מבין.
- א. ווסקו:** שדרות ירושלים זה משרד התחבורה. בתי ספר זה משרד החינוך.
- ד. אבן צור, רה"ע:** הוא מוכר מטפי כיבוי אש, זה מה שהוא יודע. מכרתי ב-20 שקל והרווחתי 2 שקלים. הוא רוצה להיות ראש עיר.
- א. ווסקו:** ב"ה, ישתבח שמו לעד, חמסה חמסה חמסה.
(מדברים ביחד)
- א. אמילוב:** באמת, אפשר לקבל מכתב שלך?
- דובר:** אחי, תסתכל. אני עונה הכי קל ופשוט, זה נושא טיפה אחר. שנתיים וחצי אני פונה במיילים וטלפונים שיטפלו בתנים, אף אחד לא מתייחס. אף אחד לא אכפת לו.

ד. אבן צור, רה"ע: אז אני אגיד לך,

דובר: שקט. דממה.

ד. אבן צור, רה"ע: אני קראתי את כל המיילים שלך. אם אתה חושב שאני לא יודע איפה

אתה גר בפנחס נבון וכל פח אשפה עושה לך בעיות, נכון? אני יודע מי

אתה, אני מכיר אותך טוב מאוד. אבל אני אגיד לך משהו, אנחנו תנים

שלחנו ציידים כדי להרוג אותם. קיבלנו כתב אישום על זה, המנכ"ל

שלי ועוד אנשים שקיבלו כתב אישום, אי אפשר להבריא אותם. יש לנו

רפא"ל, בתוך רפא"ל יושבים כל התנים, בלילה הם יוצאים ואנחנו,

דובר: תוציא לי את זה בכתב בבקשה.

ד. אבן צור, רה"ע: ואנחנו מתמודדים עם זה. אם יש לך פתרון שהוא חוקי, אני מוכן

לשמוע עצות.

דובר: למה לא?

עו"ד י. אוחנה: ככה. ראש העיר הסביר לך.

דובר: למה לא?

עו"ד י. אוחנה: אז תקשיב, גם קיבלת תשובה יותר מפעם אחת ממני,

דובר: לא קיבלתי מייל אחד ממך.

עו"ד י. אוחנה: ברשותך, אבל אני לא קטעתי אותך. כמו שראש העיר הסביר נושא של

התנים זה משרד החקלאות.

א. ווסקו: הכל זה משרד,

עו"ד י. אוחנה: רגע, ברשותך.

ד. אבן צור, רה"ע: לא, תציעו. אם תציע לי הצעה לגבי התנים אני מוכן לקבל. אם תגיד לי

לשים להם רעל כדי שימותו,

עו"ד י. אוחנה: זה כמו חזירי הבר בכרמל, אני לא יכול להרוג אותם.

ד. אבן צור, רה"ע: אני מפחד שיתבעו אותי ויכניסו אותי לבית סוהר במדינה הזאת.

עו"ד י. אוחנה: אסור. זה כמו חזירי הבר בכרמל. פעם היה לאקונה בחוק, הבאנו

ציידים. קיבלנו חקירת משטרה, פיצוח של משרד החקלאות כולל קריאה לחקירה שלי, עצרנו. אי אפשר. אני לא יכול לירות בהם. להרעיל אותם אסור לי. זה משרד החקלאות. כמו שראש העיר הסביר,

ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו בדיונים עם רפא"ל איך חוסמים את הענין הזה לגמרי.

עו"ד י. אוחנה: והרט"ג, רשות הטבע והגנים.

ד. אבן צור, רה"ע: בתוך העצים של רפא"ל, הרי אנחנו כבר בנינו, אין לנו כבר חולות

וגבעות של חולות ועצים, נגמר. מנקים הכל ואנחנו בונים כל הזמן מפתחים. אבל רפא"ל עם הגדר שלה, עם כל העצים שיש להם שמה הם מתחבאים בפנים. בלילה הם יוצאים מתחת לגדר, חופרים ויוצאים מתחת לגדר.

אנחנו מנסים להתמודד עם זה מול רפא"ל עצמו. לי אסור להיכנס לרפא"ל כי זה מקום בטחוני או לאף אחד מהעובדים שלנו או אפילו קבלן שאני אביא כדי להוציא את הבעיה הזאת. אני עושה דיונים עם רפא"ל איך להתמודד עם הבעיה של התנים. זה הכל.

עו"ד י. אוחנה: יחד עם רשות הטבע והגנים.

ד. אבן צור, רה"ע: כן, בבקשה.

דוברת: אני אשמח לדעת, אמרת שהוצאת בנושא של הילדים הנכים.

עו"ד שבת: נכון.

דוברת: שנתת להם בעצם הנחיה.

עו"ד שבת: נכון.

דוברת: אנחנו השבוע היינו במחלקה ואמרו לנו שלא ניתן. מה אני צריכה

להגיד להם כדי לקבל,

ד. אבן צור, רה"ע: לא, את לא צריכה להגיד להם.

- עו"ד שבת:** כלום. את לא צריכה להגיד כלום.
- ד. אבן צור, רה"ע:** את פונה ליעקב שבת, הוא מלווה אותך. אני נותן לו הוראה עכשיו,
- א. אמילוב:** לא, לא צריך להיות,
- עו"ד שבת:** לא, זה בסדר.
- ד. אבן צור, רה"ע:** הוא מלווה אותך ואת מקבלת,
- דוברת:** זה לא רק אני. יש עוד אנשים,
- א. אמילוב:** נכון. נכון. זה לא משנה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** לא, בדיוק. אבל יהיה באתר של העיריה שכל אחד יכול לבוא לגביה.
- אין בעיה. זה אני מבטיח לך.
- דוברת:** תודה.
- ד. אבן צור, רה"ע:** עפ"י חוק.
- א. אמילוב:** לא צריך ללוות כל אחד.
- עו"ד שבת:** רק רגע, אני רוצה לתקן ברשותך משהו. בקשות להנחות ביקשו להגיש מה-1.2. בגלל העומס בינואר כל מי שהגיש בקשה להנחה ביקשו שיגישו מ-1.2.
- ד. אבן צור, רה"ע:** לא, אבל זה לא בקשה להנחה. זה אוטומט היא צריכה לקבל.
- עו"ד שבת:** לא, לא, לא.
- ד. אבן צור, רה"ע:** ילד נכה מקבל אוטומט, לא בקשה מסודרת.
- עו"ד שבת:** לא, לא. סליחה. לא. שני ילדים, שלוש ילדים צריך אישורים. ילד נכה אחד, בכל מקרה צריך להביא את האישור מביטוח לאומי, אין אוטומטי.
- א. אמילוב:** אבל יקבלו רטרואקטיבי מינואר?
- עו"ד שבת:** הכל יקבלו.
- ד. אבן צור, רה"ע:** כן, מהיום הראשון.

עו"ד שבת: תמיד, תמיד, תמיד מקבלים,

ד. אבן צור, רה"ע: ותקבלו זיכוי גם בע"ה.

א. אמילוב: בסדר גמור.

3. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו בנושא העמדת רכבים על

הכביש בציר שד' ירושלים בשבתות וחגים. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 3 הצעה לסדר יום של חבר המועצה, מר אמיר ווסקו, בנושא

העמדת רכבים על הכביש בציר שדרות ירושלים בשבתות וחגים. כן.

א. ווסקו: קודם כל צריך לברך על כל השינויים שנעשים לאורך הציר. אנחנו

עדיין עדים למספר תאונות אבל אנחנו רואים שיש מגמה ברורה של

ירידה חדה בכמות של התאונות. ואני חושב שהבעיה הנקודתית הזאת

זה משהו שאנחנו כן צריכים להיכנס לעובי הקורה.

