



Beir El- Maksur local Council

www.bir-elmaksur.org.il

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11/2019
שנערכה ביום 30.12.2019 בשעה 16:30 בבית המועצה**

נוכחים: מר חוג'יראת חאלד – ראש המועצה.
מר מוחמד עלי חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
מר מוהיב חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
מר זידאן חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
מר מחמוד קאסם – חבר מליאת המועצה.
מר גדיר רביע – חבר מליאת המועצה.
מר גדיר חסן רמלי – חבר מליאת המועצה.
מר אנואר עבדאללה – חבר מליאת המועצה.
עו"ד אדם גדיר – יועץ משפטי של המועצה.
מר אחמד חוג'יראת – גזבר המועצה.
מר שהאב חוסין – מנהל מערכות מידע במועצה.
גב' הילנה חוג'יראת – מזכירת ראש המועצה.

נעדר: מר פתחי חריב – חבר מליאת המועצה.

א. דיווח ראש המועצה.

סטאטוס תאגיד: לאחר הרבה ישיבות עם נציגי התאגיד התחילו לעבוד בצורה יותר מורחבת לאחרונה חיברו בתים במכסור, אבל זה לא לשביעת רצוננו, למרות שהיו הרבה חסמים מהתושבים והנושא הוסדר עם התושבים.
רצינו לצאת מהתאגיד וזה היה כרוך בחתימת 10 ראשי רשויות שמסכימים שאנו נצא מהתאגיד, אחרי שהחתמתי את ראשי הרשויות שלחתי לממונה על התאגידים אך טרם התקבלה תשובה.
מר סאלח גדיר: כמה סה"כ בתים מחוברים עד היום.
ראש המועצה: במקמאן בערך יש 130 בתים מחוברים משנת 2012, והם שילמו אגרות ומחברים מאז.
היה חוזה שנחתם בשנת 2009 בין המועצה לתאגיד שכל מקמאן אמורים להיות מחוברים משנת 2011.
מר גדיר רביע: לפי החוזה שנחתם משנת 2009 לחבר את מקמאן עד שנת 2011 וחוברו 30%, אם היו אמורים לסיים חיבורים במקמאן עד שנת 2013 וטרם חובר כל הישוב.
ראש המועצה: במקמאן לא היו חסמים בכלל, במכסור יש עדיין חסמים אבל בשלב סיום וכמעט ואין שום בעיה לחבר חלק גדול מהבתים במכסור.
כעת חל שיפור בהנהגות התאגיד מול התושבים, והם מנסים לעזור לנו כמה שיותר, בעבר חייבו אותנו באגרת מים וביוב לאולם הספורט, הגשנו ערעור ותיקון מדידה, כתוצאה מכך הם אמורים לעשות לנו זיכוי בסך 500 אלף ש"ח.
בתחילת השנה 2020 הקבלן יתחיל לעבוד במקמאן והוא אמור לסיים את העבודה תוך 12 חודשים דהיינו עד סוף שנת 2020 כל מקמאן יהיה מחובר לביוב.

ב. מינוי עוזרות וגננות: הגננות הן עובדות של משרד החינוך, והמינוי לפי ניקוד ואין קשר למועצה.
עוזרות גננות: יש גנים שבהן מעל 31 ילדים, יש עוזרת שניה, היו מס' עובדות שהועסקו במקומות שונים, עם וותק והן שופצו בגנים כעוזרת שניה.
היה לנו מקרה עם עובדת שמסרבת לעבוד בגנים יש הצעה לשפץ אותה במוקד עירוני שאמור להיפתח בקרוב.
קיימת הרשאה לבניית 6 יחידות גנים חדשים, ואולי לא יהיו יותר מ-30 ילדים בכתה ואז אין צורך להעסיק עוזרת שניה בגנים.

