

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2014001 ביום ד' תאריך 05/02/14 ה' אדר א, תשע"ד בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

מר בלגה דב	- יו"ר ועדת משנה
מר ליפשיץ בנימין	- חבר ועדת משנה
גב' סימה פדלון	- חברת ועדת משנה
מר יפרח אברהם	- חבר ועדת משנה
מר יפת טיירי	- חבר ועדת משנה
מר ניסים טל	- חבר ועדת משנה

סגל:

מר נעם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות
עו"ד בן ציון שפר	- יועץ משפטי
מר אורן שי	- מפקח בניה

נעדרו

נציגים:

מר בראל ראובן	- נציג כבאות
גב' הכט חיה	- נציגת משרד הבריאות
גב' אבישג מאור	- נציגת הועדה המחוזית
מר ולדמן יוסף	- נציג שר השיכון והבינוי
מר חסני יורם	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
מר שוורץ אברהם	- נציג משרד החקלאות
מר יעקב פרלשטיין	- נציג משרד התחבורה
פק"ד ויטורי חנה	- נציגת המשרד לבטחון פנים
גב' ורד אדרי	- נציגת המשרד להגנת הסביבה

==== הפקעות =====

* הפקעות שטחים לצורכי ציבורלפי סעיף 19**1. כפר חב"ד:**

גוש : 6272 חלקה : 5,75

גוש : 6261 חלקה : 2,3,4,9,47

התוכנית החלה במקום : גז/12/525.

"מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד : מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".

השטח הכולל להפקעה של 16.743 דונם.

ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965. סמכות הוועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

בהתאם לסעיף 19.ג. בתב"ע גז/12/525 "כל השטחים האחרים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188ב'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הוועד המקומי של הישוב (המושב) או יוכרו לו ע"י בעל הקרקע בדמי חכירה סמליים"

19.ד ת"ד "הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצורכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

רישום המקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה".

* ועד המושב נתן את הסכמתו להפקעה.

* היועץ המשפטי אישר את ההפקעה.

* התקבל מכתב ממחלקת חינוך על הצורך בהפקעה למבני חינוך.

השטח מיועד לצורכי ציבור.

לאור גידול בכמות האוכלוסיה בכפר חב"ד ובעקבות חוסר במבני ציבור בישוב: גנים, בתי ספר וכד' ובהתאם לפניית מחלקת חינוך במועצה שבה הובע צורך של תוספת מבני ציבור נדרשת הפקעת כל השטח ביעוד ציבורי א5 למטרת מבני ציבור ועד המושב נתן את הסכמתו.

מדובר בהפקעה בשטח של כ- 16 דונם בייעוד לצורכי ציבור.
היועץ המשפטי בדק את נושא ההפקעה באופן יסודי ואף צרף המלצות לאישור ההפקעה.
כמו כן, היועץ המשפטי הכין הסכם הפקעה בין המועצה האזורית לבין הוועד המקומי וועד האגודה.
בהתאם להמלצת היועץ המשפטי ממליצים לאשר את ההפקעה.

המלצת המהנדס:

ההפקעה פורסמה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות. לא התקבלו התנגדויות.
השטח מיועד לצורכי ציבור. המועצה האזורית מעת לעת ובהתאם לצורך מקימה מבני חינוך ודת
בשטחים אלו.
בהתאם לזאת המלצתי לאשר את ההפקעה בכפר חב"ד בכפוף לתנאים ולתיקונים.

החלטה:

לאשר את ההפקעה בכפר חב"ד בכפוף לתנאים ולתיקונים
בהתאם למפת מדידה שהוכנה ע"י המודד עומר עדוי מיום 20/08/2013.

2. גנות:

גוש 6889 ח.חלקה 34.
התוכנית החלה במקום: משמ/64.
"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק, יופקעו ע"י הוועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד: מקרקעי
ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".

השטח הכולל להפקעה של 2.882 דונם.
ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הוועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

בהתאם לסעיף 16 ג. בתב"ע מש"מ/64: "כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף
188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדין וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית
בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב".
בהתאם לסעיף 16 ה. בתב"ע מש"מ/64: "הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע
מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה".

* ועד המושב נתן את הסכמתו בכתב להפקעה.

השטח מיועד לצורכי ציבור.

בהתאם לפניית ועד המושב שבה הובע צורך של תוספת מבני ציבור
נדרשת הפקעת השטח בייעוד ציבורי למטרת מבני ציבור.