בשבתות ובחגים רכבים שמרשים לעצמם להשאיר את הרכב שלהם

זרוק על הנתבי, אם זה של המטרונית, אם זה בדיוק בכיוון למעבר

לקרית שמואל.

ב. בן ד. עו"ד ד. אברקי: צד שני.

א. ווסקו: לא, לא, בצד שלנו. על הצד שלנו.

ב. בן ד. עו"ד ד. אברקי: זה לא המכוניות של קרית ים.

א. ווסקו: לא יודע, לא מעניין אותי. לא אכפת של מי.

ד. אבן צור, רה"ע: קרית שמואל אין לי סטטוטוריקה עליהם.

א. ווסקו: לא קרית שמואל, בצד של קרית ים.

ב. בן ד. עו"ד ד. אברקי: אפשר לבקש מהפיקוח שיעשו,

א. ווסקו: אני אומר דבר כזה, לא רק זה, אם צריך אפילו חוק עזר עירוני אפילו

שגרר מגיע ולוקח, כי דוח לא פותר את הבעיה. זה לבד לא פותר את

הבעיה, כי כשיוצא השבת הם גם לא באים להזיז את הרכב, הם לוקחים את הזמן. יוצא חג, יוצא שבת ואז כשהם באים ומניעים את האוטו אחרי שיש עיכוב בתנועה והכל, קודם כל זה מפגע בטיחותי. ושתיים, כשהם כבר מניעים ורוצים להשתלב אז זה חלק מהמפגע הבטיחותי הזה שגם עדיין גורם לתאונות.

ב. בן ד. עו"ד ד. אברקי: זה הפיקוח. פיקוח ומשטרת ישראל.

ד. אבן צור, רה"ע: בבקשה גב'.

דוברת: בדיוק ברחוב הזה שבין קפה קפה לבין מאמא שניצל, ה-60 ס"מ שייכים לקרית שמואל,

ד. אבן צור, רה"ע: נכון.

דוברת: והיתר שייך לנו. את זה אני כבר עשיתי שיעורי בית,

ד. אבן צור, רה"ע: אמת.

דוברת: אני לא יודעת אם אתה זוכר, לפני כמה שנים היינו פה עם כל הועד של פסגות ים, ייאמר לזכותך שכל מה שהתלוננו תיקנת אחד לאחד תוך זמן קצר. זה אני מורידה את הכובע שלי.

אבל פה יש בעיה שככה א' אנשים באים מחנים רכבים, לא רק בשישי שבת, רכבים שחוסמים, אלא גם כל יום בבוקר ובצהריים באים אנשים לפרוק את הילדים שלהם בגנים, משאירים דלתות פתוחות, הפקרות. והתאונות שיכולות להיגרם שם חבל על הזמן.

עכשיו אם זה ה-60 ס"מ המדרכה זה של קרית שמואל, היתר זה של קרית ים. אני התחלתי לצלם.

ד. אבן צור, רה"ע: לא, לא, אני מבין מה שאת אומרת. אני צריך להגיע לראש עיריית

חיפה, לעשות הסדרי תנועה שמה גם בצד שלו כי חלק שייך לקרית שמואל שזה עיריית חיפה.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

34

- דוברת:** סליחה שאני קוטעת אותך. דבר אחד פשוט, שם איפה שבתי הספר,
- ד. אבן צור, רה"ע:** של חב"ד, כן.
- דוברת:** יש ניידת משטרה יום יום שמונעת חניה במקומות אסורים. אם פה ישלחו פיקוח ויעמדו כמה פקחים זה לא יקרה. כל מה שצריך זה פיקוח.
- ד. אבן צור, רה"ע:** טוב. תודה.
- דוברת:** כשאני פניתי גם לפקח של קרית ים אז הוא אמר לי לא חבל לתת סתם קנסות לאנשים?
- דובר:** יהיה קשה לטפל בזה כי הם מורידים את הילדים לשניה, את יודעת, מורידים וממשיכים.
- א. ווסקו:** צריך אבל גם תמרור.
- דוברת:** רק פיקוח. זה פשוט סכנה, אני מצטטת, יש לי תיעוד של הכל.
- ד. אבן צור, רה"ע:** טוב. תודה.
- עו"ד י. אוחנה:** ביום ראשון אנחנו נגביר אכיפה שם.
- א. ווסקו:** רגע, חוץ מהגברת אכיפה, צריך תמרור שמה שאוסר בכלל על החניה. שאנשים ידעו לא להשאיר שמה את הרכב. ואם משאירים, יוסי, אני אומר דבר כזה,
- עו"ד י. אוחנה:** יש אדום לבן.
- ד. אבן צור, רה"ע:** יש אדום לבן.
- עו"ד י. אוחנה:** יש אדום לבן. מה לעשות?
- א. ווסקו:** לא בצד שלנו, לא בצד ימין. בצד שמאל הם משאירים על התיב. כל הציר במעברים לכיוון קרית שמואל משאירים את הרכב על הזה.
- א. אמילוב:** זה בשישי שבת.
- דוברת:** גם על האי.

- א. אמילוב:** זה צריך לדבר עם ראש עיריית חיפה.
- א. ווסקו:** צריך תמרור וצריך, בוא תגיד אם אפשר להביא אפילו גרר, תעשו חוק עזר, גרר שייקח את הרכב, שאנשים ישלמו.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אני יכול לבקש מראש עיריית חיפה בגלל ששם הכביש סגור בשבת, על מה שהוא מדבר, שלא יעמדו רכבים שמה אלא שישים משהו אוטומטי, חשמלי שהוא נפתח, נסגר ובזה נגמר הסיפור. הם מביאים שערים עם מנעולים כמו שפעם.
- א. ווסקו:** לא, זה לא יפתור את הבעיה.
- דוברת:** שיעשו גדר על המדרכה אז אולי ההורים לא יוכלו לעצור,
- ד. אבן צור, רה"ע:** בדיוק. כדי שלא יוכלו להכניס את הילדים ולהשאיר את האוטו פתוח גם.
- דוברת:** בדיוק.
- א. ווסקו:** דילגת על סעיף 2. אני הבאתי את זה כהצעה, אתם תעשו מה שזה, מה שנראה לכם. אני חושב שזה מה שיכול לעצור את התאונות.
- 2. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו בנושא מאבק עירוני בוונדליזם וגרפיטי במרחב הציבורי. מצ"ב.**
- ד. אבן צור, רה"ע:** כן. סעיף 2, בבקשה. ונדליזם וגרפיטי.
- א. ווסקו:** בחודשים האחרונים אני רואה עליה מדאיגה בהיקפים של הגרפיטי והוונדליזם במרחב הציבורי בכל רחבי העיר. אני מעריך שזה פוגע קודם כל בתדמית של העיר וגם בתחושת בטחון של התושבים.
- א. אמילוב:** מה זה כל,
- א. ווסקו:** גרפיטי, תסתכל מדיסקונט ועד ל-ד', כל העיר תסתובב, גם על השלטי פרסום של העיריה יש גרפיטי. תעשה סיבוב תראה גרפיטי מלא.

- עו"ד שבת:** יוסי הנחה את מחלקת הצבע, את רמי,
- א. ווסקו:** רגע, רגע. שניה, תן לי,
- עו"ד שבת:** טפל ולאכוף את זה.
- א. ווסקו:** אז אני אומר בגדול אני בעד אומנות, אבל אין מקום שכל אחד יכול לבוא ולעשות כראות עיניו בכל מקום שיבחר. אני אומר שאכיפה לבד לא יכולה להוות פתרון, אבל היא כן יכולה להיות חלק משמעותי לצד השקעה בהסברה, בחינוך ובתרבות.
- אני מציע לקבוע קנס גבוה ומרתיע בגובה של 5,000 שקל עבור עבירה של גרפיטי, לא לפני שהעירייה תקיים קמפיין הסברה בנושא, תקיים סיורים במקומות המועדים לפורענות, תיתן אזהרות עד תאריך יעד שייקבע מראש, ורק אז תתחיל לאכוף.
- תוכנית עבודה צריכה לכלול הקמת צוות עירוני ייעודי לטיפול והסרה מיידית של כתובות וציורי גרפיטי במרחב הציבורי תוך 48 שעות. תיאום בין הפיקוח העירוני, משטרת ישראל והמוקד העירוני לתיעוד ואיתור העבירות. התקנת מצלמות במרחבים המועדים לפורענות. פעילות הסברה בבתי ספר ומסגרות הנוער כדי להבהיר את ההשלכות הכלכליות והמשפטיות שיינקטו כנגד מבצעי העבירה.
- א. אמילוב:** מי עשה את, יכול להיות שמבוגרים עושים את זה, אין להם מה לעשות, הם בלילה עושים.
- א. ווסקו:** לא יודע. אני חושב שגרפיטי זה בני נוער ולא מבוגרים.
- מ. ניקולישינה:** כן, אבל מצלמות זה בכל העיר צריך לעשות.
- א. ווסקו:** אין מצלמות כמעט בכלל.
- ד. אבן צור, רה"ע:** טוב. ההצעה שלך,
- א. ווסקו:** רגע, סליחה שאני קוטע אותך.

ד. אבן צור, רה"ע: יש עוד משהו?

א. ווסקו: אני לא אומר את זה, אני לא שולף את זה, אתה יודע יש את כל הנושא הזה של מתחילת המלחמה אנשים ששיתפו פעולה עם איראן במלחמה, שמקבלים משימות, יש תושבים בכל רחבי הארץ שנעצרו, לצערי גם בקרית ים.

אני לא יודע אם כן לקשר או לא לקשר, אבל ראיתי כבר רשויות שפנו לתושבים, שאמרו להם אם פונים אליכם, כי זה מתחיל במשימות האלה של הגרפיטי, כי פתאום אני רואה איזה גל צונאמי כזה של גרפיטי בעיר, אז כן לקשר, לא לקשר, חשוב,

עו"ד שבת: איזה סוג גרפיטי אתה רואה?

ד. אבן צור, רה"ע: הגעת לאיראן כבר.

א. ווסקו: בסדר, זה מצחיק אותך,

ד. אבן צור, רה"ע: לא אותי, את כולם זה מצחיק. אותי? הגעת לאיראן ועוד מעט תגיע לחומייני.

א. ווסקו: תשמע, יש פה גם תושבים שעצרו אותם ויש את התושבים שעצרו אותם בכל רחבי הארץ ויש ראשי ערים גם מכל רחבי הארץ שהם לקחו אחריות ופנו לתושבים שלהם ואמרו להם אם חלילה פונים אליכם גורמים דרך הטלגרם, דרך הפייסבוק, דרך כל רשת חברתית.

עו"ד י. אוחנה: היתה ביקורת על זה שראשי ערים עשו את הסרטונים האלה,

א. ווסקו: אני לא יודע מה הביקורת ומי פנה ומי זה, זה נעשה באחריות של שב"כ, אני חקרתי את זה וזה היה באישור שב"כ וגורמי מערכת הבטחון.

ד. אבן צור, רה"ע: דיברת עם השב"כ ועם המוסד.

א. ווסקו: בסדר. עזוב, אתה כל דבר רציני הופך אותו לצחוק.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אני מבקש, טוב, העלית הצעה לסדר יום. הבנו. כדי להעלות את ההצעה לסדר יום שלו אנחנו צריכים להעביר אותו למחלקה המשפטית כי הוא דורש חקיקה.

א. אמילוב: 5,000 שקל?

א. ווסקו: כן. להרתיע, כן.

ד. אבן צור, רה"ע: המועצה לא יכולה לקבל החלטה לחייב מישהו ב-5,000 שקל לילד.

א. ווסקו: שההורים שלו ישלמו.

ד. אבן צור, רה"ע: יש חקיקה שצריך לעגן אותה בחוק עזר עירוני. לא כל דבר עושים. אני אתן את ההצעה שלך לוועדה המשפטית שתכין חוק עזר עירוני. יש גבולות לקנסות שאפשר לתת, גם לילד וגם על ההורים לא להטיל את הקנס הזה. ואתה אומר נעשה מערך אכיפה עם משטרה נזה, קודם כל שהמשטרה תטפל בסמים, הלוואי שכבר יטפלו, שהמשטרה תטפל בגרפיטי? היא לא מטפלת בדברים הכי קריטיים.

הנה אני אומר לך שכל כך כואב לי שאני מזעיק משטרה על דברים קשים של שריפה של חנות, ששורפים חנות ואני לא מקבל מענה מהמשטרה. ואתה אומר לי עכשיו על גרפיטי אני אשלב את המשטרה. שיהיה להם זמן קודם כל לטפל בבעיות שקיימות יום יום, שעה שעה, אחר כך נטפל בגרפיטי.

אבל אני מעביר את ההצעה שלך למחלקה המשפטית להכין חוק עזר עירוני לגבי הגרפיטי, למרות שקיים, כי חוק עזר עירוני קיים לגבי הפגיעה במרחב הציבורי וכל גרפיטי כזה על קירות של מרחב ציבורי זה פגיעה ויש, קיים כבר חוק כזה.

א. ווסקו: אז בסדר, אז הסברה ותאריך יעד.

ד. אבן צור, רה"ע: המחלקה המשפטית תבדוק את זה. והסברה אנחנו עושים כל הזמן



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

39

דרך הפייסבוק ובכל האמצעים שאנחנו יכולים.

עו"ד שבת: יש שיתוף פעולה עם המנכ"ל. עשינו חוק עזר עירוני שמאחד בתוכו 11

חוקי עזר עירוניים שצריך לבוא למועצה לאישור. יש שמה גם אכיפה

לכל מפגעי התברואה,

עו"ד י. אוחנה: גם ניקיון וסדר עירוני.

ד. אבן צור, רה"ע: לגבי ונדליזם.

עו"ד י. אוחנה: סדר עירוני וניקיון, 5 חוקים,

ד. אבן צור, רה"ע: בסדר. אוקי.

דוברת: ואגב, ראש העיר, אני הייתי השבוע בסיור בסביוני ים עם תושבת

שראתה ונדליזם. פתחנ פניה למוקד העירוני, הפניה בטיפול. נפגשתי

עם התושבת, גם ביקשתי שתעביר בקבוצה של סביוני ים על הענין של

הונדליזם.

א. ווסקו: אם את דיברת כבר, אני פתחתי קריאה על הברזיות שאין מים ואני

כבר מחכה חודשיים.

דוברת: בסדר, ברזיות זה לא גרפיטי.

א. ווסקו: צודקת, גרפיטי זה גרפיטי וברזיות זה ברזיות.

4. אישור סגירת חשבון הורים ישן של בית הספר "עלומים" אשר התנהל עד כה

בבנק הפועלים, סניף 743 והעברת היתרה לחשבון הורים שנפתח בבנק לאומי, סניף 900.

מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 4, אישור סגירת חשבון הורים ישן של ביי"ס עלומים אשר התנהל

עד כה בבנק הפועלים סניף 743 והעברת היתרה לחשבון הורים שנפתח

בבנק לאומי סניף 900. מאשרים? זה ענין טכני של ועד ההורים של בית



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

40

הספר ביחד עם הבית ספר.

דובר: מאושר.

ד. אבן צור, רה"ע: מאושר.

5. אישור השתתפות בהוצאות משפטיות של חבר המועצה, מר אמיר ווסקו, לפי נוהל השתתפות הרשות המקצועית במימון הוצאות משפטיות לנבחרי ציבור (כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2004). מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 5, אישור השתתפות בהוצאות משפטיות של חבר המועצה, מר אמיר ווסקו, לפי נוהל השתתפות הרשות המקומית במימון הוצאות משפטיות לנבחרי ציבור כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2004.

טוב. אני אסביר. אמיר כחבר מועצה קיבל מכתב, לא תביעה, הוא קיבל מכתב שהוא צריך להתנצל על הדברים שהוא אמר כי זה פגע בו כשהוא כתב בפייסבוק, כי זה פגע בבן אדם, הבן אדם כותב לו מכתב דרך עו"ד שהוא צריך להתנצל. ואם הוא לא יתנצל הוא יגש לתביעה. אמיר עם המכתב הזה פנה לוועדה אצלנו בעירייה, הועדה שהיא יועץ משפטי, גזבר ומבקר העיריה, ישבו וקראו את הנוהל ולפי הנוהל הקיים אמרו שמגיע 2,300 שקל לפי זה. אני חושב שבנוהל כתוב רק אם יש תביעה ולא כתוב אם זה מכתב. מה עוד,

י. גיטמן: אפשר שאלה?

ד. אבן צור, רה"ע: רגע. אני רק מסביר עכשיו. מה עוד שבמכתב שנתן אמיר וחתם לעירייה תצהיר, לוועדה שהוא כותב שאם הוא יפסיד במשפט, אם יתנהל משפט בסוף והוא יפסיד, הוא יחזיר את הכסף לעירייה, את ה-

2,300. זה כאילו הלוואה עד הזה. ומה עוד הוא כותב שמה? שכל

הדברים שהוא אמר וכתב בפייסבוק זה בתום לב.

אז אם זה בתום לב וזה לא נכון, תתנצל ונגמר. לא צריך, אין תביעה.

זה מה שאני אומר. בהיגיון שלי אם אתה אמרת בתום לב וזה לא נכון,

תתנצל ואז אין תביעה והעיריה לא מפסידה 2,300 שקל.

יש לי שאלה. אפשר? אם אתה פגעת בי, פגעת בדוד אברקי, פגעת

בשלומי, אתה עכשיו תבקש כסף מכולם עוד פעם לשלם לך?

א. ווסקו: סיימתם?

י. גיטמן: לא.

א. ווסקו: ששאלת, סיימת את השאלה שלך?

י. גיטמן: לא.

א. ווסקו: לא? אז תשאל. תמשיך. כשתסיימו אני אדבר.

י. גיטמן: אם אנחנו עכשיו שלושתנו נגיש תביעה, אנשים שבאמת פגעת בנו,

א. ווסקו: רגע, היא מדברת בשמכם, על דעתכם?

י. גיטמן: לא.

א. ווסקו: תענו לי.

י. גיטמן: לא.

א. ווסקו: אז למה את מדברת בשמם? דברי בשם עצמך.

ד. אבן צור, רה"ע: הוא לא מתייחס למה שאתה כותב הוא אומר.

י. גיטמן: דבר בשם עצמך. דברי בשם עצמך.

י. גיטמן: כן. פגעת בי, איזולדה פגעה בי. אז מה אני צריכה לעשות עכשיו?

א. ווסקו: לכי לבית משפט.

י. גיטמן: לא, הכסף שלי,

א. ווסקו: בואי אני אסביר לך משהו.

- י. גיטמן:** לשלם לך? לא, מה פתאום.
- א. ווסקו:** בואי אני אסביר לך משהו. משהו מאוד מאוד פשוט. להבדיל ממה שהייתי לפני שהייתי נבחר ציבור ואז הייתי פעיל חברתי והגיע אלי עם טוסטוס בקורונה לתת לי מכתב התראה וניהלתי הליך משפטי, היום אני נבחר ציבור ועומדות לי ההגנות בחוק.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אז מה, אז אתה יכול לכתוב מה שאתה רוצה?
- א. ווסקו:** שניה.
- י. גיטמן:** אם אתה נבחר ציבור אני צריכה לסבול ממך הכל?
- א. ווסקו:** רגע, רגע, רגע.
- י. גיטמן:** למה? מה קרה?
- א. ווסקו:** אתם יכולים לעשות,
- י. גיטמן:** תצלם אותי איתו, איתו, איתה, תצלם אותי,
- א. ווסקו:** אז לכו תתבעי. לכו, לכו לבית משפט ותתבעי. מישחו מנע ממך?
- עו"ד י. אוחנה:** וכל פעם העיריה תשלם מחדש?
- י. גיטמן:** לא.
- א. ווסקו:** אז לכו תתבעי.
- י. גיטמן:** לא.
- א. ווסקו:** לכו תתבעי.
- י. גיטמן:** לתבוע אותך על מה? על כל דבר שאתה כותב,
- א. ווסקו:** אתם תמשיכו, תקשיב, עכשיו אתה אמרת אני אמרתי וזה. אני לקחתי עו"ד, האדון יוני ניזרי ואנחנו נגיד את השם שלו, פנה אחרי שאתה דאגת שהוא יבוא לפה ויעשה הצגה שאני,
- ד. אבן צור, רה"ע:** אני דאגתי?
- א. ווסקו:** רגע. תן לי לסיים.

- ד. **אבן צור, רה"ע:** עוד תביעת דיבה.
- א. **ווסקו:** תן לי לסיים. תתבע. אני מחכה לכם בתור.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה סתם מכפיש.
- א. **ווסקו:** מחכה לכם בתור.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אני פעם אמרתי לך להגיע לישיבות?
- א. **ווסקו:** אתה נתת לו את הזכות לבוא,
- ד. **אבן צור, רה"ע:** בחיים לא.
- א. **ווסקו:** ולצלם ואתה העלית,
- דובר: איזה זכות אתה מדבר? תגיד לי, למה מה הוא אומר לי מה לעשות?
- א. **ווסקו:** אתה בקהל כשאני מדבר תהיה בשקט, תקבל ממנו את זכות הדיבור.
- דובר: אתה תקשיב טוב למה שאומרים לך,
- א. **ווסקו:** אני עכשיו מדבר,
- דובר: זה מה שאתה רוצה לבזבז 2,600 שקל,
- א. **ווסקו:** אני נבחר ציבור, אני עכשיו מדבר, אתה תשב בשקט.
- דובר: עוד לא הגבת בכלל לתביעה של,
- א. **ווסקו:** אתה יכול להתריע בו בבקשה? או שההצגות האלה ימשיכו?
- דובר: על מה אתה מדבר? גם את זה אתה מבקש מהעירייה?
- א. **ווסקו:** שקט.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב.
- א. **ווסקו:** רגע, לא, לא, לא, אני אסיים להגיד את הדברים,
- דובר: אתה חי בסרט. אתה חושב שאתה יכול להגיד כל דבר שאתה רוצה? מי אתה בכלל?
- א. **ווסקו:** אני אסיים להגיד את הדברים שלי.
- דובר: אתה תסיים, תגיד מה שאתה רוצה. נראה לך שאתה תבוא ותכפיש

אותי?

