



פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 08/2021 (לא מן המניין)

מישיבת המועצה בירכא ישיבה שלא מן המניין מס' 08/2021 מיום 13/10/2021 בשעה 12:00 בלשכת ראש המועצה בהשתתפות ה"ה:

מר והיב חביש	ראש המועצה
מר ליאור שחר	חבר מועצה
מר עידו מירז	חבר מועצה
גב' נירית מיכאלי	חברת מועצה
גב' דליה סיני	חברת מועצה
מר אלי רגב	חבר מועצה
ד"ר יוסף בנישתי	חבר מועצה
מר אנור סלאמה	מנכ"ל המועצה
מ"מ מזכיר המועצה	עו"ד דוקאן עטאללה
מר זיאד תקתוק	גזבר המועצה
מר אלכס קורנייב	מבקר המועצה
מר פארס חביש	מנהל מח' חשבונות ראשי במועצה
רו"ח לואי עלימי	רו"ח המועצה
רו"ח עמוס סעדון	חשב מלווה
מר בהאא מועדי	עוזר בכיר לראש המועצה
עו"ד אופיר כהן	יועץ ראש המועצה לענייני כח אדם שכר וארגון

פתיח

מוטל על עו"ד אופיר כהן לרשום פרוטוקול, כאשר מצוין כי הישיבה מוקלטת כנדרש בדיון.
חברי המועצה קיבלו זימון לישיבת המליאה שלא מן המניין ישיבה מס' 08/2021 ונמסר להם סדר יום שהוא חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה:

1. אישור מינוי ושכר המנכ"ל הנבחר למועצה

- עו"ד אנור סלאמה עו"ד במקצועו בעבר איש בכיר בצה"ל היה מג"ד בבה"ד 1. ראש המועצה מבקש להציגו בפני המועצה ומבקש ממנו לספר על עצמו יותר בפירוט.
- מר אנור סלאמה מציג עצמו בפני חברי הוועדה ומספר על פועלו בצה"ל במסגרת השירות.
- **החלטה**
- חברי המועצה מאשרים המינוי פה אחד ומברכים המנכ"ל בבחירה ובהצלחתו בתפקיד ומאשרים את שכרו 100%.



- ראש המועצה והיב חביש עובר לנושא הבא :
- 2. **מצב הקורונה**
 - ראש המועצה מציג נתוני הקורונה ומציין בפני החברים כי המצב טוב מאוד יישוב ירכא מוגדר צהוב, כל הגורמים יחד עם המועצה עשו עבודה טובה משותפת ומאומצת.
 - **מר והיב חביש – שואל הגזבר בעניין הנושא הבא עדכון התקציב.**
- 3. **תקציב המועצה**
 - גזבר המועצה עדכון תקציב יוגש ביומיים הקרובים יוצג ויעודכן.
 - ראש המועצה מבקש לעבור לנושאים על פי סדר היום.
 - **על סדר היום:**
 - **סעיף מס' 1**
 - **אישור פרוטוקול מליאת המועצה לא מן המניין מס' 07/21 מיום 17/08/2021**
 - חברי המועצה מתבקשים לאשרו.
 - חבר המועצה ליאור שחר מבקש לראות הפרוטוקול, לאחר שזה הוצג בפניו נמצא כי לא נכח בישיבה הקודמת 07/2021 ומבקש לראות את הפרוטוקול.
 - **החלטה**
 - לאחר קבלת ההסבר חבר המועצה ליאור שחר מצטרף ליתר חברי המועצה ומאשרים פה אחד את פרוטוקול המליאה ישיבה שלא מן המניין מס' 07/21 מתאריך 17.8.2021.
 - חבר המועצה ליאור שחר מבקש להוסיף תיקון לפרוטוקול המליאה מס' 06/2021, לטענתו הוא הסביר דברים חשובים לעניין המשך משילות ויישור קוו.
 - **החלטה**
 - יש להביא את תיקון פרוטוקול 06/2021 למליאה הבאה לאישור ברוח הדברים שהעלה חבר המועצה ליאור שחר.
 - חברי המועצה מקבלים עדכון בעניין קורונה בביה"ס ממר רמי ביבאר אשר מכהן כקב"ט מוסדות חינוך.
 - **סעיף מס' 2**
 - מינוי ראש המועצה ליו"ר ועדת מל"ח וזאת על פי דיני העיריות צו המועצות המקומיות והחלטת ממשלה מס' 17/16.
 - **החלטה**
 - חברי המועצה מאשרים פה אחד מינוי ראש המועצה מר והיב חביש כיו"ר ועדת מל"ח ברשות.
 - **סעיף מס' 3**
 - מינוי ראש המועצה כחבר בוועדת תכנון ובניה גליל מרכזי.
 - **החלטה**
 - חברי המועצה מאשרים פה אחד מינוי ראש המועצה מר והיב חביש כחבר בוועדת התכנון ובניה בוועדה גליל מרכזי.



