



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 09.2022
התקיימה ביום ראשון כ"ז בסיון תשפ"ב 26.06.2022
בשעה 19:00 חדר ישיבות בבניין במועצה.

פרוטוקול

נוכחים: מר דן כהן- ראש המועצה

מר אברהם ישעיה דנציגר

מר מאיר מלכה

מר איתמר ויס

מר פנחס ברויאר

מר שמעון עמר

מר יצחק רייך-סגן רה"מ ומ"מ

מר מרדכי סטפנסקי

מר שי חקשורי

מר מיכאל פוקס

חסרים: מר יצחק חדד

נוכחים נוספים: עו"ד אלדר כהן -נ. יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 07.2022, ופרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 8.2022.
2. אישור קידום מתחם "גבעה ב" כתוכנית פינוי בינוי במסלול רשויות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
3. אישור הסכם פיתוח רסקו (מצפה השחר) ע"י חברת ערים.
4. אישור פתיחת תב"רים לפי רשימה מצורפת.

ר"ה: ראשית אני רוצה להודיע, משיקולים מקצועיים אנו מורידים את סעיף 2 מכיוון שאיננו בקיאים בחומר עדיין, לאחר שנלמד את החומר היטב נעלה לישיבה הבאה.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 07.2022, ופרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 8.2022.

ר"ה: יש הערות לפרוטוקולים הנ"ל ?

מעלה להצבעה

אישור פה אחד



מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 07.2022, ופרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 8.2022.

סעיף 3: אישור הסכם פיתוח רסקו (מצפה השחר) ע"י חברת ערים.

ר"ה: עו"ד אלדר יתן הסבר:

נ. יועמ"ש: אנו מאשרים פרוצדורה משפטית, מדובר בחברת ערים שאנו עושים הסכם עימם והם פטורים ממכרז לפי סעיף 3(10) של צו המועצות שמתווה פרוצדורה שיש חוות דעת של יועמ"ש שההתקשרות עומדת בכללים המשפטיים וחוות דעת מהנדס שההתקשרות עומדת בכללים ההנדסיים וחוו"ד של גזבר, קבלתם את החוות דעת של כולם, תדונו ותאשרו ולאחר מכן זה יעבור למשרד הפנים וימתין לאישורו, ההצדקות להתקשרות עם חברת ערים הם רבות ומגוונות ולטובת המועצה והציבור וגם שומרות על מנהל תקין, חברת ערים חברה ממשלתית שעושה מכרזים פועלת בשקיפות ונמצאת ברכסים, אנו יכולים למצוא יתרונות וגם לשמור על מנהל תקין ובהתאם לחוות הדעת זה יעלה להצבעה.

ר"ה: לאחר שעשינו את כל האומדנים שלנו ע"י הגורמים המקצועיים העלות שלנו לפרויקט לשכונת רסקו עמד על 47 מל"ש, חברת ערים נתנה הצעה של 40 מל"ש מחיר פאושלי והכנסנו בהסכם סעיף שבמידה וזה יחרוג מ-40 מל"ש זה לא יחול על המועצה חברת ערים והיזם יסתדרו בניהם, המועצה תקבל תקבולים מההיטלים מהיזם והתקבולים הם בסביבות 40 מל"ש שיוקצו לפיתוח השכונה ובמידה ויהיו חריגות מהסכום חברת ערים תשלים מול הקבלן.

מכל ההיבטים הן מבחינה כלכלית ומקצועית חברת ערים חברה ממשלתית שעובדת עם קבלנים גדולים ונכנסו לעבוד איתנו בפיתוח מואץ ותלווה אותנו ב-10 שנים הבאות בפרסה ועכשיו ברסקו, לכן אני חושב שזה הנכון ביותר לחתום איתם את ההסכם הנ"ל.

סטפנסקי: אם היזם מתחייב עבור כול ההיטלים למועצה למה שירצה לשלם תוספת לחברת ערים?

ר"ה: לפי חברת ערים לא יהיה הוצאות מעבר ל-40 מל"ש הם טוענים שזה מחיר פיקס והם לקחו בצ"מ ולכן לקחו על עצמם את הפרויקט וליזם משתלם לעבוד עם חברת ערים שתבצע את העבודה בזריזות ובאיכות.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת למועצה להתקשר בהסכם פיתוח לשכונת רסקו (מצפה השחר) באמצעות חברת ערים ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש הגזבר ומהנדס המועצה.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

סעיף 4: אישור הגדלת תב"ר 1603: אולם רב תכליתי, סכום ישן 8,502,600 ₪ הגדלה בסך 10,190,400 ₪ סה"כ 18,693,000 ₪, 3,190,400 ₪ במימון היטלי השבחה 7,000,000 ₪ במימון משרד השיכון מבני ציבור.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 1603: אולם רב תכליתי, סכום ישן 8,502,600 ₪ הגדלה בסך 10,190,400 ₪ סה"כ 18,693,000 ₪, 3,190,400 ₪ במימון היטלי השבחה 7,000,000 ₪ במימון משרד השיכון מבני ציבור.

אישור הגדלת תב"ר 2005: בינוי כיתות אוהל שרה סכום ישן 6,789,778 ₪ הגדלה בסך 1,760,222 ₪ סה"כ 8,550,000 ₪, 8,525,899 ₪ במימון משרד החינוך, 24,101 ₪ מקרנות הרשות.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 2005: בינוי כיתות אוהל שרה סכום ישן 6,789,778 ₪ הגדלה בסך 1,760,222 ₪ סה"כ 8,550,000 ₪, 8,525,899 ₪ במימון משרד החינוך, 24,101 ₪ מקרנות הרשות.

אישור הגדלת תב"ר 2009: מקווה גבעה ג', סכום ישן 4,671,923 ₪ הגדלה בסך 1,000,000 ₪ סה"כ 5,671,923 ₪, 3,226,923 ₪ במימון מפעל הפיס, 1,445,000 ₪ מקרנות הרשות, 1,000,000 ₪ במימון משרד השיכון מבני ציבור.

פוקס: זה משקף את ההוצאה

סטפנסקי: כולל כיבוי אש?

ר"ה: כולל הכול.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 2009: מקווה גבעה ג', סכום ישן 4,671,923 ₪ הגדלה בסך 1,000,000 ₪ סה"כ 5,671,923 ₪, 3,226,923 ₪ במימון מפעל הפיס, 1,445,000 ₪ מקרנות הרשות, 1,000,000 ₪ במימון משרד השיכון מבני ציבור.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

אישור פתיחת תב"ר 2031: בינוי 3 כיתות גבעה ג' בסך 3,200,000 ₪, 3,056,889 ₪ במימון משרד החינוך, 143,111 ₪ מקרנות הרשות.

ר"ה: מדובר ב-3 כיתות גן ליד מקווה גבעה ג', בין המקווה לתחנת אוטובוס זאת החלקה ששם מיועד להבנות 2 גנים על הקרקע ואחד על הגג.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2031: בינוי 3 כיתות גבעה ג' בסך 3,200,000 ₪, 3,056,889 ₪ במימון משרד החינוך, 143,111 ₪ מקרנות הרשות.

אישור פתיחת תב"ר 2207: בינוי כיתות בית ספר בית יעקב יסודי בסך 13,000,000 ₪, 10,495,277 ₪ במימון משרד החינוך, 2,504,723 ₪ מקרנות הרשות.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2207: בינוי כיתות בית ספר בית יעקב יסודי בסך 13,000,000 ₪, 10,495,277 ₪ במימון משרד החינוך, 2,504,723 ₪ מקרנות הרשות.

אישור הגדלת תב"ר 2009: בינוי כיתות ב"ס מרכז פסגה, סכום 9,500,555 ₪, 6,352,474 ₪ במימון משרד החינוך, 3,147,526 ₪ מקרנות הרשות.

ר"ה: בית ספר פסגה הינו בית ספר להעשרה.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 2009: בינוי כיתות ב"ס מרכז פסגה, סכום 9,500,555 ₪, 6,352,474 ₪ במימון משרד החינוך, 3,147,526 ₪ מקרנות הרשות.

אישור פתיחת תב"ר 2211: בינוי כיתות בית ספר תורת חיים בסך 4,000,000 ₪, 1,876,611 ₪ במימון משרד החינוך, 2,123,389 ₪ מקרנות הרשות.

חקשורי: למה כאן לוקחים הרבה מקרנות הרשות?

ר"ה: מכיוון שבית הספר הולך וגדל והמתחם מאד ישן הגיע הזמן לשפץ ולתת מענה לתלמידים לא כמו במרכז פסגה שזה בית ספר העשרה ואינו לימודים חובה ולכן תוקצב בפחות.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2211: בינוי כיתות בית ספר תורת חיים בסך 4,000,000 ₪, 1,876,611 ₪ במימון משרד החינוך, 2,123,389 ₪ מקרנות הרשות.

אישור פתיחת תב"ר 2213: בינוי כיתות בית ספר תיכון בית יעקב בסך של 6,070,000 ₪, 4,451,260 ₪ במימון משרד החינוך, 1,618,740 ₪ מקרנות הרשות.

ר"ה: בתיכון של הרב בן שלום יש צורך בכיתות נוספות בדחיפות לכן בקשנו שמשרד החינוך יתקצבו לנו ואכן תקצבו ב 4,451,260 ₪.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2213: בינוי כיתות בית ספר תיכון בית יעקב בסך של 6,070,000 ₪, 4,451,260 ₪ במימון משרד החינוך, 1,618,740 ₪ מקרנות הרשות.

אישור פתיחת תב"ר 2217: הנגשה לליקויי שמיעה בסך של 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ר"ה: הנגשה לליקויי שמיעה זה לכל ילד בנפרד.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2217: הנגשה לליקויי שמיעה בסך של 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

אישור פתיחת תב"ר 2218: מרכיבי ביטחון למוסדות חינוך בסך 23,100 ₪ 20,790 ₪ במימון משרד החינוך, 2,310 ₪ במימון המועצה.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2218: מרכיבי ביטחון למוסדות חינוך בסך 23,100 ₪ 20,790 ₪ במימון משרד החינוך, 2,310 ₪ במימון המועצה.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

אישור פתיחת תב"ר 2219: הפעלה מרכז צעירים בסך 205,926 ₪ במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

ר"ה: קבלנו היום סכום מעודכן להפעלה לצעירים, בד"כ לא מבקשים תב"ר הפעם בקשו, כפי הידוע מדובר בפעילויות במרכז צעירים הממוקם מתחת לשירות הפסיכולוגי.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2219: הפעלה מרכז צעירים בסך 205,926 ₪ במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

אישור פתיחת תב"ר 2220: 2 מבנים יבילים ב"ס ב"י יסודי בסך של 140,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ר"ה: בבית יעקב יסודי חסרות כיתות אנו מתחילים להכשיר את השטח שיהיה מוכן ליבילים שיגיעו ושיהיו מוכנים לתשפ"ג.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2220: 2 מבנים יבילים ב"ס ב"י יסודי בסך של 140,000 ₪ במימון משרד החינוך.

אישור פתיחת תב"ר 2221: תקציב סל"א 2022 בסך 43,900 ₪, 37,300 ₪ במימון משרד התרבות, 6,600 ₪ במימון מועצה מקומית רכסים.

ר"ה: כיום נושא התרבות עבר למתנ"ס וגב' זינגר מרכזת את כל ענייני התרבות תחת התקציב הנ"ל.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2221: תקציב סל"א 2022 בסך 43,900 ₪, 37,300 ₪ במימון משרד התרבות, 6,600 ₪ במימון מועצה מקומית רכסים.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

אישור פתיחת תב"ר 2222: רכישת מבנה יביל עבור ג"י- גן רזיאל בסך 120,000 ₪ במימון משרד החינוך .

ר"ה: מדובר ביביל שנמצא ליד בית יעקב והיות ואנו רוצים לבנות את תוספת הבניה של בית יעקב אנו צריכים לפנות את היביל, מדובר במבנה רקוב לחלוטין שבנוי בבניה קלה ישנה, לכן ביקשנו תקצוב ליביל חדש לגן הנ"ל.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2222: רכישת מבנה יביל עבור ג"י- גן רזיאל בסך 120,000 ₪ במימון משרד החינוך .

אישור פתיחת תב"ר 2223: מעורבות חברתית (מרכז צעירים) בסך 250,000 ₪, 225,000 ₪ במימון המשרד לשוויון חברתי 25,000 ₪ במימון מועצה מקומית רכסים.

ר"ה: משרד לשוויון חברתי נתן לנו 225,000 ₪ 25,000 ₪ מציינג שלנו.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2223: מעורבות חברתית (מרכז צעירים) בסך 250,000 ₪, 225,000 ₪ במימון המשרד לשוויון חברתי 25,000 ₪ במימון מועצה מקומית רכסים.

הישיבה הסתיימה ב-19:40

יוסף חיים קקון

מנכ"ל המועצה

רשם: יוסף חיים קקון, מנכ"ל

דן כהן

ראש המועצה