- א. ווסקו:** אני אסיים להגיד את הדברים שלי.
- דובר:** מי אתה בכלל?
- א. ווסקו:** אני מסיים להגיד את הדברים שלי.
- ד. אבן צור, רה"ע:** טוב.
- א. ווסקו:** רגע, אני רוצה לסיים את הדברים שלי.
- דובר:** חי בסרט. מבזבז 2,600 שקל של הציבור.
- א. ווסקו:** הוא בא לפה, תן לי לסיים לדבר.
- דובר:** אל תגיד הוא בא לפה. הוא לא בא לפה.
- א. ווסקו:** תן לי לסיים לדבר.
- דובר:** אל תגיד,
- ד. אבן צור, רה"ע:** יוני, יוני, אתה מפריע.
- א. ווסקו:** זה שאתה תנבח זה לא יעזור לך. תשב בצד בשקט. הוא בא לפה ובאישור שלך וגם אתה פרסמת את הסרטון אצלך למרות שיש פה חוק עזר עירוני שהוא נתפר עלי ב-2019 שאף אחד פה לא יכול,
- ד. אבן צור, רה"ע:** אתה מדבר על,
- א. ווסקו:** רגע, תן לי לסיים. תן לי לסיים.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אל תצעק.
- א. ווסקו:** שאף אחד לא יכול לצלם ולתעד את ישיבות המועצה, רק בזה של העיריה. נכון? למה אתה בעצמך העלית את התיעוד שלהם?
- ד. אבן צור, רה"ע:** אני לא יודע. אני לא העליתי כלום.
- א. ווסקו:** אתה העלית בעמוד שלך הפרטי. יש תיעודים.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אתה משקר. אני לא מעלה פייסבוק,
- א. ווסקו:** יש תיעודים. יש תיעודים.

- ד. **אבן צור, רה"ע:** זה הדובר שלי, לא אני.
- א. **ווסקו:** זה הדובר שלך?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** זה הדובר של העיריה.
- א. **ווסקו:** הבנתי. קודם כל זה חמור שאתה אומר כי אסור לו.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** כן. מותר לו.
- א. **ווסקו:** אסור לו.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אז תלך תתלונן על זה גם.
- א. **ווסקו:** אחרי שהוא עשה את כל זה ואמר שאני מאיים עליו בתביעות, לפחות תהיה גבר תבוא,
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל זה לא הוויכוח עכשיו.
- א. **ווסקו:** לא, אני מסיים לדבר.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אני מפסיק.
- א. **ווסקו:** אני מסיים לדבר. לא יעזור לך.
(מדברים ביחד)
- דובר: על המילים שלך אני ארושש ממך כל גרוש.
- א. **ווסקו:** אתה תבוא לפה,
- דובר: אני ארושש ממך כל גרוש על המילים שלך.
- א. **ווסקו:** ומי זה העו"ד ששלחת אותו, אה?
- דובר: סוללה.
- א. **ווסקו:** עושה איתך התחדשויות עירוניות?
- דובר: סוללה של עו"ד אני שם עליך.
- א. **ווסקו:** עושה איתך התחדשות עירונית?
- דובר: כסף אני אבזבז כמו זבל כדי לרושש אותך על המילים שלך.
- א. **ווסקו:** אתה תשמע מה אני אומר לך, אני באמת הלב שלי עליו,

דובר: למה אתה מוציא דיבה על משהו שאתה לא יודע בכלל על מה אתה מדבר.

א. ווסקו: אתה בכית כמו ילדה כשאתה אמרת שאני מאיים לתבוע אותך.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אבל למה אתה פונה אליו? אתה פונה אליו ואתה,

דובר: מה אתה פונה אלי בכלל? לא הבנתי. מה אתה פונה אלי?

ד. אבן צור, רה"ע: דבר לישיבה, לענין.

א. ווסקו: לא, אני מדבר לענין כי אתה אמרת דברים,

ד. אבן צור, רה"ע: לענין. הלאה.

א. ווסקו: לענין. אתה קיבלת תשובה למכתב התראה שלך,

דובר: אתה קיבלת תביעות,

א. ווסקו: שתוק, תן לי לדבר. תן לדבר.

ד. אבן צור, רה"ע: אל תדפוק פה, הלו.

א. ווסקו: תן לדבר.

דובר: הלאה, הלאה. סע, סע,

א. ווסקו: ואתה קיבלת מכתב התראה,

ד. אבן צור, רה"ע: אל תענה לו.

א. ווסקו: מכתב התראה שכנגד אבל אתה כמו פחדן לא ענית, נעלמת.

דובר: קיבלת תביעה 250 אלף,

א. ווסקו: נעלמת. נעלמת.

ד. אבן צור, רה"ע: אל תענה לו. הלאה, דבר.

א. ווסקו: אז אני אומר אתה יודע מה? אני מאחל להיות בבית משפט ואתה

תראה שגם אתה תהיה בתוך זה כי יש דברים,

ד. אבן צור, רה"ע: אני רוצה להיות בתוך זה.

א. ווסקו: אני אומר לך פה,

- ד. **אבן צור, רה"ע:** אני רוצה, רוצה.
- א. **ווסקו:** אין תום לב. אין תום לב.
- דובר: שקול כל מילה שאתה אומר עכשיו.
- א. **ווסקו:** אם אתם רוצים לערבב את כל העולם ולחשוב שאני איזה טירון מטומטם אז חבל,
- דובר: אמיר, לא לאיים.
- א. **ווסקו:** אני לא מאיים. אני לא מאיים. אני אומר את הדברים,
- דובר: אתה מאיים,
- א. **ווסקו:** כמו שהם.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה מאיים עכשיו.
- דובר: בכל מילה שאתה אומר עכשיו.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה מאיים.
- א. **ווסקו:** לי יש דברים,
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה מאיים.
- א. **ווסקו:** לי יש דברים שלא כדאי לך שהם יהיו בבית משפט.
- דובר: קדימה, בוא, בוא תביא,
- א. **ווסקו:** זה הכל. הכל לפי החוק.
- דובר: תביא מה שאתה רוצה.
- א. **ווסקו:** הכל לפי החוק.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אז יופי. עכשיו רגע,
- א. **ווסקו:** הכל לפי החוק.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** רגע.
- א. **ווסקו:** בינתיים מי שרשם לי עוד לא סיימתי איתך זה אתה.
- דובר: אני?

- א. ווסקו: כן.
- ד. אבן צור, רה"ע: אבל למה אתה עונה?
- א. ווסקו: בפרוטוקול.
- ד. אבן צור, רה"ע: אני מבקש,
- א. ווסקו: רשום. רשום. הכל רשום.
- ד. אבן צור, רה"ע: זהו. סיימת? סיימת? אוקי. תודה.
- א. ווסקו: אני מבינינו נבחר ציבור, אל תשכח. שאתה מאיים על נבחר ציבור, הו.
- דובר: אל תדאג, אני אעמוד לך ככה, כל התקופה אני אעמוד לך ככה.
- ד. אבן צור, רה"ע: היות,
- דובר: עוד לא התחלנו אני ואתה.
- א. ווסקו: זה בפרוטוקול, אל תדאג. הנה גם זה איום.
- דובר: בפרוטוקול. אנחנו עוד לא התחלנו.
- א. ווסקו: גם זה איום.
- ד. אבן צור, רה"ע: יוני, יוני, אל תענה לו.
- א. ווסקו: גם זה איום.
- דובר: פוליטית אני ואתה עוד לא התחלנו.
- א. ווסקו: גם זה איום, אל תדאג.
- דובר: אנחנו נתמודד לנצח אני ואתה.
- א. ווסקו: אל תדאג. אל תדאג.
- דובר: אל תדאג.
- ד. אבן צור, רה"ע: די, די, די. בבקשה, אמיר, אני מציע שאת הסוגייה הזאת בגלל שהיא נוגדת את הוראות הנוהל ובדקתי את זה טוב, להביא את זה שוב לוועדה לראות אם מגיע לו, הוא יקבל את הכסף. ובישיבה הבאה

יתקיים דיון על זה כי זה לא תביעה. כתוב שמה רק תביעה ולא כתוב לגבי מכתב.