- **סעיף מס' 4**
- **פסק דין בגץ 8286/19 והשלכותיו.**
- ראש המועצה מסביר הדברים בג"ץ קיבל החלטה לפיה החלטת שר הפנים הקודם דרעי לעניין הדחה מתפקיד ראש המועצה בטלה מעיקרה ומיסודה כך שנוצר מצב בו לקחו ממני משרד הפנים/ המדינה 20 חודשי כהונה, בעבר קבע המחוקק כי כהונה ראש המועצה תימשך 4 שנים (קדנציה) והיום קדנציה נקבעה ל-5 שנים זאת על מנת לממש אגידה של ראש המועצה לממש תוכניות לקדם דברים על פי חזון ראש המועצה והבטחותיו לבוחר.
- והיב ממשיך - אני רואה בכך פגיעה, יש הרבה תהליכים הדורשים מעבר לשנתיים, היום רק להוציא היתר בניה פרטי נדרשים 7-8 חודשים, מבקש שתהיה לי הזדמנות להגיש דרישה להארכת הקדנציה ולהאריך המועצה לבחירות.
- חבר המועצה ד"ר יוסי בנישתי: מבקש להעלות הנושא בפני השרה שקד, והיב מסביר את העניין המשפטי כאשר מסביר המקור לבקשה אין תקדים כזה בארץ בעניין ראש מועצה שהוארכה כהונתו, התקדים קיים בכל הקשור לכהונת וועדות ממונות שהוארכה כהונתן.
- חבר המועצה אלי רגב: מסביר העניין ומסר כי הוא לאחר הפגישה הקודמת במשרד הפנים עם המנכ"ל עשה צעדים בעניין והפנה הסוגייה בין היתר ליומעי"ש משרד הפנים אשר מסר לו בתגובה כי בחוק הקיים אין מענה לסוגיה זו.
- ראש המועצה: לחוק הקיים אין פתרון לסוגיה זו.
- חבר המועצה יוסי בנישתי: מצטרף לעמדת אלי רגב ומבקש שתהיה תשובה ועמדה של משרד הפנים.
- חבר המועצה אלי רגב: אטפל בעניין מול הגורמים המתואמים.
- חברת המועצה דליה סיני: שמעתי שהוגשה בקשה בעניין החלטת בג"ץ.
- ראש המועצה והיב חביש: מסביר את מהות הבקשה מדובר על בקשה לבג"ץ לדיון נוסף.
- חבר המועצה אלי רגב מסביר: עניין פיזור חברי מועצה מול עניין הדחת ראש מועצה לפי סעיף 206 לאחר שימוע ואומר כי נדיר המקרה בו בג"ץ מתערב בשיקול דעת סובייקטיבי של שר ואומר שיקול דעת זה לא נכון, מדובר בפעם יחידה שזה קורה בעניין והיב, מסביר גם עניין בחירה ישירה מול בחירת חברי מועצה.
- **החלטה**
- **לאחר דיון מעמיק בעניין, מחליטים להעלות הנושא בפני משרד הפנים ולקבל עמדתו בכתב, ותשובה מסודרת כפי שהחברים ביקשו.**
- חבר המועצה אלי רגב: מבקש להעלות נושא דחוף עניין נושא בטיחות גני ילדים, החברים אשרו וסוכם כי נושא בטיחות גני ילדים ייבדק, כיום כפי שאני יודע עדיין אין טופס 4 לגני ילדים מסוימים ובכל זאת יש בהם פעילות והם מאוישים.



- יש השלמות לטופס 4- לרבות בדיקות קונסטרוקציות שצריך לבדוק קונסטרוקטור שבדק וקבע שמבנה לא ראוי לאכלוס ילדים, המבנה לא בנוי על יסודות, רק על רפסודה אין מספיק בטון מצוין ואין ברזל בכמות מספקת, הקונסטרוקטור שבדק אמר אפשר לתקן **ולא להרוס** קבעתי עימו שיביא רג'קטים שנתקן, צריך גורם אובייקטיבי לאישור אכלוסי הגנים, חלילה אם קורה משהוא לילדים כולנו אשמים.
- והיב חביש ראש המועצה: כל מה שאמר אלי רגב ידוע לכל.
- רמי ביבאר: יכול להעיד כי 4 גנים נבדקו אין מפגע ברמת ס, יש מספר דברים קטנים שיש לתקן בנוסף ידוע כי הילדים מבוטחים 24 שעות ביטוח חברת ענבל.
- אלי רגב: כ-100 ילדים נמצאים במבנים ללא טופס 4.
- והיב חביש ראש המועצה – מסביר מורכבות העניין, הבן של הקבלן נהרג לפני תקופה קצרה מכדור תועה בנצרת.
- אלי רגב – מציע לקחת חברה חיצונית לעשות התקשרות טובה על מנת לטפל בעניין ולסדר טופס 4.
- **מציע ההצעה הבאה:**
- על מנת להשלים ולאשר טופס 4 אכלוס ל-4 גני ילדים ההצעה לקחת חב' חיצונית לעשות העבודה ולהביא כל האישורים ממתכנן ועד מכבי אש.
- הגזבר נשאל האם יש לכך תקציב של 40,000 ₪ לתיקונים?
- זיאד תקתוק הגזבר עונה – התשלום יעשה מהתב"ר עצמו.
- **החלטה**
- **כל חברי המועצה מחליטים פה אחד להפנות העניין לוועדת הרכש להתקשרות עם ספק מתאים על מנת להסדיר טופס 4 על פי הכללים הקבועים.**
- חבר המועצה אלי רגב: מבקש לדעת מה הבעיות הקונקרטיות?
- מהנדס המועצה **נכנס לשיבה ועונה** יש בעיה עם חוד קונסטרוקטור!.
- אלי רגב: מבקש שיביא הקונסטרוקטור אישור כי מבחינת קונסטרוקציות הכל תקין.
- ראש המועצה מורה לפואד המהנדס להביא הצעת מחיר באופן דחוף ולסדר העניין.
- בהזדמנות זו לאחר שמר וליד שואח נכנס לשיבה ברצוני לברכו להולדת בנו ולבקש מחברי המליאה לאשר שכרו ותנאי העסקתו.
- **החלטה**
- **מאשר פה אחד העסקת מר וליד שואח מהנדס תשתיות וכבישים כמו גם תנאי שכרו והעסקתו 40% משכר מנכ"ל ו- 60 שעות נוספות.**
- וליד שואח: מציג פרויקט כביש העוקף, נותן סטאטוס וסקירת הפרויקט.
- אלי רגב: מבקש לרענן זיכרון, מדובר בפרויקט על 3 חלקים בפרויקט.
- ראש המועצה: מדגים על המסך התקציב ותוואי הכביש, הכסף נועד לכביש בשכבה ראשונה יהיה יותר נעשה גם שכבה שנייה.



- **חבר המועצה ליאור שחר: מבקש לקבל רשימת הפרויקטים שחב' למשק וכלכלה לא מצליחה לטפל והתמורה שם גבוהה.**
- ראש המועצה והיב חביש- החב' למשק וכלכלה תוקעים לנו פרויקטים, החב' לא יעילה במיוחד, קבלנים דרכה מתנהלים עצמאית ופוגעים, בהתנהלות השוטפת במועצה.
- ליאור שחר חבר המועצה: מבקש לקבל שוב רשימה בכתב, נוציא להם מכתב מתאים.
- אלי רגב חבר המועצה: אומנם נכון חב' משק וכלכלה הוא גוף שניתן להיפרע ממנו יש לו ערבויות אשר ניתן לחלט.
- וליד שואח ממשיך להציג הדברים.
- **החלטה**
- **פה אחד מחליטים לצאת למכרז בעניין הכביש העוקף.**
- **ליאור חבר המועצה אגיע לאשר המכרז, של הכביש העוקף, אמרו כי ככל ושיפוע ישתנה יחסך הרבה כסף למועצה.**
- **מחליטים פה אחד בהתאם להמלצת ראש המועצה שכבה ראשונה בשלב ראשון של אספלט.**
- **ראש המועצה והיב חביש- מציג פרויקט כיכר הירוקה.**
- ראש המועצה והיב חביש: מעדכן ומסביר התוכנית הכיכר תהיה באמצע הכביש אשר ל-2 נתיבים מכל צד בכביש ראשי.
- בהאא מועדי מסביר נשלחו אליכם עדכונים ובקשה בעניין חומר הועבר ליו"ר ועדת המכרזים מר יוסי אשר בקש להציג הפרויקט במועצה ולקדם הליך נוהל פרסום מכרזים עבור מכרז הכיכר הירוקה, תכנון מגרשי טניס ושיפוץ בניין המועצה.
- **החלטה**
- **חברי המועצה מאשרים פה אחד להתחיל הליך ונוהל ועדת מכרזים לאשור שלושת המכרזים הנ"ל.**
- ראש המועצה: מדבר על פרויקט כביש מחבר אבוסנאן, פרויקט של 10.5 מיליון ₪ עם חב' למשק וכלכלה קבלן חב' תוראב.
- אלי רגב חבר המועצה: לעניין ההסבר בין חלוקת האחריות במח' הנדסה בין ועד אבוחמדה מנהלת מח' מבנים ומתאר ובין תפקיד מהנדס מנהל מח' תשתיות וכבישים!
- עו"ד אופיר כהן יועץ ראש הרשות מסביר העניין, כמו גם תנאי העסקה של וועד אבוחמדה מנהלת מבנים ומתאר והתקציב המממן, כמו גם תנאי העסקה של תפקיד מהנדס מנהל מח' תשתיות וכבישים ומימון משרתו על ידי משרד הפנים חברת נקס-טפ. מדגים יחד עם גב' וועד אבוחמדה הנדסאית ווליד שוואח מהנדס.
- אלי רגב: מוסיף כפיפות שניהם למהנדס מקצועית מנהלתית לראש הרשות.
- והיב חביש ראש המועצה: הצעה לאשר את תנאי העסקתו של וליד שואח מהנדס תשתיות וכבישים במועצה ב- 40% משכר מנכ"ל ומתחילת העסקתו + 60 שעות נוספות כמו ההסכם של ועד אבו חמדה.



- **החלטה**
- **מאשרים פה אחד הצעת ראש המועצה לעיל.**
- **והיב חביש ראש המועצה מעלה הצעה:**
- אישור תנאי העסקה עוזר בכיר לראש המועצה מר בהאא מועדי הצעה לאשר
45 % שכר משכר בכירים ותוספת 60 שעות נוספות ותנאים המגיעים על פי
החוק.
- **החלטה**
- **מאשרים פה אחד הצעת ראש המועצה בעניין העסקת מר בהאא מועדי לפי**
45% משכר בכירים מתחילת העסקתו בתאריך 17.08 בתוספת תוספת כחוק
אחזקת רכב ו-60 שעות נוספות ועוד תוספות המגיעות כחוק.
- **והיב חביש ראש המועצה: מבקש לאשר תנאי העסקתו של מבקר המועצה**
50% משרה, יש לו הרבה ניסיון עבד שנים רבות בעיריית מעלות, החיסרון
היחידי לא יודע השפה הערבית, מבקש לאשר שכר מבקר לפי חצי משרה 50%
מתוך שכר מנכ"ל 80%, קרי 40% משכר מנכ"ל דירוג בכירים.
- **חבר המועצה אלי רגב: מציין בפני החברים כי המבקר נבחר פה אחד עוד**
בתאריך 1.7.2021 -! ב- 22/7/2021 מלאו לו 65 שנה.
- **החלטה**
- **מאשרים פה אחד העסקת המבקר החל מ- 1/7/2021 בתפקיד מבקר המועצה**
בחצי משרה ב 40% משכר בכירים.
- **והיב חביש פונה לגזבר בשאלה האם כל המשרות והמינויים שהובאו בפני**
חברי המליאה מתוקצבים בתקציב ונכללו בו.
- **גזבר משיב: כן כל המשרות המוצגות כאן בפני חברי המליאה יש להם מקור**
תקציבי.
- **אלי רגב משיב: אף הוא בעניין זה: כן הכל מתוקצב בהתאם.**
- **והיב חביש ראש המועצה**
- **אני מבקש להביא לאישור חברי המליאה מינויו של מר רמי ביבאר קב"ט**
מוס"ח כקב"ט המועצה.
- **אלי רגב חבר המועצה: מבקש לציין כי יש עניין של סייף אומנם מדובר בסוגייה**
פרסונלית ועקרונית וראש המועצה לא מסתדר עם סייף מועדי זה זכותו, אני
אומר הדברים מ- 2 כובעים לעניין סמכות רמי ביבאר הוא בסדר גמור, מכפר
גית היה בעברו אחראי אבטחה בחיל אוויר בצבא קבע, לעניין העברת סמכויות
כפי שדורשים הנהלים אני מדבר גם מכובע של אחראי מנהל מנהל לחירום
ברשויות המקומיות במשרד הפנים, מה שיקטע מינוי סייף כקב"ט הרשות זה
יהיה הליך מסודר.
- **אלי רגב חבר המועצה מסביר עניין סייף מועדי עד לפני מס' חודשים סייף היה**
ב- 50% משרה כקב"ט מוס"ח, 50% משרה שנייה כקב"ט הרשות, בתוקף
תפקידי כמינהל מנהל חירום ברשויות המקומיות ואחראי מקצועית על כל
הקבט"ים ברשויות המקומיות אישרתי והמלצתי בפני משרד הפנים והאוצר
כי כל הקבטים ברשויות יועסקו במשרה מלאה ולא חלקית ובשכר גלובאלי,



- עשיתי זאת מול משרדי הפנים האוצר בגלל מורכבות התפקיד ונחיצות המשרה לרשות, לעניין כשירותו של סוף מועדי לגבי העניין הפלילי שהיה לו דנו בזאת וזה נגמר מול משרד הפנים, בנוסף היה כלל שמי שקב"ט רשות מעל 10 שנים לא צריך מכרז.
- אלי רגב ממשיך, סידרתי שמשרת הקב"ט ברשות תהיה משרה מלאה כמו כלל הקבטים ברשויות בעירויות ובמועצות.
 - ראש המועצה והיב חביש: בתאריך 26/7/2021 קיבלתי החלטת בג"ץ לפיה אני חוזר לכהונה בהמשך בשבוע בשבת היה רצח במשפחת עטאללה זעזע את כולם בכפר, ביום א' אני מקבל הודעת כי ירו על בניין המועצה וניסו לשרוף את המעלית יש סרטונים קיימים, לאחר מכן קיבלתי הודעה מפאתן שלה מכח אדם כי הקב"ט סייף הודיע לכולם כי הכניסה לבניין המועצה אסורה לעובדים בדקתי מול הביטחון המשטרה ורכז המודיעין במשטרה את העניין והם אמרו כולם כי אין הוראה כזו.
 - ראש המועצה ממשיך הגעתי למועצה ובדקתי דברים מול פאתן ושאלתי אותה לפשר הדבר והיא אמרה שסיף מועדי נתן הוראה, הגעתי למועצה כאמור ושאלתי את סוף לפשר הדבר וההוראה שנתן אמר לי כי הוא הודיע לאנשי הביטחון כי אם יגיעו אנשים וירצו לשחץ אז תנו להם חמור מאד, בנוסף בדקתי הדברים במשטרה אמרו לי עוד דברים אין לי אימון בו, הנושא הביטחוני מדבר בעד עצמו.
 - חבר המועצה ליאור שחר: מבקש שמר סוף מועדי יסיים את העסקתו בגיל 65.
 - חבר המועצה אלי רגב: אומר כי העניין הפלילי של סוף מועדי קיבל אישור ממשרד הפנים והגורמים המוסמכים בן בנוסף מציין כי עבד עימו הרבה שנים, אני הייתי מרוצה ממנו לא נכנס לטעות שעשה, מול ראש המועצה והיב מכיר את סוף גם מתפקידי כראש מנהל חירום ברשויות המקומיות במשרד הפנים חושב שאפשר ליישר ההדורים עימו, צריך לעשות עימו תהליך מסודר מציע שהמנכ"ל ישב עמו בכדי להגיע להסכמה והבנה.
 - חברי המליאה והנלווים יוצאים להפסקת אוכל לאחר ההפסקה ממשיכים לדון בנושאים על סדר היום עניין אישור ועדת הנחות בהרכבה.
 - חבר המועצה ד"ר יוסי בנשתי סוקר תפקידי ועדת הנחות.
 - יועמ"ש המועצה עו"ד מוניר רמאל: מסביר התנהלות ועדת הנחות לחברי המליאה.
 - **החלטה**
 - **לאחר דיון חברי המליאה מקבלים ההחלטה הבאה מאשרים פה אחד הוועדה וועדת ההנחות בהרכב הבא: יוסי בנשתי, דליה סיני ויועמ"ש.**
 - **על סדר היום**
 - **ועדה למיגור אלימות ועדת חובה**
 - על פי דרישות התנועה לאיכות השלטון.
 - אלי רגב חבר המועצה: מסביר במסגרת פרויקט עיר ללא אלימות מרכזים פעולות קהילתיות החברים בוועדה היו מיסון אמון, משטרה, קב"ט מוסדות



- חינוך, נציגי הורים, פעילות למנוע אלימות בקרב בני נוער, עושים פעילות לצמצם מוקדים שיכולים לצוף בהם מוקדי אלימות.
- עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל מציג מי מהם הפרסונות בוועדה למיגור אלימות, ראש הרשות ואנשי מקצוע ואנשי ציבור מהכפר.
- אלי רגב: סוקר מוקדי האלימות בשטח שיפוט הכפר, פארק ליד בית ענדאן, מציע לשים תאורה ומצלמות.
- ראש המועצה והיב חביש: מאשר הבקשה/ההצעה, מציע בנוסף גם להתקין מצלמות בתוך שכונת המגורים.
- **החלטה**
- ראש המועצה והיב חביש לעניין ועדה למיגור אלימות הדברים יבוצעו בהתאם להנחיות הגורם המקצועי כאשר הרכבה יהיה משטרה, מנכ"ל מועצה, ראש המועצה.
- אלי רגב חבר המועצה: מבקש לבדוק איך ניתן לכלול בהרכב הוועדה גם ראש הרשות וגם המנכ"ל שניהם או אחד מהם ומציע להקים סירת הורים (הצעה).
- **החלטה**
- ראש המועצה מאשרים הרכבה של ועדה למיגור אלימות מטעם המועצה הפרסונות הנדרשים להיות חברים בוועדה כולל 2 חברי מועצה ואם יש עוד חבר דובר ערבית יותר טוב.
- חברת המועצה למיגור אלימות נירית מיכאלי ודליה סיני יהיו חברות בוועדה ברוטציה.
- **החלטה**
- מאשרים פה אחד ההצעה כפי שהובאה ע"י ראש המועצה והרכב הוועדה למיגור אלימות.
- **על סדר היום אישור וועדת כספים**
- חבר המועצה ליאור שחר: מציג עניין אשרור וועדת כספים ופעולה נתנה גם בנושאים כספיים, מציע להשאיר הרכב וועדת הכספים על כנו מאחר ואין חלילה הבנה שהוועדה מהווה חסם.
- חבר המועצה ד"ר יוסי בנישתי: הוועדה עסקה גם במעקב על תוכניות הבראה קודמת ונוכחית.
- יועמ"ש המועצה עו"ד מוניר רמאל מוסיף כי במועצות אחרות משמשת וועדת הנהלה גם כוועדת הכספים.
- מבקר – מבקש להקים ועדת ביקורת זו וועדת חובה בדרך כלל יו"ר ועדת ביקורת צריך להתמנות מהאופוזיציה.
- ראש המועצה והיב חביש: שיש ליקויים בדוח שנתי חייבת ועדת ביקורת לדון, ועדה עד 7 חברים וצוות לתיקוני ליקויים.
- **החלטה**
- אחר דיון מחליטים לבחור בעידו מירז כיו"ר ועדת ביקורת ולצידו יהיה אלי רגב.



על סדר היום נושא תיקף ועדכון חוקי עזר:

החלטה

- **מחליטים פה אחד לאשר תיקוף ועדכון חוקי העזר.**
- חבר המועצה אלי רגב: מבקש לציין הצורך החשוב בקיום חוקי עזר לעניין שילוט פסולת עודפת ופסדים אשר מהווים מטרד אם סוגרים תחנת מעבר מדובר בעניין תברואתי קשה אם סוגרים תחנת מעבר 22 אטליזים ששוחטים בכפר ולא בבית מטבחים יזרקו הפסדים בשדות.
- חוקי עזר יצרו הכנסה נוספת למועצה.
- חבר המועצה ד"ר יוסי בן-שתי: מבקש להוסיף חוק עזר להטלת היטל שמירה. יועמ"ש וגזבר עונים כי חוק עזר היטל שמירה קיים לאזור העסקים.
- חבר המועצה ד"ר יוסי בן-שתי: נזכר בעניין מגבלת גביה הייתה עד שנת 2017 לא יכולתי לאשר החוק, נדרש לתקן מגבלת גביה חוק היטל שמירה.
- אלי רגב: אשכנח לגבות היטל שמירה על מנת לממן שיטור עירוני קיים בכל הרשויות גם בתל-אביב כיום, מציג תמונות מצב רשויות המקומיות בעניין זה.
- היטל שמירה באזור עסקים בלבד, מחייבים אזור תעשייה לפי 1.67 למ"ר תעשייה במצב גביה זה תהיה למועצה הכנסה 650 אלף ₪.
- חבר המועצה ליאור שחר: מבקש לרשום לפרוטוקול לעניין היטל שמירה, מה היטל שמירה, מי אחראי, לטפל בהיטל שמירה.
- ראש המועצה והיב חביש: היטל שמירה יהיה באחריות יועמ"ש וגזבר להביא חוק מעודכן ותקף, אחראי לעניין מנכ"ל המועצה אחראי ישיר.
- אלי רגב חבר המועצה: יש לקחת בחשבון הובטח תקציבי תקנת שעה תפוג עוד מעט.
- חבר המועצה ליאור שחר: פונה לחבר יוסף בן-שתי מבקשו לאשר למועצה היטל שמירה עד סוף השנה.
- והיב חביש ראש המועצה: מבקש לציין לאחר דיון כי המנכ"ל יעזר בחבר המועצה ד"ר יוסי בן-שתי.
- חבר המועצה ליאור שחר: לעניין חניה כואב הלב שאין אפלקציות פנגו ברשות. והיב חביש ראש המועצה: משיב רוב השטח במועצה בשטח שיפוט פרטי ולא ציבורי כל החניות במגרשים, לעניין חניה באדום לבן מטילים קנסות, אין מקום להפעיל מערכת כזו במועצה.
- חבר המועצה ליאור שחר מבקש לקבל לוח זמנים ליישום ואישור חוק עזר היטל שמירה.
- **החלטה**
- **תוך 60 יום יוגשו למועצה לאישור חוקי העזר ותוך 30 יום יעודכן חוק עזר של היטל שמירה.**
- מבקש גם לדעת מי זכה בהתקשרות לעדכון חוקי עזר ותוקפם.
- אלי רגב חבר המועצה מבקש לתת עדיפות למספר חוקי עזר לעדכון ותיקון.



סדר קדימויות טיפול בחוקי עזר

- קבוצה ראשונה:
- א. היטל שמירה.
- ב. חוק עזר סלילת רחובות ומדרכות. (לבדוק עניין תאורת רחובות שייכלל)
- ג. חוק עזר לתיעול ביוב וניקוז.
- ד. חוק עזר מודעות ושלטים.
- **קבוצה שנייה**
- א. חוק עזר העמדת רכב וחנייתו.
- ב. חוק עזר פינוי אשפה עודפת ופסדים.
- ג. חוק עזר סימון רחובות לוחיות ומספרים.
- ד. חוק עזר איכות הסביבה ומניעת מפגעים.
- **החלטה**
- **חברי המליאה מאשרים פה אחד סדר קדימות חוקי העזר עדכונים ותוקפם.**
- **בשעה 16:03 חברת המועצה נירית מיכאלי עזבה הישיבה.**
- **דיון בסעיף 9 לסדר היום - חוב של אמיל שלה עבודות קבלניות**
- ראש המועצה בשעה 16:07 עוזב הדיון על מנת לא להיות בניגוד עניינים.
- לאחר דיון בסעיף 9 לסדר היום.
- הצעת החלטה הוטל על המהנדס לבדוק הדברים יבדוק תמחור העבודות וייתן תשובה.
- **החלטה**
- **מאשרים פה אחד הצעת ההחלטה לעיל בעניין סעיף 9 לסדר היום.**
- **בנוסף מליא המועצה מאשרת עקרונית תשלום בגין עבודות בכפוף לחו"ד מהנדס המועצה, יאושר עד תשלום 77000 ₪ + מע"מ תמחור עבודות.**
- **על סדר היום הערכות לחורף הקרוב:**
- חבר המועצה ליאור שחר: מבקש לחזק החב' ד"ר יוסי בנישתי ולהעלות עניין היערכות המועצה וצוותיה לחורף הקרוב, מבקש שתהיה באחריות המנכ"ל מבקש להביא התוכנית כבר בישיבת המליאה הבאה.
- **החלטה**
- **מאשרים פה אחד הצעת חבר המועצה ליאור שחר שלעיל.**
- ראש המועצה חוזר לישיבה דנים בסעיף 9 א' לסדר היום חוב חברת באב נבדק על ידי ראש המועצה יחד עם החשב.
- אלי רגב חבר המועצה: היה בחור בשם נגיב ממשפחת אמון עשה עבודה בהתאם להסכם התקשורת שהיה לו עד חודש יולי, החוזה הסתיים ב-4.7.2021 הגיש חשבוניות ולא פרע אותם עד דצמבר 2019 אנשים לא באו לפרוע חשבוניות, פניתי לאנשים ספקים ואמרתי להם אם חיובים לכם המועצה בואו תגישו חשבוניות ונבדוק ונדאג לשלם מה שצריך.
- במקרה הנוכחי תשאלתי הספק באב ראיתי אדם מבוגר מולי אמרתי לו בדקתי לא מגיע לך כסף מהמועצה, אך למרות זאת אני מוכן לשלם לך לפני משורת הדין את כל חודש יולי ואוגוסט למרות שההסכם נגמר לך ב-4.7.2019, לא היה גיבוי שילמתי את חשבון יולי ואוגוסט ונגמר הסיפר, לאחר החילופין,



- ביני ובין ראש המועצה והיב כיום אומר הספק באב לוחיב חביש עדיין 2 בעיות יש חוב לחודש ספטמבר והפרשים מחודש יוני 2020.
- רגב ממשיך שוחחתי עם והיב בעניין ומתברר שוהיב הוציא לו מכתב בחודש ספטמבר 2019 שאומר ממועד המכתב מופסקת ההתקשרות.
- והיב חביש ראש המועצה: כי מכתב יצא בחודש ספטמבר נתתי לו הודעה מוקדמת להפסקת ההתקשרות בנוסף כל מה שאמור אלי נכון, ומסביר בשנת 2019 לא הייתה וועדת מכרזים יועמ"ש אישור להמשיך התקשרות, החשב אמר כי קיבל הנחיה לא לחדש הסכמים הנחיה והוראה מהמחוז, מדובר באנשי ניקיון ולכן דרשתי המשך עבודה, הגבלתי אותו עד לסכום של 100,000 ₪.
- התברואן הנחה הקבלן לעבוד עד 100,000 ₪ ולא יותר.
- בנוסף במכתבי: כתבתי לקבלן באב כי ההתקשרות הסתיימה וההתקשרות עימד היא נמשכת.
- מצטט המכתב לספק.
- והיב חביש ראש המועצה: מציין כי לספק הקבלן באב יש עותק מסמכים עליהם חתם התברואן אישור שעות העבודה של עובדי הקבלן, עוד מסביר ראש המועצה כי החשב לאחר ששמע הדברים אישר הכנת שיק תוספת.
- אלי רגב חבר המועצה- אני סיכמתי עם הקבלן באב שעד סוף חודש אוגוסט מקבל תשלום, אין חובות יותר ואין הפרשים וסיימתי עימו גמר החשבון סופי.
- לאחר דיון בעניין.
- לאחר דיון בעניין מקבלים חברי המליאה החלטה:
- החלטה מכתוב ליאור שחר:
- **ההחלטה**
- המועצה מסמיכה המנכ"ל להגיע לסיכום והבנות עם הספק באב כאשר מחובתו של המנכ"ל לקחת בחשבון הסיכומים של אלי רגב ראש הרשות הקודם בעניין זה.
- חברי המליאה מבקשים לציין ולהוסיף כי הם מבקשים שהסכום אלי יגיע המנכ"ל עם הספק יוצג בפניהם בישיבה הבאה.
- **החלטה**
- מאשרים כי המנכ"ל יערוך מו"מ עם הספק כאשר הסיכום הסופי יוצג לחברי המליאה בישיבה הבאה.
- חברי המליאה דנים בתביעת חב' רם הנדסה סעיף 9 ג' לסדר היום:
- פואד אבוריש המהנדס – מציג הדברים בפני חברי המליאה.
- ראש המועצה והיב חביש – יש תב"ר מאושר, חשבון מאושר ויש לשלם הכסף כ-201,000 ₪.
- אלי רגב חבר המועצה חב' רם תבעו המועצה וקיבלו על פי הסכם פשרה 570,000 ₪ שיק נפרע בזה מסתיים חוב המועצה כלפי החברה ולעולם.
- והיב חביש ראש המועצה – מציג בפני מר רגב מסמך.



- **אלי רגב מבקש לראות הסכם הפשרה.**
- עמוס סעדון החשב מציין ושואל אם בהסכם חתם על ויתור וסילוק כל התביעות?
- יועמ"ש מסביר משמעות חתימה על הסכם ויתור וסילוק.
- חשב מלווה מבקש לשאול האם מדובר בפרויקטים בשנים 2018-2019? חבר המועצה אלי רגב- שואל למה לא תבע יתר החובות שטוען שהמועצה חייבת לו לכאורה?
- ראש המועצה והיב חביש- מסביר לחברים קבלן זה זכה במסגרת אספלט מצעים קבלן זה מומחה לאספלט ניתנה מקדמה 100,000 ₪ יש רישום בכרטיס הנהח"ש חסר חיוב נוסף.
- החשב דרש להביא לאישור המליאה וכך נעשה.
- אלי רגב חבר המועצה – אני מגן בסופו של יום על כסף של המועצה.
- החשב עמוס- מנהל החשבונות פארס לא הכניס החיוב כי החשב הקודם לא אישר.
- אלי רגב חבר המועצה – מציין בפני חברי המליאה הוריתי להגיע לפשרה עימו עם הספק פשרה כללה הכל את כל החובות.
- מדוע שיגיעו עימו לפשרה עכשיו שוב !!!
- חבר המועצה ד"ר יוסי בנישתי- לא מבין למה נושא מגיע למליאה?
- עמוס סעדון החשב- אמרתי עשיתם תהליך בדיקה בגלל שלא רוצים לשלם עבר נושא למליאה, לדעתי בהסכם הפשרה הכל נסגר.
- יועמ"ש עו"ד מוניר רמאל- בהסכם הפשרה סגרתי הרמתית הכל, כיום נתון לפרשנות בית המשפט.
- אלי רגב חבר המועצה- אם העבודה לא הייתה מאוחרת מחתימת הסכם פשרה אז צריכה להיכלל בהסכם הפשרה.
- ראש המועצה והיב חביש- מי שעובד מגיע לו מי שעובד לא בא לממן המועצה, אני לא מתערב בחשבונות, אף קבלן לא יכול לבוא אלי בדרישה ברמה עקרונית מי שעשה עבודה מגיע לו!
- **לאחר דיון בעניין רם הנדסה מחליטים חברי המליאה כדלקמן:-**
- **חברי המליאה מבקשים לערוך דוח ורשימת כל העבודות שבצעה חב' רם הנדסה במשך 4 שנים, לראות הנתונים הבאים סכום בכרטיס מס תב"ר, הסכום ששולם, סכום שאושר לביצוע ע"י המהנדס, האם בוצעה העבודה באופן חלקי, או מלא ככול והעבודה בוצעה במלואה יש לשלם עפ"י התב"ר.**
- **חוב חברת הסעות ירכא סעיף 9 ד' לסדר היום**
- בשנת 2019 לא הייתה וועדת מכרזים יועמ"ש אישור להמשיך התקשרות, החשב אמר כי קיבל הנחיה לא לחדש הסכמים הנחיה והוראה מהמחוז. לכן אושרה ההתקשרות תלמידים חייבים הסעות.



החלטה:

לאחר דיון בפני החברים והצגת הנושא הוחלט לקיים דיון בנוכחות הקבלן, ראש המועצה, הגזבר והחשב ולברר את נושא ההזמנות ובהתאם לכך להחליט אם לשלם לקבלן כן או לא.

חוב חברת כ. תמיר טיולי הצפון בע"מ. סעיף 9 ה' לסדר היום

החלטה לאחר דיון בפני החברים והצגת הנושא הוחלט לקיים דיון בנוכחות הקבלן, ראש המועצה, הגזבר והחשב ולברר את נושא ההזמנות ובהתאם לכך להחליט אם לשלם לקבלן כן או לא.

- חברי המליאה עוברים לדיון בעניין מכונות צילום.
- במועצה נשלחה חו"ד כלכלית לפיה לא כדאי לרכוש מכונות צילום, תאריך לצאת למכרז.
- גזבר המועצה נותן סקירה מלאה בעניין, לעניין ההתקשרות עם הספק ומסביר ההתחשבוניות ממליץ להאריך את ההתקשרות.

החלטה

- המועצה מקבלת החלטה פה אחד להאריך את ההתקשרות עם הספק לשנה נוספת ככל וקיימת אופציה כזו.

דיון בשכר מנכ"ל המועצה אנור סלאמה והרכבו.

- מאשרים שכר המנכ"ל 100 % משכר בכירים.
- מאשרים פה אחד שכר מנכ"ל לפי חוזה בכירים 100 % משכר בכירים.
- סעיף 8 על סדר היום :-

ראש המועצה והיב חביש סוקר בפני חברי המליאה הנושא ומסביר כי בוועדת תכנון ובניה בגליל מרכזי, יש כספים עבור המועצה בגין היטלי פיתוח שחייבת הוועדה למועצה, מבקש לפתוח קרן להעברת הכספים, מסביר מה זאת קרן מים כולל פיתוח וכיסוי גירעון הכספים מוועדת התכנון נועדים לכיסוי גירעון ופיתוח.

- חבר המועצה ד"ר יוסי בנישתי: מסביר לחברים השימוש בקרן המים וכספי הקרן ולא יזוה שימושים מיועדים.

לוואי עלימי רוי"ח מצטרף לדיון רוי"ח מלווה למועצה – מסביר כי כל נושא הכספים מבוקשים לפיתוח כ-1.8 מיליון ₪ עומדים לטובת המועצה, מציין כי חוזר 6/2008 הסדיר שימוש בכספים אלה כאשר ישנם 4 יעדים תעדוף, כאשר על מנת לסטות מ-4 עדי התעדוף אלה יש לקבל אישור משרד הפנים.

- חבר המועצה אלי רגב- ישנם כללים של עבודה מול התאגיד שילמנו להם כמיליון ₪, לא ניתן ואסור לקזז כספי צריכה שוטפת של מים זה כלל ראשון,
- כלל שני- שירכא נפרדה מנכסיה ההשקעה צריכה לחזור למועצה בתוספת מע"מ על פי הסכם המייסדים.



- חובות המועצה לא שולמו בגלל שהתאגיד שאליו הועברו הכספים לא שילם הכספים.
- והיב חביש ראש המועצה – רוצה לקבל הכספים לטובת מועדוניות שחסר בה חצי מיליון ₪, ופרויקטים אחרים למשל חסר כסף בפרויקט כביש עוקף כל הכספים שיתקבלו יועברו לפיתוח.
- החלטה
- המליאה מאשרת כי כל הכספים שהמועצה תקבל מוועדת התכנון יועברו לקרן פיתוח.
- קרן מים צריכה להגיש בקשה למחוז ולאחר מכן למנכ"ל משרד הפנים.
- אלי רגב חבר המועצה – מסביר לחברי המועצה לעניין כספי תוכנית הבראה ראשונה ושניה וחוב משרד הפנים כלפי הרשות.
- רו"ח לואי עלימי רו"ח מלווה נותן סקירה בעניין ההלוואות של המועצה.
- חברי המליאה דנים באישור המועצה לערבות לאשכול גליל מערבי על סך 200,000 ₪ לעניין מכרז האשפה צריך אישור מליאה.
- החלטה – חברי המועצה מאשרים ערבות על סך 200,000 ₪ עבור האשכול פה אחד.
- ראש המועצה והיב חביש- מצידי שיעבדו מ-1/11/2021, בעניין תחנת מעבר יציגו אישורים, הכיוון חיובי בעיקרון.
- ראש המועצה והיב חביש ממשיך להציג נושאים על סדר יום:
- סעיף 13 אישור תב"ר מס' 650 פרויקט ניקיון המרחב הציבורי 2021, בהשתתפות משרד להגנת הסביבה ע"ס 30,350 ₪ בקשת מימון מס' 10000207845, תקנה תקציבית (התחייבות) מס' 1001421045, - מצ"ב אישור הארכת תוקף לבקשת תמיכה מאושרת 1001421045, השתתפות המועצה במימון 10% על סך 3,372.22 ₪ (מצ"ב מכתב נלווה של המשרד להגנת הסביבה).
- לאחר סקירה שמקבלים חברי המועצה מקבלים
- החלטה
- פה אחד לאשר תב"ר מס' 650.
- סעיף 14 אישור תב"ר מס' 651 רכישת מבנה לימוד יביל בהשתתפות משרד חינוך על סך 70,000 ₪ בקשת התחייבות תקציבית מס' 2021/08/124, תקנה תקציבית מס' 60060101.
- לאחר סקירה שמקבלים חברי המועצה מקבלים
- פה אחד לאישור תב"ר מס' 651.
- אישור תב"ר מס' 652 פרויקט נגישות אוקסטית/חושית 2021, בהשתתפות משרד החינוך ע"ס 60,000 ₪ (שתי בקשות מימון, הראשונה עבור בית ספר אלאמל על סך 30,000 ₪ בקשת מימון מס' 1001450064, תקנה תקציבית מס' 60060107 והשנייה עבור בית ספר מקיף אחווה על סך 30,000 ₪ בקשת מימון מס' 1001450063, תקנה תקציבית מס' 60060107.



- **החלטה**
- **חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 652.**
- אישור תב"ר מס' 653 תכנית דיגיטל שלב א', בהשתתפות משרד הפנים על סך 320,000 ₪, בקשת מימון במרכבה מס' 1001381026, תקנה תקציבית מס' 18-11-03-26.
- **החלטה**
- **חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 653.**
- אישור הגדלת תב"ר 442 (השתתפות בתכנון ובניית בית יד לבנים בישוב גוש 18887 חלקה מס' 75 מימון משרד הבינוי והשיכון), הגדלה ראשונה של משרד הבינוי והשיכון על סך 151,000 ₪ הזמנה מס' 1590348/2015, סעיף תקציבי מס' 70030404, ח. מרכבה 4501151407. הגדלה שניה של משרד הבינוי והשיכון על סך 174,000 ₪ הזמנה מס' 1590348/2015, סעיף תקציבי מס' 70030404, ח. מרכבה 4501151407. הגדלה שלישית של משרד הבינוי והשיכון על סך 325,000 ₪ הזמנה מס' 1590348/2015, סעיף תקציבי מס' 70030404, ח. מרכבה 4501151407. סה"כ תב"ר לאחר שלושת ההגדלות על סך 2,375,000 ₪.
- **החלטה**
- **חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 442.**
- אישור מנכ"ל המועצה מר' אנוור סלאמה כמורשה לעשות שימוש במערכת התקשרויות מדף – אשכולית מטעם הרשות המקומית במקום העובד מוניר סלאמה.
- **החלטה**
- **חברי המועצה מאשרים פה אחד אישור מנכ"ל המועצה מר' אנוור סלאמה כמורשה לעשות שימוש במערכת התקשרויות מדף – אשכולית מטעם המועצה.**



- אישור תוכניות מפורטות:

א. המועצה יוזמת ומגישה תוכנית מס' 1023977 - 252, תכנון מפורט למתחם מא'-6 שכונה מערבית ירכא, גוש מס' 18898, מס' חלקות בשלמותן 46, מס' חלקות בחלקיותן 45, 47, 72-73, 80, גוש מס' 18934 חלקות בחלקיותן 68, 37-38, 2.

- החלטה:

- לאחר דיון מחליטים חברי המליאה פה אחד לאישור בקשת המועצה שיוזמת ומגישה את תוכנית מס' 1023977 - 252.

ב. המועצה יוזמת ומגישה תוכנית מס' 1012491 - 252, תכנון מפורט למתחם א-19 שכונה מערבית ירכא, גוש מס' 18887 חלקות בחלקיותן מס' 1, 82, וגוש מס' 18888 חלקות בשלמותן מס' 166, 21-22, 14-17, 12, 10, 8 וחלקות בחלקיותן מס' 185, 167, 85, 19, 11, 9, 7-6.

- החלטה:

- לאחר דיון מחליטים חברי המליאה פה אחד לאישור בקשת המועצה שיוזמת ומגישה את תוכנית מס' 1012491 - 252.

ג. המועצה יוזמת ומגישה תוכנית מס' 0987040 - 252, שכונה מערבית ירכא - תכנון מפורט חלקי למתחמים א-10 ו-א-13, גוש מס' 18887 חלקות בשלמותן מס' 8-2, 13-18, ו-20, חלקות בחלקיותן מס' 12-11, 9, 1, 19, 21, 24, 26, 82, 86. גוש מס' 18888 חלקות בחלקיותן מס' 19 ו-82. גוש מס' 18889 חלקות בשלמותן מס' 2 חלקות בחלקיותן מס' 3, 57, 80.

- החלטה:

- לאחר דיון מחליטים חברי המליאה פה אחד לאישור בקשת המועצה שיוזמת ומגישה את תוכנית מס' 0987040 - 252.

ד. המועצה יוזמת ומגישה תוכנית מס' 1026566 - 252 שכונה מערבית ירכא - תכנון מפורט חלקי למתחמים א-11, גוש מס' 18887 חלקות בחלקיותן 9-7 וגוש מס' 18898 חלקות בשלמותן מס' 65, 58-48 חלקות בחלקיותן מס' 82, 66, 63-64, 59.

- החלטה:

- לאחר דיון מחליטים חברי המליאה פה אחד לאישור בקשת המועצה שיוזמת ומגישה את תוכנית מס' 1026566 - 252.



מועצה מקומית ירכא مجلس يركا المحلي مועצה מקומית ירכא

ה. המועצה יוזמת ומגישה תוכנית מס' 1010420 - 252, שינוי תוואי דרך מספר 12 ושינוי משטח חקלאי למגורים ב' ושצ"פ, גוש מס' 18926, חלקות בחלקיותן מס' 30 (חמד אבו ריש אלג'ורה).

- **החלטה:**
- לאחר דיון בסעיף 15 לסדר היום מחליטים חברי המליאה לאישור בקשת המועצה שיוזמת ומגישה את תוכנית מס' 1010420-252.

- תמה ישיבת המועצה בשעה 18:23.

מועצה מקומית ירכא
אנואר סלאמה
עו"ד מנסור מועצה
מנכ"ל המועצה

בכבוד רב,

והיב חביש
ראש המועצה

כתב פרוטוקול:
עו"ד אופיר כהן יועץ ראש המועצה

אופיר ש. כהן, עו"ד
מ.ר. 41244
קרו היסוד 64 ק. ביאליק