Beir El- Maksur local Council

- רביע גدير: יש לי הצעה:** ואני שואל האם ניתן לטפל בנושא מחליפות לעוזרות ומציג חוזר מנכ"ל – מינוי סיעות.
- ראש המועצה:** אנחנו רוצים תנאים שונים, עם תעודת י"ב + תעודת הכשרה מקצועית, יש חלק שעברו קורסים עם תעודות, וחלק מהן החליפו ויש להן ניסיון כבר.
- מר גدير רביע:** אני מציע להקים ועדה פנימית לקביעת קריטריונים שמורכבת מיו"ר המועצה, מ.מ.חינוך, שני חברי מליאה, מזכיר, ורכזת גנים.
- ראש המועצה:** יש לציין שאנו המועצה היחידה ששלוחת מחליפה לעוזרת גננת, שאר המועצות שלוחות רק בהיעדר העוזרת שלושה עד ארבעה ימים.
- ג. כביש 25:**
- העבודה בוצעה על ידי הקבלן נדים כמאל, והוא נקלע למצב כלכלי קשה ולא יכול להמשיך את העבודה, נבחר קבלן אחר דרך משכ"ל והוא יתחיל בעבודה בקרוב..
- ד. ב"ס חדש:** זה ב"ס תומך לתיכון ללא סמל מוסד, היה תוספת 6 כיתות לימוד ומעבדות לבתי הספר חט"ב ותיכון, לאחרונה ידעתי שיש יועץ בשם גרשון שנחתם איתו חוזה והיה אמור להשיג לנו סמל מח"ט לאחר הישיבה הבטיח להשיג סמל מוסד חינוכי טכנולוגי אני מקווה שהנושא יתקדם.
- סאלח גدير:** אני רואה שאין חיבור וקשר הדדי בין שני המנהלים, ואין שיתוף פעולה, וכל אחד מהם רוצה שיהיה הפרדה בין שני הספר.
- ראש המועצה:** לא נעשה הפרדה בין שתי בתי הספר, זה דבר בלתי אפשרי, ואנחנו נעזור לחטיבה לפי הצורך ונחלק את החדרים לפי סדר עדיפות.
- ה. שימוע מורים:**
- בדו"ח אומרים שיש 78 שעות בחריגה ולאחרונה יש העסקת מורים חדשים, החריגה קיימת מזמן יש תכנית דיקאטוס, היא תכנית שאמורה לקלוט מורים ותכסה את השעות הנ"ל, מורה שנקלט עד שלוש שנים באפשרותנו לתת לו פיטורים.
- ו. בורות ובטיחות:**
- היום יש קבלן אחזקת כבישים, והוא עובד בתיקוני כבישים, מעקה, טיפול בבורות פתוחים.
- מר חסן גدير:** כביש 25 אין מעקה יש סכנה בטיחותית.
- מר זידאן חוג'ראת:** עובדי המועצה לא שומעים לנו, ולא נותנים תשובות מספקות, ולא משתפים פעולה, כל דבר אומרים תפנו לראש המועצה.
- מר חסן גدير:** בכביש כיכר ליד אבו אנואר שמוביל לשכונת אלמסאעיד הקבלן השאיר בורות ביוב פתוחים וצריך לסגור תעלה פתוחה בסוף הכביש ליד חומר בניין (חוסין אלעבד). ויש לעשות מדרכה ליד הבית של יאסין מול רחיצת מכוניות אלביר.
- מר חסן גدير:** בכביש שמוביל למשפחת טעימים במכסור, לא ניתן לעבור מהבוקר, צריך לשים מצעים מחלוטה.
- ראש המועצה:** נושא הבטיחות אסור לזלזל בו וכל עובד מועצה חייב לטפל בכל פניה בנושאים הקשורים לעבודתו.
- מר מוהיב חוג'ראת:** בכביש מחבר מקמאן יש בור מסוכן מאוד.
- ראש המועצה:** הנושא יטופל מול מחלקת הנדסה, ונפנה לקבלן לעשות תיקונים הכבישים.

חוקי עזר – נושא שהועלה ע"י ראש המועצה:

- חוק עזר אכיפה:** נושא מאוד חשוב ומחייב לקדם אותו.
- היטל מס כבישים:** זה היטל למי שרוצה לבנות בית מגורים חייב לשלם היטל מס כבישים, העלות היא 10 ₪ למ"ר.
- החלטה:** הצעת חוקי עזר לאישור. היועץ המשפטי יכין את חוקי העזר ויצג אותם בישיבת המליאה הבאה לאישור.

נושאים לדיון:

- 1. אשור תב"ר תקציב משרד השיכון בסך של 755,700 אלף ₪.** כביש מחבר שכונות במסגרת מענק ראש שטח, יש זכיון וחוזה חתום עם הקבלן וקיימת הרשאה הצבעה: פ"א.
- החלטה: המליאה מאשרת פ"א את התב"ר על סך של 755,700 אלף ₪.



Beir El- Maksur local Council

2. אשור תב"ר תקציב משרד שיכון בסך 1,895,340 ₪. המשך כביש 41 מזרח.

הצבעה: פ"א.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א את התב"ר בסך 1,895,340 ₪.

3. אשור תב"ר דיגיטציה בסך 500,000 ₪

שהאב חוסין: מציג מצגת של התכנית (ניידות חכמה) שאושרה על ידי משרד הפנים.

הצבעה: פ"א.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א את תב"ר הדיגיטציה בסך 500,000 ₪.

4. אשור תב"ר תקציב 1,458,432 ₪.

מדובר על כביש 28 שנמצא (ליד חוסין אבו נאדר) הוכן אומדן, וזה תקציב שמיועד לכביש הנ"ל אנחנו נפרוץ אותו יש זכיון וחוזת חתום עם הקבלן וקיימת הרשאה להלן חלוקת התקציב:-

- דרך גישה בין מגרשים 437-438 מכביש 28 (סאלח גריר) 353,432 ₪.
- שביל גישה ליד מגרש 41 (ליד עסאם דרויש) 175,000 ₪.
- שביל גישה מכביש טבעת (שכונת אבו אלסיד) 180,000 ₪.
- שיפוץ חדרים מגרש כדוגל 150,000 ₪.
- פארק מכסור (ליד בית ספר תיכון) 600,000 ₪.

הצבעה: פ"א.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א את התב"ר על סך של 1,458,432 אלף ₪.

5. אשור תכנית מפורטת (עלי פוזה):

ראש המועצה: הנ"ל בנה בית ללא היתר, והיה פסק דין שעליו להכין תכנית מפורטת שנמצאת

בגוש 10334 חלקה 29/32 וגוש 10361 חלקה 26/18 לפי מצב קיים.

הצבעה: פ"א.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א תכנית מפורטת של עלי פוזה.

דיון מקדים בתקציב 2020 – קבלת חומר לעיון.

גזבר המועצה: התקציב הוכן והוא בסך של 60 מליון ₪.

סאלח גריר: מבקש מצגת לחברי המליאה והסבר על נושאי התקציב.

רביע גריר: למה מנהלי המחלקות לא היו שותפים בהכנת התקציב? לדוגמא חינוך, רווחה, ועדת כספים, יושבים על מנהלי מחלקות ובונים תקציב.

גזבר המועצה: התקציב לא גמיש ואין מקורות הכנסה חוץ מארנונה.

ראש המועצה: לא ניתן לנייד תקציבים אך ורק בהכנסות ארנונה, או היטלי שבחה לדוגמא ועדה מקומית.

ראש המועצה: תקציב מסגדים יש הרשאה בסך 300 אלף ₪, בבנין רב תכליתי בקומה ראשונה יהיה

בית אבלים, וישרת את כל הכפר.

מחמוד קאסם: מעלה נושא שיפוץ בית הקברות בשכונת רויקאת.

ראש המועצה: צריך להרחיב אותה ולעשות גדר, יש לציין שהיא בבעלות המנהל, בהקדם תהיה

ישיבה עם המינהל, ונעלה הצעה לחכירת השטח

אישור תמיכה מאושרת ממשרד הגנת הסביבה בסך 154,193 ₪.

ראש המועצה: הפעילות המאושרת ליחידת חינוך סביבתי בסך 171,325 ₪

והיא מיועדת לקידום נושא סביבה במערכת החינוך והקהילה.

הצבעה: פ"א.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א את אישור תכנית הפעילות המאושרת בסך 171,325 ₪.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00.

נרשם ע"י: הילנה חוג'יראת
מזכירת ראש המועצה

מאושר ע"י ראש המועצה