המלצת המהנדס:

ההפקעה פורסמה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות. לא התקבלו התנגדויות.
השטח מיועד לצורכי ציבור.

המועצה האזורית מעת לעת ובהתאם לצורך מקימה מבני ציבור בשטחים אלו. בהתאם לזאת המלצתי לאשר את ההפקעה בגנות בכפוף לתנאים ולתיקונים.

החלטה:

לאשר את ההפקעה במושב גנות בכפוף לתנאים ולתיקונים.
בהתאם לתשריט חלוקה שהוכן ע"י המודד אהרון קניגל מיום 07/12/2012, ואושר ע"י המנהל ביום 11/12/2013.

לפי סעיפים 5 ו-7

3. משמר השבעה:

גוש: 6797 ח.חלקה: 37
התוכנית החלה במקום: גז/21/314.
"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".

השטח הכולל להפקעה של 1.641 דונם.
ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הוועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

בהתאם לסעיף 15 בתב"ע גז/21/314: "מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".

* ועד המושב נתן את הסכמתו בכתב להפקעה.

השטח מיועד לצורכי ציבור.

בהתאם לפניית ועד המושב שבה הובע צורך של תוספת מבני ציבור למטרת מתני"ס נדרשת הפקעת השטח בייעוד ציבורי למטרת מבני ציבור.

המלצת המהנדס:

השטח מיועד לצורכי ציבור.
המועצה האזורית מעת לעת ובהתאם לצורך מקימה מבני ציבור בשטחים אלו. בהתאם לזאת המלצתי לאשר את ההפקעה במשמר השבעה בכפוף לתנאים ולתיקונים.

החלטה:

לאשר את ההפקעה במשמר השבעה בכפוף לתנאים ולתיקונים.
בהתאם למפת מדידה שהוכנה ע"י המודד עומר עדוי מיום 02/09/2013.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	425-0128637	126 - חמד - 425-0128637	6819	33	33	6
2	426-0139691	426-0139691 - שינוי קוי בנין לפרגולת בטון - צפריה 40	6839	44	44	7
3	425-0145979	425-0145979 - מחסני הסוכנות - צריפין	4225	24	24	8

תוכנית מפורטת: 425-0128637

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

שם: 425-0128637 - חמד 126

נושא: לדיון

שטח התוכנית: 983.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

שינוי ל- גז/386/ב2

שינוי ל- גז/386/ג2

שינוי ל- משמ/60/גז

בעלי ענין:

יזם: דב ויהודית שהם
מתכנן: ליאה ברכה צור דדון
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
מודד: יאיר איזבוצקי
126, חמד

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 6819 חלקות: 33

מטרות התכנית

פיצול מגרש מגורים לשניים וקביעת זכויות הבנייה (הכשרת מצב קיים). שינוי בקווי בנין בהתאם למצב הקיים בפועל.

- איחוד וחלוקה:

פיצול חלקה 33 לשתי חלקות 33/1 ו-33/2.

יצירת 2 מגרשים חדשים לחלקה 33/1 מגרש 126 ולחלקה 33/2 מגרש 126א'.

קביעת הוראות בנייה:

אישור קווי בנין קיימים לפי מצב מוצע בתשריט.

הגדלת מס' יח"ד ל-2 יח"ד בחלקה מוצעת 33/1 ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.

בדיקת מהנדס הועדה

דו"ח פיקוח:

כנגד תוספת הבניה המבוקשת הוצאו, צו הריסה וצו איסור שימוש

ביום 06/09/09 אשר נכנסו לתוקפם ביום 06/06/10.

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית

לאחר ביצוע כל התיקונים והדרישות של הועדה המקומית טרם העברתה לועדה מחוזית.

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית**לאחר ביצוע כל התיקונים והדרישות של הועדה המקומית טרם העברתה לועדה מחוזית.**

דו"ח פיקוח:

כנגד תוספת הבניה המבוקשת הוצא צו הריסה וצו הפסקת שימוש

ביום 6/9/09 אשר נכנס לתוקפו ביום 6/6/10.

המסמכים שהומצאו:

- חתימת מנהל.

- חתימת מושב.

- חתימת מודד.

21/03/12

21/03/12

21/03/12

תוכנית מפורטת: 426-0139691

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

שם: 426-0139691 - שינוי קוי בנין לפרגולת בטון - צפריה 40

נושא: לדיון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

כפופה ל- גז/487/11

בעלי ענין:

יזם: אבי סיבוני

שרון סיבוני

מתכנן: אילה חן

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

40, צפריה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 6839 ח"ח: 44

מגרשים לתכנית: 40 בשלמותו**מטרות התכנית**

שינוי קו בנין צידי וקדמי לפרגולת בטון קיימת

- שינוי בקו בנין צידי לפרגולת בטון 0.67 מ' ובקו בנין קדמי 2.95 מ' עפ"י סעיף 62.א.4(א).

- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה עפ"י סעיף 62.א.9(א).

בדיקת מהנדס הועדה

להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

יש להמציא חתימת ממ"י

המסמכים שהומצאו:

- אישור מנהל עקרוני.

- חתימת מודד

- חתימת מושב.

- חתימת מועצה

- חוזה חכירה מול המנהל.

13/01/14

13/01/14

13/01/14

13/01/14

13/01/14

תוכנית מתאר: 425-0145979

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

שם: 425-0145979 - מחסני הסוכנות - צריפין

נושא: לדיון

שטח התוכנית: 274,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- גז/342/5

שינוי ל- גז/מק/342/10

שינוי ל- גז/מק/342/8

בעלי ענין :

יזם : השתתפויות בנכסים בע"מ
 מתכנן : דב קורן
 בעלים : מנהל מקרקעי ישראל
 מודד : משה פלוס
 , צריפין

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 4225 חלקות : 24, 27

חלקי חלקות:

גוש : 4225 ח"ח : 25-26, 28, 49
 גוש : 4227 ח"ח : 2-4, 56-57, 70-71
 גוש : 4227 ח"ח : 73 ,

מטרות התכנית

- הסדרת מערכת הדרכים ושימושי הקרקע במתחם.
 קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
 1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
 2. שינוי קוי בנין.
 3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ושינוי תכסית.

בדיקת מהנדס הועדה

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.
 טרם העברת התכנית לוועדה מחוזית, יתוקנו כל הדרישות הטכניות של מחלקת התכנון בוועדה המקומית.
 יש לתת הסבר מפורט המסביר את מהות השינויים המבוקשים, בהתייחס לשימושים כגון מלאכה / תעשיה.
 והסבר להגדלת שטחי התעשיה/מלאכה ע"ח השפ"פ.
 להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.
 טרם העברת התכנית לוועדה מחוזית, יתוקנו כל הדרישות הטכניות של מחלקת התכנון בוועדה המקומית.
 יש לתת הסבר מפורט המסביר את מהות השינויים המבוקשים, בהתייחס לשימושים כגון מלאכה / תעשיה.
 והסבר להגדלת שטחי התעשיה/מלאכה ע"ח השפ"פ.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130109	206039000	6797	37	390	רז אורי	משמר-השבעה 390 ה	10
2	20130062	204030900	6272		309	לוינזון יוסף מאיר	כפר חב"ד 309	12
3	20130072	206009000	6796	27	90	סגל צביקה	משמר-השבעה 90	14
4	20140001	203023500	6841		235	מימון בריז'יט	זיתן 235	16
5	20140003	204004900	6260		49	חן דוד	כפר חב"ד 49	18
6	20140005	206006700	6795	34	67	מילטין טל	משמר-השבעה 67	20
7	20140002	210003900	6839	30	39	רבקין יקותיאל	צפריה 39	22
8	20140009	210003500	6839	42	35	אדרי אסי	צפריה 35 ה	24
9	20140010	210444400	6837	47		מועצה איזורית עמק ל	צפריה	25
10	20140004	209012300	4337	123		גרשטיין ציפורה	ניר-צבי 123	27
11	20130035	204000099	6261		1	ועד כפר חבד	כפר חב"ד	29

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130109 תיק בנין: 206039000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:

▪ רז אורי

▪ רז סיגל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ לביא עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 390 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 390 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	219.70	103.91

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 2 קומות + קומת מרתף + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 29.01 מ"ר + חניה מקורה אחת + משטח חניה + פרגולה + גדר.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מגורים	219.70		103.91		1		
			219.70		103.91				
		סה"כ:	219.70		103.91			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 29.01 מ"ר בקו בנין צידי: 2.00 מ' ואחורי 1.40 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק, לא תהקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 19/01/2014**המלצת המהנדס:**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**ת. השלמה**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזות. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח.

18/11/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

18/11/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

18/11/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

18/11/13 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

18/11/13 - המצאת חתימות מושב

18/11/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

18/11/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

18/11/13 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

18/11/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

18/11/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

18/11/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 2 מספר בקשה: 20130062 תיק בנין: 204030900

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:

• לוינזון יוסף מאיר

בעל הנכס:

• מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

• מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 309

שטח מגרש: 1036.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6272 חלקה: מגרש: 309 יעוד: * מגורים *;

חלקה: 137 מגרש: 309 יעוד: מגורים

תכנית: 12/525/גז

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות

מגורים תוספת למבנה קיים+שינויים 29.61 42.88

מהות הבקשה

תוספת ושינויים לבית קיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			42.88	17.10	29.61	345.66	מגורים		
			42.88	17.10	29.61	345.66			
%בניה:			59.98		375.27		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה לתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים 410.37 מ"ר במקום 350.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא תהקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 21/01/2014

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

ת. השלמה

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

16/06/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

16/06/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

16/06/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

16/06/13 - המצאת חתימות מושב

16/06/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

16/06/13 - הצהרת מהנדס

16/06/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130072 תיק בנין: 206009000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:

▪ סגל צביקה

▪ סגל שרית

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 90

שטח מגרש: 13053.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 27 מגרש: 90 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי****שטח שירות**

מגורים

מגורים

378.66

32.85

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הריסת בית מגורים קיים ובניית שני בתי מגורים בני קומה אחת + ממ"דים + 4 חניות + גדרות.**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מגורים לבן ממשך	244.50		15.31				
		מגורים לבעל המשק	134.16		17.54				

378.66	32.85
סה"כ:	%בניה:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

העברת שטחים עיקריים מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים 244.50 מ"ר

במקום 250.00 מ"ר המותרים בשתי קומות.

והקלה במרחק בין מבנה משק קיים למגורים מבוקשים: 2 מ' במקום 10 מ' ליח"ד שניה.

ההקלה פורסמה כחוק, לא תהקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 19/12/2014**המלצת המהנדס:**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

05/08/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

05/08/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

05/08/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

05/08/13 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

05/08/13 - המצאת חתימות מושב

05/08/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

05/08/13 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

05/08/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

05/08/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

05/08/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140001 תיק בנין: 203023500

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:**מימון בריז'יט**

מימון מרדכי אברהם

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

דדון ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 235

שטח מגרש: 545.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: מגרש: 235 יעוד: מגורים

תכנית: גז/7/392

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

33.43

200.00

אשרור מצב קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לאשרור בית קיים 2 קומות + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			33.43		200.00		מגורים	2.00	
			33.43		200.00				
			%בניה:		33.43	200.00	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 20110007 בתאריך 9/6/11. הוחלט לאשר כפוף לתנאים ולתיקונים.

פג תוקף החלטה.

בתאריך 01/01/2014 התקבל חוזה חכירה עם המנהל.

מובא לדיון בשנית.

דו"ח פיקוח:

המבנה בנוי, ניתן צו הריסה.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

30/01/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

30/01/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

30/01/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

31/05/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

31/05/11 - המצאת חתימות מושב

31/05/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

31/05/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

30/01/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

31/05/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

31/05/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

30/01/14 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

30/01/14 - המצאת חתימת שכנים

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140003 תיק בנין: 204004900

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:

■ חן דוד

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

■ נחום אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 49

שטח מגרש: 3190.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6260 חלקה: מגרש: 49 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6262 חלקה יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: 12/525/גז

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת לבית+הריסה	111.47	33.03

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים לבן ממשיך + הריסה + גדר + משטחי חניה.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מגורים לבן ממשיך	111.47	112.70	33.03	8.10			
			111.47	112.70	33.03	8.10			
		סה"כ:	224.17		41.13		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 20100013 בתאריך 19/07/10.

הוחלט לאשר כפוף לתנאים ולתיקונים.

הבקשה מובאת לדיון בשנית.

דו"ח פיקוח:

קיינת תוספת בניה ללא היתר.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**ת. השלמה**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

-המצאת התחייבות להריסה.

08/01/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

08/01/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

08/01/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

18/07/10 - המצאת חתימות מושב

18/07/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

18/07/10 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

מספר בקשה: 20140005 תיק בנין: 206006700

סעיף 6:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש :

■ מילטין טל

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- **טליה מרקוביץ**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 67

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 34 מגרש: 67 יעוד: מגורים

תכנית : גז/314,9, גז/314,15, גז/1000

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

498.10

פל"ח

מחסן

מהות הבקשה

בקשה להקמת מבנה לפל"ח - אחסנת שימורים יבשים + הריסות + 4 משטחי חניה.

תחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
				498.10					
				498.10					
		סה"כ:		498.10			%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאחר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מילוי שאלון סביבתי

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימות בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבראות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון 22/02/12
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250 30/01/14
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע) 30/01/14
- המצאת חתימות מושב 22/02/12
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור 22/02/12
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו 22/02/12
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין 22/02/12

סעיף 7

מספר בקשה: 20140002 תיק בנין: 210003900

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש :

■ רבקין יקותיאל

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

■ מרקוביץ טלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : צפריה 39

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 30 מגרש: 39

תכנית : גז/487

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

486.91

פל"ח - איחסון רהיטים

פ.ל.ח

מהות הבקשה

הקמת מבנה פל"ח למטרת בית מלאכה ואיחסון - ריהוט בי"ס בשטח 433.95 מ"ר + משרדים בשטח 52.96 מ"ר + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/ קומה	נתח חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					52.96		משרדים		
					433.95		פל"ח - אחסנה		
					486.91		סה"כ:		
%בניה:					486.91				

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

דו"ח פיקוח:

החלו בבניית המבנה, השטח כורכר ויציקת כלונסאות.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחזרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- תנאי למתן היתר, הריסה בפועל טרם מתן היתר
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

07/01/14

07/01/14

07/01/14

07/01/14

07/01/14

07/01/14

07/01/14

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140009 תיק בנין: 210003500

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:■ **אדרי אסי**

■ אדרי שרון

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ כהן נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה 35 ה

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 184.23 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 37%

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 42 מגרש: 35 יעוד: מגורים;

חלקה: 44

תכנית: 11/487/ז

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים פנימיים לבית קיים + שינויים בפיתוח + פרט גדר.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרט גדר

- הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

ת. השלמה

29/01/14

29/01/14

30/01/14

30/01/14

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140010 תיק בנין: 210444400

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:

▪ מועצה איזורית עמק לוד

בעל הנכס:

▪ מועצה איזורית עמק לוד

כפר חב"ד ת.ד. 15 מיקוד: 60840

עורך:

▪ אדרי מסילתי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה

שטח מגרש: 20141.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 47 יעוד: ציבורי

תכנית: משמ 63, גז/א, 487, ב', ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבנה ציבור	בניה חדשה	112.01	16.48

מהות הבקשה

שינוי העמדה 2 כיתות גן חדשות במושב צפריה

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		גן ילדים	112.01		16.48				
			112.01		16.48				
		סה"כ:	112.01		16.48			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שינוי מיקום גן הילדים בתוך המגרש להיתר מספר 20120050.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

ת. השלמה

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 30/01/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 30/01/14 - המצאת חתימות מושב
- 30/01/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 30/01/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 30/01/14 - חתימת בעל הנכס.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20140004 תיק בנין: 209012300
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:

■ גרשטיין ציפורה

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 123

שטח מגרש: 9613.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4337 חלקה: 123 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 5547 חלקה: 10 מגרש: 123

תכנית: גז/5, מש"מ 96

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תכנית שינויים לבית בעל המשק + הריסות**

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						159.16	מגורים לבן ממשך		
						39.18	מגורים להורים		
						236.02	מגורים לבעל המשק		
						434.36			
			%בניה:		434.36		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

ניתן צו הריסה למבנה יביל בשטח של 73 מ"ר הבנוי ללא היתר.
קיבל אורכה מבית משפט עד ליום 30/04/2014.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

- =====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 13/01/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 13/01/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 13/01/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 13/01/14 - המצאת חתימות מושב
- 13/01/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 13/01/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130035 תיק בנין: 204000099

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 05/02/2014

מבקש:▪ **ועד כפר חבד****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ אורון משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 6261 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מבני ציבור

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מועדון נוער	בניה חדשה	231.25	18.43

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מועדון פיס לנוער הכולל שטח עיקרי + מ.מ.מ ופרגולה מתכת

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מועדון קהילתי	231.25		18.43				
			231.25		18.43				
		סה"כ:	231.25		18.43			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה אושרה בישיבה מספר 2013002 בתאריך 10/03/2013.
מובא לדיון לחידוש ההחלטה.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

ת. השלמה

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

-תכנית הבינוי תצורף כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת חתימות מושב

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

24/01/12

23/01/12

19/11/13

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה