



12.11.2023

תקציר החלטות - ישיבת מועצה מן המניין
מיום 7.11.2023 מספר ישיבה 11/2023

ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מספר 11/2023 ביום שלישי 7.11.2023, שעה 18:00 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:

1. חברי המועצה:

- מר פראס בדחי - ראש העירייה
- סאמי זיד - סגן ראש העירייה
- עסאם עזב - חבר מועצת העיר
- מוחמד מוחסן - חבר מועצת העיר
- מוראד סעאבנה - חבר מועצת העיר
- אשרף עותמאן - חבר מועצת העיר
- נדיר זחאלקה - מ.מ. ראש העירייה

2. מזמנים:

- שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה
- חוסין מצארווה - גזבר העירייה
- גב' ביאנדה פנאדקה - אחראית תקציבים, מחלקת גזברות
- מר מוחרס אבו ליל - מבקר העירייה

3. נעדרו:

- מחמוד מסרי - חבר מועצת העיר
- סלימאן הייכל - חבר מועצת העיר
- אימן ג'והגא - חבר מועצת העיר
- מחמוד מסאלחה - סגן ראש העירייה
- ניהאד אבו פני - חבר מועצת העיר
- מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר
- אוסמה עותמאן - חבר מועצת העיר

על סדר היום:

א. אישור פרוטוקול לישיבה קודמת שמספרה 10/2023 מיום 19.9.2023 (מצ"ב).

ב. נושאים כספיים:

תב"ר חדש - סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 94,563 ₪

תב"ר חדש - הצטיידות מפעל מוגן ע"ס 555,706 ₪

סגירת תב"רים - מצ"ב רשימת התב"רים.

ג. שינוי מורשה חתימה חשבון בנק בב"ס גשר על הוואדי.

ד. אישור צו ארנונה כללית של העירייה לשנת 2024 (מצ"ב).

ה. שונות ועדכונים.



תקציר החלטות

ראש העיר פותח את הישיבה, ומברך את חברי מועצת העיר.

א. אישור פרוטוקול לישיבה קודמת שמספרה 10/2023 מיום 19.9.2023

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מביאים לאישור המועצה את פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מיום 19.9.2023 שצורף לסדר יום הישיבה.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים ברוב חבריה את פרוטוקול המועצה מס' 10/2023 מיום 19.9.2023

חברי המועצה נדיר זחאלקה ואשרף עותמאן - לא השתתפו באותה ישיבת מליאה.

נגד: חבר המועצה - מוראד סעאבנה

ב. נושאים כספיים: אישור תב"ר חדשים ועדכונים - מצ"ב רשימת התב"רים.

מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה: צורפה רשימת תב"רים לסגירה אשר תוצג על ידי גב' ביאנדה אחראי תקציבים במחלקת הגזברות. ושני תב"רים חדשים בגינם התקבלו הרשאות לאחרונה.

- תב"ר (חדש) סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 ע"ס 94,564 ₪ (תקציב לאישור המליאה): מדובר בפרויקט חדש במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים. השתתפות הרשות בפרויקט עומד על 10% וע"ס 9,456 ₪. הפרויקט מיועד לעבודות סימון כבישים והתקני בטיחות ברחבי העיר בתיאום עם מחלקת ההנדסה בעירייה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 ע"ס 94,564 ש"ח.

אושר בפה אחד

- תב"ר (חדש) הצטיידות מפעל מוגן ע"ס 555,706 ₪ (תקציב לאישור המליאה): מדובר בפרויקט חדש במימון המוסד לביטוח לאומי מכוח הסכם העירייה עם המוסד במסגרתו ניתנה הרשאה תקציבית לטובת הפרויקט ע"ס 500,000 ₪ והיתרה מהשתתפות הרשות בפרויקט העומד ע"ס 55,706 ₪ (10%). הפרויקט מיועד לרכישת ציוד והצטיידות המפעל המוגן בעיר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"ר הצטיידות מפעל מוגן ע"ס 555,706 ש"ח.

אושר בפה אחד

- דיון בדוח כספי מבוקר דוח ביקורת מפורט לשנת 2021 (ביקורת משרד הפנים) - עיקרי ממצאי הדוח וההנחיות הכספיים הובאו לידיעה והוצגו ע"י גזבר העירייה בפני חברי מועצת העיר.



ו. סגירת תב"רים (לאישור המליאה):

גב' ביאנדה פנאדקה - אחראית תקציבים במחלקת הגזברות: צורפה בפניכם ועם הזימון לישיבת המליאה רשימה של 12 תב"רים ואשר העבודות בהם הסתיימו והם מיועדים לסגירה. כל התב"רים נסגרו באיזון מלבד שלושה תב"רים אשר נסגרים בעודף תקציבי. העודפים בתב"רים נוקפים לקרנות עבודות הפיתוח בעירייה. להלן רשימת התב"רים לסגירה:

מספר פרויקט	שם פרויקט	מחלקה	תאריך פתיחה	נושא	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	סה"כ ביצוע הוצאות	עודף / גירעון
428	עיצוב מרחבי למידה - אלנהדה	הנדסה	01/11/2018	חינוך על יסודי	80,000	80,000	80,000	0
441	סקר התייעלות אנרגטית-מבני ציבו	הנדסה	01/05/2019	מינהל נכסים ציבוריים	30,000	30,000	30,000	0
488	תגבור הפיקוח העירוני	קב"ט / גזברות	01/05/2020	פיקוח עירוני	193,000	193,000	162,000	31,000
489	תגבור מוקד / חמ"ל	קב"ט / גזברות	01/05/2020	מוקד עירוני	50,000	50,000	28,552	21,448
501	בטחון לרווחה והבראה	קב"ט / גזברות	30/11/2020	הוצאות לשעת חרום	50,100	50,100	37,450	12,650
508	פיתוח כבישים, תשתיות וניקוז	הנדסה	01/03/2021	תיעול וניקוז	650,000	650,000	649,869	131
519	שדרוג מגרש כדורגל אלחוארנה-מ	הנדסה / ספורט	29/12/2021	מתקני ספורט	1,053,870	1,053,870	1,053,870	0
524	שיפוץ מבנה רווחה ישי-כפר קרע	הנדסה	01/02/2022	נכסים צבוריים	226,599	226,599	226,601	2-
526	עבודות ניקוז כפר קרע 0202	הנדסה	01/02/2022	תיעול וניקוז	388,842	385,030	385,030	0
529	סימון כבישים והתקני בטיחות 120	הנדסה	01/02/2022	הסתיים	111,587	111,587	111,587	0
544	שיפוץ המרחב הציבורי	הנדסה	01/02/2023	בתי ספר	466,543	466,543	466,543	0
555	בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך	הנדסה	30/01/2023	מוסדות	47,000.00	47,000	47,000	0
65,229	סה"כ עודפים - יועברו לקרנות הפיתוח							

החלטה: מליאת המועצה מאשרת, בפה אחד, את סגירת התב"רים כפי שהוצג ע"י מחלקת הגזברות (12)

תב"רים לסגירה).

אושר בפה אחד

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: אעדכן כי סה"כ תקציב הפיתוח והתב"רים בביצוע בשנת 2023 עומד על 147 מיליוני ש"ח כולל תב"רים בנושאי תכנון. וזה לא כולל את תקציבי הפרויקטים אשר משולמים ישירות על ידי משרדי הממשלה ולא באים לידי ביטוי מבחינה כספית ברישומי העירייה.



ג. שינוי/עדכון מורשי חתימה בבית ספר גשר על הוואדי:

מר חוסין מצארונו - גזבר העירייה: מנהל בית ספר גשר על הוואדי הקודם מר חסן אגבאריה יצא לחל"ת, במקומו התמנתה גב' סוהאד גזמאווי למנהלת בית הספר באופן זמני, מינוי לשנה. ובכך נדרש למנות את גב' סוהאד גזמאווי למורשת חתימה בחשבון הבנק הרשום ע"ש בית הספר - בנק פועלים חשבון 270455 סניף 578 (לצד גב' נור דראושה מזכירת בית הספר).

אישור המליאה לעדכון מורשי החתימה - במקום מר אגבאריה חסן תתמנה גב' סוהאד גזמאווי למורשת חתימה בחשבון הבנק של ב"ס גשר על הוואדי.

החלטה: אושר פה אחד

ד. צו ארנונה כללית של העירייה לשנת 2024 (מצ"ב).

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מביאים לידיעת המועצה את צו הארנונה לשנת 2024 שצורף לסדר יום הישיבה. יצוין כי אין שינוי בתעריפים בצו הארנונה לשנת 2024 מלבד הטייס האוטומטי או עדכון של 2.68% לעומת שנת 2023 וזאת בהתאם להנחיות משרד הפנים.

יצוין כי, בהתאם להנחיות משרד הפנים צו הארנונה לשנת 2024 כאן מובא לידיעת חברי מועצת העיר ולא נדרש אישור המועצה לצו, היות ואין שינוי. אבהיר כי תעריפי הארנונה בכלל סיווגי הנכסים בעיר הינם מהנמוכים בארץ וברמות תעריפי המינימום לפי טבלאות "תעריפי ארנונה לפי נכסים" של משרד הפנים.

מר מוראד סעאבנה [חבר מועצת העיר]: אני מציע לשקול להעלות את תעריפי הארנונה לחלק מהעסקים בישוב, עסקים אשר גורמים זיהום וזק לסיביבה, עסקים שהם תעשייה כמו מפעלי ביטון, תחנות דלק וכיוצ"ב. עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: אנו נמצאים בתקופת מלחמה, תקופה שאנו עדים למצבם הכלכלי של כלל העסקים במדינה ובפרט העסקים בכפר קרע, וכן אין אנו רואים לנכון לשקול בכלל העלאת תעריפי הארנונה, ההפך הוא, נדרש מאיתנו לחשוב על דרכים לסייע לעסקים בישוב ככל האפשר בתקופה קשה זו. נוסף לכך, עם הקמת אזור העסקים והמסחר החדש בעיר כפר קרע, אנו מצפים לראות עליה בהיקף הארנונה העסקית בעירייה כתוצאה מגידול בהיקף נכסי העסקים בישוב. כמו כן, עד להקמת אזור העסקים נבחן הוספת ו/שינוי חלק מסוגי נכסי שאינם למגורים.

מר סאמי זיד [חבר מועצת העיר]: בתקפה האחרונה, אנו רואים עליה בכמויות הפסולת הגושית והגזם בישוב ואני רואה לנכון לחשוב על דרך לגבות כסף מהתושבים לטובת הטיפול בפסולת, או בדרך של להעלות את תעריפי הארנונה בשקל אחד או לחייב כל בית אב בתשלום שנתי של 150 ₪ בשנה.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: אנו עדים לעליה בכמויות הפסולת הגושית והגזם בישוב ואנו חושבים על דרכים לפתרון הבעיה. אפשרות 1: גיוס כספים מהמשרד להגנת הסביבה לטיפול בפסולת הגושית והגזם, אפשרות 2: הקמת מחלקת אכיפה בעירייה כדי להסדיר את נושא הניקיון, אפשרות 3: הפעלת חוקי עזר בנושא ניקיון (כמו פסולת עודפת) נושא אשר ייבחן בנפרד ויאושר על ידי המועצה במהלך שנת 2024.

צו ארנונה של העירייה לשנת 2024 - הנושא הובא בפני חברי מועצת העיר לידיעה לפיו תעריפי הארנונה לשנת 2024 יעודכנו ב-2.68% בהתאם להנחיות משרד הפנים.

**ה. שונות ועדכונים**

- נעדכן כי השבוע התחלנו בעירייה להכין תוכניות עבודה לשנת 2024 עם כל מחלקות העירייה. תוכניות העבודה מקושרות תקציב והם בתיאום עם מחלקת הגזברות כבסיס להכנת תקציב העירייה לשנת 2024.
- הכנת תקציב העירייה לשנת 2024 : בתקופה זו, אנו בשלב הכנת תקציב העירייה לשנת 2024. תקציב שמרני יחסית. וניתנת הזכות למועצה וההנהלה הנכנסת אחרי הבחירות לשינוי/עדכון בתקציב ככל שתראה בכך.
- כפי שכולם מעודכנים, הבחירות לרשויות המקומיות נדחו לחודש ינואר 2024 אם אופציה לחודש נוסף.
- בשעה טובה, לפני שבוע הסתיימו עבודות הפיתוח והסלילה בשני כבישים ראשיים בכפר קרע - כביש אבו סינא וכביש אלערק.

ראש העירייה מודה לחברי המועצה, הישיבה ננעלה בשעה 19:30.

בכבוד רב,

שאדי ראבי

מנכ"ל העירייה

עו"ד פראס בדחי

ראש העירייה