א. ווסקו: אין דבר כזה. אני אוציא את הכסף מהכיס, קיבלתי את כל האישורים

מהביטוח. הביטוח אמרו לי תשובה חד משמעית,

ד. אבן צור, רה"ע: אם הביטוח נתן לך,

א. ווסקו: שזה השתתפות עצמית.

ד. אבן צור, רה"ע: אז מה אתה רוצה? מה קשור לעירייה?

א. ווסקו: כי זה בהסכם שלכם השתתפות עצמית עם הביטוח. בוא תעמוד עכשיו

תביא לי 20 תביעות ובסוף אתם תתקפלו, אני אשלם מהכיס שלי?

ד. אבן צור, רה"ע: אני לא מביא לך, מי שתבע אותך, לא אני תבעתי אותך.

א. ווסקו: לא, מי שתבע אותך לא אני, זה לא רדיפה ולא,

ד. אבן צור, רה"ע: עוד פעם אתה מתחיל?

דובר: אתה מקשר אותי אליו בזה?

א. ווסקו: אני אומר את האמת. כן. מה אתה חושב שאני מפחד?

דובר: אתה מקשר אותי אליו בזה? תגיד שכן.

א. ווסקו: אני אעשה מה שאני רוצה, לא מה שאתה רוצה.

(מדברים ביחד)

א. ווסקו: לך לבית משפט,

ד. אבן צור, רה"ע: די, יוני.

א. ווסקו: לך לבית משפט ותראה באיזה בעיה.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אני מבקש,

א. ווסקו: אתה תגלה שמה הכל.

ד. אבן צור, רה"ע: אני מבקש להעביר את זה לישיבה הבאה אחרי בדיקה. מי בעד? מי

נגד?

- י. גיטמן: לעצור את זה לגמרי.
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב, זה משהו אחר. את נמנעת.
- א. ווסקו: מה זה הדבר הזה? לא הבנתי. מביאים לי זה, מביאים לי מסמכים, זה עובר ועדה, מקבלים את האישור של הועדה,
- ד. אבן צור, רה"ע: הועדה, אבל המועצה אומרת עכשיו,
- א. ווסקו: תגיד לי, מה אתם עושים פה זה?
- ד. אבן צור, רה"ע: יש הצבעה.
- עו"ד י. אוחנה: מועצה זה חותמת גומי?
- א. ווסקו: המועצה זה חותמת גומי? יוסי,
- עו"ד י. אוחנה: צריך להביא את זה למועצה.
- ד. אבן צור, רה"ע: המועצה תדון.
- א. ווסקו: יוסי, כמו שאמרת יש דיין אחד למעלה. למעלה, הוא דן את כולנו. אל תדאג.
- ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 6.
- א. ווסקו: ה-2,000 שקל האלה שאני מוציא מהכיס שלי, אל תדאג.
- ד. אבן צור, רה"ע: ההחלטה היא לדחות את זה לשיבה הבאה לאחר בדיקה עוד פעם של הועדה. זהו.

6. אישור הצטרפות עיריית קריית ים כמגישה בתוכנית 352-1404128 התחדשות

עירונית הנרייטה סולד/שדי ירושלים. מצ"ב.

- ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 6. אישור הצטרפות עיריית קריית ים כמגישה בתוכנית 352-1404128 התחדשות עירונית הנרייטה סולד-שדרות ירושלים. מצ"ב.
- היות ויש שטחים משותפים בין העיריה לתוך הנרייטה סולד בקו הכחול אנחנו צריכים להצטרף לתוכנית כמגישי התוכנית. מי בעד? נו



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

51

חבריה, תצביעו שנראה.

א. ווסקו: אני לא בהצבעה. אנחנו לא בהצבעה.

ד. אבן צור, רה"ע: אתם לא בהצבעה. תודה רבה. יצאתם מהשיבה. יישר כוח. בעד, הם לא הצביעו. כולם בעד חוץ מ-2 שיצאו מהשיבה, השמות זה אמיר ווסקו ואיזולדה, גב' איזולדה, חברת מועצת עיר.

7. אישור הצטרפות עיריית קריית ים כמגישה בתוכנית 304-1537505 ה תחדשות

עירונית רוברט סולד קריית ים. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 7. אישור הצטרפות עיריית קריית ים כמגישה בתוכנית 3041537505 התחדשות עירונית רוברט סולד קריית ים. מצ"ב. ברוברט סולד בהתחלה, בשער העיר בואו נגיד ככה שדרות ירושלים פינת רוברט סולד, איפה שבנק המזרחי עברו משמה, כל האזור הזה הולך לעבור התחדשות עירונית והעיריה יש לה שטחים משותפים עם מגיש התוכנית אנחנו גם מצטרפים לתוכנית. נכון אלכס המהנדס?

א. צ'רניאקוב: נכון. כן. יש שם הסדרי תנועה שנוגעים ויש גם פונקציות ציבוריות חשובות.

ד. אבן צור, רה"ע: תודה. פה אחד מאשרים.

8. אישור הגשת התנגדות לתוכנית 3040860023 הקמת שובר ובר גלים לחופי קרית

חיים. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 8. אישור הגשת התנגדות לתוכנית 304-0860023 הקמת שובר גלים בחופי קרית חיים. מצ"ב. אנחנו כבר, אני מוריד את הסעיף הזה כי אנחנו כבר הסרנו את ההתנגדות ואנחנו נותנים לחברת חנ"י לעשות

שוברי גלים בקרית חיים וקרית ים נכנסה לבדיקה גם שיהיו לה שוברי גלים. זה היה התנאי שלי להוריד את הזה, ואת הסעיף הזה אני מוריד אותו. סעיף 8 ירד מהפרק.

9. אישור תבייר מס' 2602 הקמת מבנה משטרה ע"ס 2,304,055 ₪. המימון: קרן קיימת לישראל. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 9. אישור תב"ר 2602 הקמת מבנה משטרה על סך 2,304,055. המימון: קרן קיימת לישראל. אנחנו מקימים בפארק סולד מבנה משטרה שהמשטרה תהיה שמה כי זה מוקד של הרבה ונדלזים והרבה זה ואנחנו מעבירים את המשטרה לשמה.

א. אמילוב: איפה בדיוק,

דובר: איפה היו שני גנים. שני גנים צמודים.

י. גיטמן: דוד, זה לא פתרון לבנות שם משטרה. עוד לבנות. אנחנו נבנה,

ד. אבן צור, רה"ע: לא בונים. זה שני גני ילדים שאנחנו מחברים אותם והופכים אותם לתחנה.

י. גיטמן: אבל אל תהפכו את גן סולד לדברים האלו.

ד. אבן צור, רה"ע: זה לא גן סולד, זה לא בתוך הגן. את יודעת איפה שני גני ילדים?

י. גיטמן: מול המתנ"ס.

עו"ד י. אוחנה: לא, לא, לא. מול בית הספר, איפה שהכיכר,

דובר: ממש בהנרייטה סולד מול קופת חולים מכבי שבונים, ממש ממול, מצד שני.

ד. אבן צור, רה"ע: על יד ההסתדרות, קופת חולים מכבי ברח' הנרייטה סולד. אבל כל

אחד, אני אשאל עכשיו כל חבר מועצה, אחד יגיד לי בניסן, אחד יגיד

לי בסביוני ים, אחד יגיד לי בזה. זה מרכז העיר, נגיש לכל מקום.

- י. גיטמן: אתם מעבירים לשם תחנת משטרה,
- ד. אבן צור, רה"ע: אבל זו החלטה של המשטרה גם, זה לא רק אנחנו.
- י. גיטמן: זה לא יעזור. תביאו עוד כוח אדם,
- ד. אבן צור, רה"ע: זה משהו אחר. אנחנו מדברים רק על המבנה.
- י. גיטמן: לא, לא, כי עד שיבנו את זה,
- עו"ד י. אוחנה: לא, יש מבנה, ילנה. אני מסביר לך, כבר היינו השבוע, כבר ראש העיר קידם, היינו עם המשטרה, אנחנו נכנסנו לעבודה למדידות. זה בתוך גני ילדים שכבר לא משמשים גני ילדים. בדיוק מול בית ספר אמירים עם הפנים לתוך הפארק.
- ד. אבן צור, רה"ע: לתוך ג'.
- עו"ד י. אוחנה: לתוך ג'. זה לא בונים מבנה חדש. חודשיים מהיום הנקודה עוברת מפה לשם.
- ד. אבן צור, רה"ע: בסדר. תן לה לדבר. כן ילנה.
- י. גיטמן: אפילו אם עוברת ניידת, בתוך גן סולד מהבית מוכרים סמים, הניידת עוברת לא רואה את זה.
- ד. אבן צור, רה"ע: אז מה את רוצה? תגידי.
- עו"ד י. אוחנה: אז לא נעשה כלום?
- ד. אבן צור, רה"ע: איפה נעשה? תגידי איפה התחנה תהיה.
- י. גיטמן: לי לא חשוב. היום קיימת תחנה,
- ד. אבן צור, רה"ע: אז אם לא חשוב אז מאשרים.
- י. גיטמן: תביאו את הניידות, תביאו את,
- ד. אבן צור, רה"ע: הניידות אנחנו מדברים, אנחנו מנסים לתגבר את המשטרה. אבל מה זה קשור למבנה? זה הבית שלהם יהיה. מה את רוצה?
- י. גיטמן: למה אנחנו צריכים שמה עוד מבנה?

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא יהיה עוד מבנה. זה המבנה היחיד שיהיה. מה זה קשור לניידות?

י. **גיטמן:** תביאו משטרה. דוד, דוד,

ד. **אבן צור, רה"ע:** הבנתי. נביא עוד משטרה. בסדר.

י. **גיטמן:** זה הפתרון? זה הפלסטר. הפתרון היה צריך להיות,

ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל עכשיו מדברים על פלסטר, גם פלסטר צריך.

י. **גיטמן:** זה פלסטר.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אז את מאשרת פלסטר קודם כל,

י. **גיטמן:** לא.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אחרי זה את התוספת?

י. **גיטמן:** לא.

ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב. אז תצביעי נגד.

י. **גיטמן:** אני רוצה ניידות. אני רוצה משטרה. הנה פרצו לי הביתה לפני שבועיים,

ד. **אבן צור, רה"ע:** שאלתי את בני, הוא אמר לי לא פרצו.

י. **גיטמן:** מה זה לא פרצו? תבדוק במשטרה. מה זה לא פרצו?

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, אני מדבר על בני בעלה.

י. **גיטמן:** הוא רוצה שיגנבו אותי, לא את כל,

ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב. בסדר.

י. **גיטמן:** אני רוצה כוח אדם ב-ג'.

ד. **אבן צור, רה"ע:** המשטרה אנחנו כל הזמן מבקשים עוד שוטרים ועוד שוטרים אצלנו בעיר. והמשטרה תדון וזה לא קשור לזה. מה שקשור אלינו אנחנו צריכים לעשות.

עו"ד י. **אוחנה:** גם המבנה מאפשר, הגודל של המבנה ביחס למה שיש להם מאפשר

אכלוס יותר גדול, גם צוות יותר גדול.

י. גיטמן: הם עוברים, סימון, זה אתם עוברים מרוטמן לשם?

ד. אבן צור, רה"ע: כולם. כולם.

עו"ד י. אוחנה: הפיקוח והשיטור. הוא לא, הוא רק פקח.

י. גיטמן: גם פיקוח וגם שיטור?

ד. אבן צור, רה"ע: הכל עובר לשמה, כולם ביחד. טוב. פה אחד?

י. גיטמן: לא.

עו"ד י. אוחנה: את נגד?

י. גיטמן: כן.

ד. אבן צור, רה"ע: יופי. אז כולם פה אחד. ילנה,

א. אמילוב: אין שמה תחבורה ציבורית, לא מגיע לשמה.

ד. אבן צור, רה"ע: בסדר. מה צריך תחבורה ציבורית?

א. אמילוב: בן אדם רוצה לבוא להתלונן.

ד. אבן צור, רה"ע: להתלונן הוא הולך לתחנת זבולון.

א. אמילוב: ברוטמן יש תחבורה ציבורית.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אז אני אשים להם תחנת אוטובוס.

(מדברים ביחד)

פ. ביטון: סעיף 9 מאשרים.

10. אישור תבייר מס' 1062 שיפוז אולם תרבות עייס 572,674 ₪. המימון: 400,000 ₪

השתתפות משרד התרבות והספורט. 172,674 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 10. אישור תב"ר 2601 שיפוז אולם תרבות, כבר עשינו את זה

בוועדת כספים. אנחנו מדברים על האשכול פיס. אשכול פיס הולך

לעבור שיפוז, גם בכיסאות, גם בכל זה. והנה התקציב לזה שקיבלנו



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

56

ממשרד התרבות.

י. גיטמן: בערך מתי?

ד. אבן צור, רה"ע: עכשיו. קיבלנו את הכסף ממשרד התרבות והספורט. תודה רבה.

מאשרים פה אחד.

11. אישור שינוי מס' 4 שינוי מקורות מימון לתבייר מס' 1312 הקמת גני ילדים

בשכונת גלי ים ע"ס 11,725,181 ₪. העדכון: תוספת בסך 118,922 ₪ השתתפות משרד

החינוך והפחתה בסך 118,922 ₪ מהכנסות מקרן היטלי השבחה.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 11. שינוי מקורות מימון 2131 הקמת גני ילדים בשכונת גלי ים.

מה שהקמנו 8 גני ילדים בגלי ים, יש תוספת שקיבלנו ממשרד החינוך.

אנחנו מחזירים את זה למקור.

12. אישור שינוי מס' 22 הגדלה לתב"ר מס' 1845 פיתוח שכונת גלי ים. סכום קודם

עמד ע"ס 64,163,829 ₪, התוספת בסך 6,204,995 ₪ הכנסות מקרן ייעודי מרשות

מקרקעי ישראל. הסכום החדש עומד עייס 70,368,824 ₪. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 12. 1845 פיתוח שכונת גלי ים. סכום קודם עמד על 64 מיליון.

התוספת בסך 6 מיליון. הכנסות מקרן ייעודית מרשות מקרקעי

ישראל. הסכום החדש עומד על 70 מיליון. מאשרים:

דובר: כן.

י. גיטמן: מה עם אולם ספורט בגלי ים?

ד. אבן צור, רה"ע: הוא כבר עומד יפה ב"ה, פותחים אותו כבר.

י. גיטמן: כן?

ד. אבן צור, רה"ע: כן.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

57

13. אישור תב"ר מס' 2532 שיפור המוכנות לחירום 2025, ע"ס 192,000 ₪.

השתתפות: משרד הפנים. מצ"ב.

ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 13. שיפור המוכנות לחירום 2025 על סך 192 אלף. מימון:

השתתפות משרד הפנים.

דובר: פה אחד.

14. אישור תב"ר מס' 2533 נווה חוף שלב ב' פיתוח שכונת שירת הים ע"ס 9,600,000 ₪.

המימון: 4,451,705 ₪ רשות מקרקעי ישראל. 5,148,295 ₪ הכנסות מקרן ייעודי

מרשות מקרקעי ישראל. מצ"ב.

ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 14. שכונת נווה חוף החדשה שזה קו ראשון לים. אנחנו מתחילים

שלב ב' פיתוח של השכונה שירת הים על סך 9,6 מיליון. המימון: 4,5

מיליון רשות מקרקעי ישראל. 5 מיליון הכנסות מקרן ייעודית מרשות

מקרקעי ישראל.

י. **גיטמן:** יוסי, שיצבעו שם חניות נכים.

עו"ד י. **אוחנה:** איפה?

י. **גיטמן:** בבנות ים.

עו"ד י. **אוחנה:** לא, מדברים פה על השכונה הזאת שירת הים.

ד. **אבן צור, רה"ע:** באלמוגים, האחרונה. החדשה.

דובר: פה אחד. הלאה.

15. אישור שינוי מס' 1 הגדלה לתב"ר מס' 2514 גינון פיתוח ושדרוג גן סולד. הסכום

הקודם עמד ע"ס 2,500,000 ₪. התוספת בסך 760,000 ₪. הסכום החדש עומד ע"ס

3,260,000 ₪. ההסבר בגוף התב"ר. מצ"ב.

ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 15. אישור הגדלה 254 גינון פיתוח ושדרוג גן סולד. הסכום



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

58

הקודם עמד על 2,5 מיליון, התוספת בסך 760 אלף לפי החלוקה: 418 אלף מקרן סלילת כבישים ומדרכות. 200 אלף מקרן היטלי שצ"פים. 142 אלף הכנסות מקרן תיעול. הסכום החדש עומד על 3,260 מיליון. מישוהו רוצה לראות את ההסבר יש בגוף בדיוק מה התוספות.

י. גיטמן: יש גן שעשועים שם?

עו"ד י. אוחנה: כן.

ד. אבן צור, רה"ע: עושים. יש טבלה, תקראו. הכל. מאשרים פה אחד. תודה.

16. אישור שינוי מס' 8 שינוי במקורות המימון לתבייר מס' 2110 הקמת בי"ס 18 כיתות ואולם ספורט בשכ' גלי ים. העדכון: תוספת בסך 1,918,150 ₪. השתתפות משרד החינוך והפחתה בסך 500,000 ₪ מהכנסות מקרן מכירת נדל"ן. הסכום החדש עומד ע"ס 27,437,24 ₪. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 16. שינוי רק בתב"ר ברישום לתב"ר 2110 הקמת בית ספר 8 כיתות ואולם ספורט בשכונת גלי ים, מה שכבר הקמנו. רק אנחנו מזיזים את הכסף כי קיבלנו ממשד החינוך 1,9 מיליון השתתפות משרד החינוך. ואני מפחית חצי מיליון מקרן ייעודי מקרקעי ישראל. הסכום החדש עומד על 42,734 מיליון. פה אחד. תודה.

17. אישור שינוי מס' 3 הגדלה לתב"ר מס' 2504 פיתוח תשתיות מבני ציבור 2024. סכום קודם עמד ע"ס 956,017 ₪. התוספת בסך 129,951 ₪. הסכום החדש עומד ע"ס 1,085,968 ₪. פירוט בגוף התב"ר. מצ"ב.

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 17. תב"ר 2504 פיתוח תשתיות מבני ציבור. סכום קודם עומד על 956 אלף. התוספת בסך 129. סכום החדש עומד על 1,085 מיליון. יש לכם פירוט בגוף התב"ר בדיוק לאן הולך כל הכסף. פה אחד. תודה

רבה.

18. אישור שינוי מס' 2 הגדלה לתב"ר מס' 2063 הקמת פארק אתגרי. סכום קודם עומד ע"ס 2,000,000 ₪. התוספת בסך 450,000 ₪. הסכום החדש עומד ע"ס 2,450,000 ₪. ההסבר בגוף התב"ר. מצ"ב.

ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 18. תב"ר 2063 הקמת פארק אתגרי. סכום קודם עומד על 2 מיליון. התוספת בסך 450 אלף השתתפות משרד התרבות והספורט. הסכום החדש עומד על 2,450 מיליון. ההסבר בגוף התב"ר. תקראו את זה. אנחנו מקימים על יד הבית ספר הימי, איפה גולשים צפונה אליו, אנחנו לוקחים שטח גדול של 4, 5 דונם עושים פארק אתגרי וגם סקייטבורד, משהו יפה לכל הצעירים ולכל הילדים.

דובר: תבורך. יישר כוח, ראש העיר.

א. אמילוב: כל הסכום מספורט?

ד. **אבן צור, רה"ע:** כן. מתרבות וספורט ואני צריך לקבל גם מחנ"י, חברת נמלי ישראל חלק, סכום גדול כי הפרויקט עולה בסך הכל 10 מיליון.

19. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2026. מצ"ב טבלה:

תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
2311	פיתוח נופי	25.4.23
2224	נגישות אקוסטית ביה"ס אמירים	23.1.23
2411	נגישות אקוסטית ביה"ס גלים	9.9.24
2328	נגישות אקוסטית ב"ס עלומים	18.8.23
1917	בי"ס אורים הנגשת כיתה לליקויי שמיעה	3.10.19
2413	נגישות אקוסטית ב"ס אמירים	7.10.24

2358 שינוע 2 ח"ל ביבילים עבור מוס"ח ביי"ס 17.1.24

אמירים

2518 שיפוצי קיץ 2025 6.8.25

2037 תכנון והסדרה גיאומטרית צומת הפלמ"ח 16.6.20

2113 עבודות פיתוח לפרויקט נתיב ים 11.5.21

2116 מיזם תאורה חכמה 11.7.21

2117 מיזם דיגיטלי מערכת שו"ב עירונית 11.7.21

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 19. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2026. כל התקציבים

שאתם רואים ב-2026 סגרנו אותם. כולנו מאשרים את התב"רים?

דובר: כן.

ד. אבן צור, רה"ע: פה אחד. תודה רבה. אני סוגר את ישיבת המועצה.

(הפסקה)

ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו מבקשים נעשה דקה דומיה לזכרו של חברנו שהיום הסתיימו

השבעה ימים שבאמת הלך לעולמו בייסורים קשים במחלה הקשה,

הארורה הזאת ואנחנו נכבד את זכרו בדקה דומיה. היינו צריכים

לעשות את זה בתחילת הישיבה, אבל מפאת הדברים נשכח ואנחנו

עכשיו נעשה את זה. יהי זכרו ברוך. תודה רבה.

סוף הישיבה

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה